

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Специализированный застройщик  
Академ-Развитие» ИНН 5408013679  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
630090, Новосибирская область, г. Новосибирск,  
полное наименование организации – для  
ул. Инженерная, д. 5/9, 2 этаж, оф. 27.  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11.12.2020 г.

№ 54-RU54519301-516-2018

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

Комплекс малоэтажных жилых домов на земельном участке с КН 54:19:164603:1116,

(наименование объекта (этапа)

расположенном в п. Ложок Новосибирского района Новосибирской области, 6 этап

капитального строительства

строительства.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:164603:1116

строительный адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п. Ложок

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-RU54519000-516-2018, (ред. №54-RU54519301-98-2020 от 24.07.2020) дата выдачи 06.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 13			
Строительный объем – всего	куб. м	17714,03	17714
в том числе подземной части	куб. м	2735,33	2735
Общая площадь помещений	кв. м	4453,45	4464,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1413,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 14			
Строительный объем – всего	куб. м	11824,34	11824
в том числе подземной части	куб. м	1781,10	1781
Общая площадь помещений	кв. м	2944,97	2949,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 15			
Строительный объем – всего	куб. м	11608,32	11608
в том числе подземной части	куб. м	1772,18	1772
Общая площадь помещений	кв. м	2916,52	2919,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 13			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2832,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1413,7
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	55/2832,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	2/85,6
1-комнатные студии	шт./кв. м	-	7/224,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	20/1209,3
2-комнатные студии	шт./кв. м	-	18/794,4
3-комнатные студии	шт./кв. м	-	8/519,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2934,15	3050,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения (централизованные)		Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Теплоснабжение, Газоснабжение	Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Теплоснабжение, Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный монолитный железобетонный	Ленточный монолитный железобетонный
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Совмещенная, рулонная из ТПО-мембраны	Совмещенная, рулонная из ТПО-мембраны
Иные показатели			
- Общая площадь объекта	кв.м	5003,22	5058,2
- Площадь застройки	кв.м	1232,54	1229,4
- Высота	м	-	15,8
Жилой дом № 14			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	-	1902,4

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	948,5
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	24/1902,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	2/103,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	10/776,0
3-комнатные студии	шт./кв. м	-	12/1023,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2000,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения (централизованные)		Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Теплоснабжение, Газоснабжение	Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Теплоснабжение, Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный монолитный железобетонный	Ленточный монолитный железобетонный
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Совмещенная, рулонная из ТПО-мембраны	Совмещенная, рулонная из ТПО-мембраны
Иные показатели			
- Общая площадь объекта	кв.м	3297,48	3334,8
- Площадь застройки	кв.м	816,17	809,4
- Высота	м	-	14,9
Жилой дом № 15			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1829,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	956,7
Количество этажей	шт.	5	5

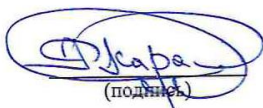
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	32/1829,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	4/203,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	8/496,8
2-комнатные студии	шт./кв. м	-	14/675,7
3-комнатные студии	шт./кв. м	-	6/453,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1962,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения (централизованные)		Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Теплоснабжение, Газоснабжение	Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Теплоснабжение, Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный монолитный железобетонный	Ленточный монолитный железобетонный
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Совмещенная, рулонная из ТПО-мембраны	Совмещенная, рулонная из ТПО-мембраны
Иные показатели			
- Общая площадь объекта	кв.м	3270,17	3304,2
- Площадь застройки	кв.м	816,02	808,0
- Высота	м		14,9
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория		-	-

(класс)			
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	т/год	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 22.11.2020 г. Кадастровый инженер Журавлев Максим Николаевич, являющийся членом СРО КИ Некоммерческое партнерство «Объединение кадастровых инженеров Сибири» (дата вступления в СРО 22.04.2020 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 2340). Сведения о СРО КИ Некоммерческое партнерство «Объединение кадастровых инженеров Сибири» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 14.09.2016 г. № 008).

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

Ф.В. Каравайцев  
(расшифровка подписи)



Прошито, пронумеровано  
на 61 листы листах

П. С. Скворцова П. С. Скворцова

