

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 04 декабря 2014 года

на многоквартирный жилой дом - корпус 1.1, второй очереди строительства в составе комплексной жилой застройки центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области по строительному адресу:
Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье
по состоянию на 27 октября 2017 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - «Заречье» им. С.А. Кушнарева
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - «Заречье» им. С.А. Кушнарева
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 143085
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации - Одинцовский район
	1.2.4	Вид населенного пункта - Рабочий поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Заречье
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Заречная
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - Дом 8а
	1.2.9	Тип помещений - нет
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время - с 9:30 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона - 7 (495) 537-03-39

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты - zaozarechye@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"- www.ao-zarechye.info
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия - Савинова
	1.5.2	Имя - Мария
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Федоровна
	1.5.4	Наименование должности - Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - Резиденции Сколково
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 5032001366
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1025004069045
	2.1.3	Год регистрации - 2002
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма - нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - нет
	3.1.4	% голосов в органе управления - нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1.1	Фирменное наименование организации - ГОЛДДРОП ИНВЕСТИНГ ЛТД.
	3.2.1.2	Страна регистрации юридического лица - Республика Кипр
	3.2.1.3	Дата регистрации – 02.07.2012
	3.2.1.4	Регистрационный номер - HE 308720
	3.2.1.5	Наименование регистрирующего органа - РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ

	3.2.1.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации - ФЕМИСТОКЛИ ДЕРВИ, 6, КВАРТИРА/ОФИС Д4, 1066, НИКОСИЯ, КИПР
	3.2.1.7	% голосов в органе управления - 99,9974%
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия - нет
	3.3.2	Имя - нет
	3.3.3	Отчество (при наличии) - нет
	3.3.4	Гражданство - нет
	3.3.5	Страна места жительства - нет
	3.3.6	% голосов в органе управления - нет
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства - Комплекс жилых зданий в г.п. Заречье Одинцовского района Московской области Корпус С1
	4.1.1.2	Субъект Российской Федерации - Московская область
	4.1.1.3	Район субъекта Российской Федерации - Одинцовский район
	4.1.1.4	Вид населенного пункта - Рабочий поселок
	4.1.1.5	Наименование населенного пункта - Заречье
	4.1.1.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	4.1.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Каштановая
	4.1.1.8	Тип здания (сооружения) - Дом 6
	4.1.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Резиденции Сколково
	4.1.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 15.10.2015
	4.1.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 15.10.2015

4.1.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU 50-19-2287-2015
4.1.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.2.1	Вид объекта капитального строительства - 2-х секционный, 9-ти этажный жилой дом 1.2 с подвалом (1 этап) в составе объекта «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области. Жилые корпуса 1.1, 1.2 (1 этап), 4.1, 4.2 (2 этап) второй очереди строительства» с объектами инженерного обеспечения»
4.1.2.2	Субъект Российской Федерации - Московская область
4.1.2.3	Район субъекта Российской Федерации - Одинцовский район
4.1.2.4	Вид населенного пункта - Рабочий поселок
4.1.2.5	Наименование населенного пункта - Заречье
4.1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
4.1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Медовая
4.1.2.8	Тип здания (сооружения) - Дом 7
4.1.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Резиденции Сколково
4.1.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 15.03.2017
4.1.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 15.03.2017
4.1.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU50-55-7685-2017
4.1.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.3.1	Вид объекта капитального строительства - 5-ти секционный, 9-ти этажный жилой дом 4.1 с подвалом (2 этап), в составе объекта «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области. Жилые корпуса 1.1, 1.2 (1 этап), 4.1, 4.2 (2 этап) второй очереди строительства» с объектами инженерного обеспечения»
4.1.3.2	Субъект Российской Федерации - Московская область
4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации - Одинцовский район

4.1.3.4	Вид населенного пункта - Рабочий поселок
4.1.3.5	Наименование населенного пункта - Заречье
4.1.3.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
4.1.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Медовая
4.1.3.8	Тип здания (сооружения) - Дом 4
4.1.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Резиденции Сколково
4.1.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 15.03.2017
4.1.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 15.03.2017
4.1.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU50-55-7683-2017
4.1.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.4.1	Вид объекта капитального строительства - 8-ми секционный, 9-ти этажный жилой дом 4.2 с подвалом (2 этап), в составе объекта «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области. Жилые корпуса 1.1, 1.2 (1 этап), 4.1, 4.2 (2 этап) второй очереди строительства» с объектами инженерного обеспечения»
4.1.4.2	Субъект Российской Федерации - Московская область
4.1.4.3	Район субъекта Российской Федерации - Одинцовский район
4.1.4.4	Вид населенного пункта - Рабочий поселок
4.1.4.5	Наименование населенного пункта - Заречье
4.1.4.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
4.1.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Медовая
4.1.4.8	Тип здания (сооружения) - Дом 3
4.1.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Резиденции Сколково

