

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированному

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщику «Ак таш-Инвест»

полное наименование организации —

420025, г.Казань, пер.Дуслык, д.8,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пом.1001, оф.36

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 17.08.2021

№ 16- RU16301000-191-2021

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
**«Дом по ул.Минская с инженерными сетями и подземными паркингами»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Минская, д.49; зд.49, корпус 2; зд.49, корпус 3 (распоряжения от 14.07.2021 №3733р, от 28.07.2021 №3930р, от 28.07.2021 №3931р, от 28.07.2021 №3932р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:000000:18541  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ 16-RU16301000-26-2020, дата выдачи 10.02.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем — всего:	куб. м	<b>38388,30</b>	<b>36009,00</b>
Жилой дом		<b>4185,60</b>	<b>2989,00</b>
Подземный паркинг №1		<b>1867,10</b>	<b>1445,00</b>
Подземный паркинг №2			
в том числе надземной части:	куб. м	<b>34884,40</b>	<b>33235,00</b>
Жилой дом		<b>4185,60</b>	<b>2989,00</b>
Подземный паркинг №1		<b>1867,10</b>	<b>1445,00</b>
Подземный паркинг №2			
Общая площадь здания:	кв. м	<b>10820,60</b>	<b>10553,00</b>
Жилой дом			

ТК 008068



Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани			
Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию			
Подземный паркинг №1		800,90	797,60
Подземный паркинг №2		--	494,50
Площадь нежилых помещений	кв.м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений:	шт.		
Подземный паркинг №1		7	7
Подземный паркинг №2		4	4
Вместимость		--	--
Количество этажей:	шт.		
Подземный паркинг №1		1	1
Подземный паркинг №2		1	1
в том числе подземных:	шт.		
Подземный паркинг №1		--	--
Подземный паркинг №2		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов:			
Подземный паркинг №1		<b>Свайные железобетонные</b>	
Подземный паркинг №2		<b>Монолитная плита</b>	
Материалы стен:			
Подземный паркинг №1		<b>Монолитный железобетон, облицовка керамогранитными плитами</b>	
Подземный паркинг №2		<b>Монолитный железобетон, облицовка керамогранитными плитами</b>	
Материалы перекрытий:			
Подземный паркинг №1		<b>Монолитный железобетон</b>	
Подземный паркинг №2		<b>Монолитный железобетон</b>	
Материалы кровли:			
Подземный паркинг №1		<b>Эксплуатируемая</b>	
Подземный паркинг №2		<b>Эксплуатируемая</b>	
Иные показатели:			
Количество машино-мест:			
Подземный паркинг №1		27	27
Подземный паркинг №2	шт.	16	16
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5778,06	5769,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2938,20	2918,10
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	124/6127,37	124/6090,60

ТК 008068



1-комнатные	шт./кв. м	69/2714,20	69/2697,50
2-комнатные	шт./кв. м	46/2748,10	46/2735,90
3-комнатные	шт./кв. м	9/665,07	9/657,20
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6127,37	6090,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		Свайные, железобетонные, ленточный ростверк	
Материалы стен		Силикатный кирпич, утеплитель, облицовка керамогранитными плитами	
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	
Материалы кровли		Плоская рулонная	
Иные показатели:			
Количество парковочных мест	шт.	50 открытая парковка	50 открытая парковка
Количество нежилых помещений	шт.	20	20
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	Класс	<b>С (Повышенный)</b>	<b>С (Повышенный)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	Вт*ч/м2	<b>69,05</b>	<b>69,05</b>



Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  
Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию  
Заполнение световых проемов  
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без трех технических планов от 29.07.2021  
Мусина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-319

**ТЕХНОВЕНТ ПРОФ**  
**Окна ПВХ**

**Руководитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Р.Г.Гафаров**

(расшифровка подписи)

«17» августа 2021 г.

М. П.







Всего прошито и пронумеровано 3 листа