

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированному застройщику
«Стройэлектросевкавмонтаж»
ИНН 2310056286,
350912, г. Краснодар, Папковский жилой массив тер.,
ул. Лавочкина, 21
Директор Е.В.Афонина
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 04 » ноября 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5396 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта: «Комплексная застройка «Сосновый бор» в Карасунском внутригородском округе, п. Знаменский – п. Зеленопольский, г. Краснодара. 1-я очередь строительства. Литер 2 (2 этап), Литер 3 (3 этап)».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Виктора Нарыкова, дом 6. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 18.12.2019 № 8518-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0415001:1626.
Строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский - п. Зеленопольский.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5152-р-2018, дата выдачи от 28.04.2018 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

«Комплексная застройка «Сосновый бор» в Карасунском внутригородском округе, п. Знаменский – п. Зеленопольский, г. Краснодара. 1-я очередь строительства. Литер 3»

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Строительный объем – всего	куб.м	40680	39704
в том числе: подземной части	куб.м	2402,3	2454
Общая площадь здания	кв.м	13449,0	13237,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	3339	3276,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	814	798,3
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7

Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	8173,0	8154,0
Количество этажей	шт.	10/13	13/13/10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	196	196
в том числе:			
общая площадь	КВ.М	8173,0	8154,0
жилая площадь	КВ.М	4137,34	4136,5
1-комнатные (в т.ч. студии)	шт.	174	174
общая площадь	КВ.М		6505,5
жилая площадь	КВ.М		3186,2
2-комнатные	шт.	11	11
общая площадь	КВ.М		708,3
жилая площадь	КВ.М		375,6
3-комнатные	шт.	11	11
общая площадь	КВ.М		940,2
жилая площадь	КВ.М		574,7
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	739,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	8916,0	8893,7
Площадь мест общего пользования здания	КВ.М	2525	2478,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитное железобетонное	
Материал стен		Монолитное железобетонное	
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	
Материалы кровли		Мягкая, рулонная Технониколь	
Иные показатели:			
Сети фекальной канализации	М		216
Сети ливневой канализации	М		192
Сети электроснабжения	М		203
Сети уличного освещения	М		302
Сети теплоснабжения	М		104
Сети водоснабжения	М		68

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	-	34,623
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Железобетонная панель, теплоизоляционная пенополистирольная плита, штукатурный слой с армирующей сеткой, наружный декоративный штукатурный слой	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Однокамерный стеклопакет в металлопластиковом переплете	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Куклич Дмитрием Владиславовичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **20.08.2013 № 01-13-240**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **27.06.2016**, а именно:

- от 19.10.2020 в отношении сооружения – сети фекальной канализации;
- от 19.10.2020 в отношении сооружения – сети ливневой канализации;
- от 19.10.2020 в отношении сооружения – сети электроснабжения;
- от 19.10.2020 в отношении сооружения – сети уличного освещения;
- от 19.10.2020 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- от 19.10.2020 в отношении сооружения – сети теплоснабжения;

кадастровым инженером – **Бурцевой Анастасией Константиновной**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **15.06.2016 № 23-16-1542**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **02.09.2016**, а именно:

- от 02.10.2020 в отношении здания - «Комплексная застройка «Сосновый бор» в Карасунском внутригородском округе, п. Знаменский – п. Зеленопольский, г. Краснодара. 1-я очередь строительства. Литер 3».

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



11 ноября 2020 г.
М.П.

В.И.Цой

К.А.Садовникова