4.1.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 15.03.2017
4.1.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 15.03.2017
4.1.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU50-55-7684-2017
4.1.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.5.1	Вид объекта капитального строительства - 3-х секционный, 9-ти этажный жилой дом 1.1 с подвалом, в составе объекта «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области. Жилые корпуса 1.1, 1.2 (1 этап), 4.1, 4.2 (2 этап) второй очереди строительства» с объектами инженерного обеспечения»
4.1.5.2	Субъект Российской Федерации - Московская область
4.1.5.3	Район субъекта Российской Федерации - Одинцовский район
4.1.5.4	Вид населенного пункта - Рабочий поселок
4.1.5.5	Наименование населенного пункта - Заречье
4.1.5.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
4.1.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Медовая
4.1.5.8	Тип здания (сооружения) - Дом 6
4.1.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Резиденции Сколково
4.1.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 17.03.2017
4.1.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 17.03.2017
4.1.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU50-55-7707-2017
4.1.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Министерство строительного комплекса Московской области
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - нет
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - нет
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - нет
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 36 632, 00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 632 393,00 Дополнительная информация: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве – 56 987,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 126 443,00
	6.1.5	Размер активов застройщика по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей - 2 864 102,00
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - нет
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - нет
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - нет
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - нет
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний

	отчетный период, у юридического лица - застройщика - нет	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - нет	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - нет	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - нет	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не применялось	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям - отсутствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя - отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя - отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя - отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует

7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - отсутствует
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя - отсутствует
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке - отсутствует
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - отсутствует
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - отсутствует
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - отсутствует

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории - нет
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации – Одинцовский район
	9.2.4	Вид населенного пункта – Рабочий поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта – Заречье
	9.2.6	Округ в населенном пункте - нет
	9.2.7	Район в населенном пункте - нет
	9.2.8	Вид обозначения улицы - нет
	9.2.9	Наименование улицы - нет
	9.2.10	Дом - нет
	9.2.11	Литера - нет
	9.2.12	Корпус - нет
	9.2.13	Строение - нет
	9.2.14	Владение - нет
	9.2.15	Блок-секция - нет

	9.2.16	Уточнение адреса - нет
	9.2.17	Назначение объекта – жилое; нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте – -1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 9
	9.2.20	Общая площадь объекта – 9 931,6 кв. м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - Монолитно-блочные железобетонные плиты
	9.2.22	Материал перекрытий - Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности - класс А - «наивысший»
	9.2.24	Сейсмостойкость - так как район строительства не относится к сейсмически активным районам (по СП 14.13330.2014. Свод правил «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81»), то требования к сейсмостойкости объекта капитального строительства не предъявляются
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора - Нет
	10.1.2	Номер договора - Нет
	10.1.3	Дата заключения договора - Нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор - Нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.1.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «Архитектура и градостроительство г. Одинцово и пригородной зоны»
	10.2.1.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - нет
	10.2.1.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - нет
	10.2.1.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - нет

	10.2.1.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 5032052120
	10.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Государственное бюджетное учреждение
	10.2.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «Мособлгастрест»
	10.2.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - нет
	10.2.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - нет
	10.2.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - нет
	10.2.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 5032238990
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «Архитектурный диалог с Мегполисом»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) - нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 7707695977
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы – Положительная экспертиза
	10.4.1.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 26.06.2014
	10.4.1.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 50-1-4-0679-14
	10.4.1.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Государственное автономное учреждение Московской области

	10.4.1.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Московская областная государственная экспертиза»
	10.4.1.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 5041020693
	10.4.2.1	Вид заключения экспертизы – Положительная экспертиза
	10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 06.10.2016
	10.4.2.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 50-1-1-2-0927-16
	10.4.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Государственное автономное учреждение Московской области
	10.4.2.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Московская областная государственная экспертиза»
	10.4.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 5041020693
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы – нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы – нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы – нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы – нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - Резиденции Сколково

Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство – RU50511106-003
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 21.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – 21.12.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Администрация городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - Право собственности
	12.1.2	Вид договора - Без договора
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - нет
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - нет
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - нет
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор - нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность - нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности – 28.04.2017
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка - Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка - Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -

		«Заречье» им. С.А. Кушнарера
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка - Нет
	12.2.5	Имя собственника земельного участка - Нет
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)- Нет
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - 5032001366
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок - Право собственности
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - Нет
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1.1	Кадастровый номер земельного участка - 50:20:0020202:7858
	12.3.1.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 3 907 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - Предусмотрены проезды, площадки, пешеходные, тротуары. Велосипедные дорожки не предусмотрены.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - Предусмотрены машино-места в построенном гаражном комплексе, расположенном вне объекта строительства на расстоянии не более 800 м. Для временного хранения автотранспорта жителей предусмотрены машино-места в количестве 22.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - Площадки расположены в границах застройки, придомовая территория. Предусмотрено: площадка для игр детей (площадь 206,3 м2), для отдыха взрослого населения (площадь 62,5 м2), для занятий физкультурой (площадь 112,7 м2). Предусмотрены скамейки, урны, малые архитектурные формы, игровое спортивное оборудование.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - Площадка для сбора мусора размещена с соблюдением 20 м санитарного разрыва до жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - Предусмотрена посадка деревьев, кустарников, устройство цветников, посев газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - Предусмотрены

		мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - Предусмотрено. ТУ от 04.09.2013 №11142, срок действия – 3 года, выданы ГУП «Моссвет». Предусмотрено ландшафтное освещение, мощение дорожек
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства - Предусмотрены малые архитектурные формы индивидуального изготовления.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Закрытое Акционерное Общество
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Заречье» им. С.А. Кушнарёва
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5032001366
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 05.06.2014
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 63/1
	14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - бессрочное
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 0
	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - ВОДОСНАБЖЕНИЕ
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Закрытое Акционерное Общество
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Заречье» им. С.А. Кушнарёва
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5032001366
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 05.06.2014

14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 64/1.1/В
14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - бессрочное
14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 0
14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - ВОДОСТОК
14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Закрытое Акционерное Общество
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Заречье» им. С.А. Кушнарева
14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5032001366
14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 05.06.2014
14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 66/1.1/Л
14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - бессрочное
14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 0
14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - КАНАЛИЗАЦИЯ
14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Закрытое Акционерное Общество
14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Заречье» им. С.А. Кушнарева
14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5032001366
14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 05.06.2014
14.1.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 65/1.1/К
14.1.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - бессрочное
14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 0

	14.1.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Закрытое Акционерное Общество
	14.1.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Заречье» им. С.А. Кушнарева
	14.1.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5032001366
	14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 06.05.2014
	14.1.5.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 217
	14.1.5.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3 года
	14.1.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи - РАДИОФИКАЦИЯ
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388
	14.2.2.1	Вид сети связи - КАБЕЛЬНОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
	14.2.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - ТЕЛЕКОМ ЦЕНТР
	14.2.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7703782080
	14.2.3.1	Вид сети связи - СТАЦИОНАРНАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СВЯЗЬ

	14.2.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
	14.2.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - ТЕЛЕКОМ ЦЕНТР
	14.2.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7703782080
	14.2.4.1	Вид сети связи - ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ИНТЕРНЕТ
	14.2.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
	14.2.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - ТЕЛЕКОМ ЦЕНТР
	14.2.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7703782080

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – 101
	15.1.2	Количество нежилых помещений – 70
	15.1.2.1	в том числе машино-мест – 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений – 27

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения
----------	------------	------	-------	-------------------------	-----------------------------------

номер		расположения	подъезда		Наименование помещения	Площадь, м ²
0	0	0	0	0	0	0
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²		
0	0	0	0	0		
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме						
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение		
0	0	0	0	0		
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации						
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества			
0	0	0	0			
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 1 ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА – 100%			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 КВАРТАЛ 2017			
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости						
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 369 777 120,00			
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу						

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование
	19.1.2.1	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 50:20:0020202:7858
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - нет
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы - нет
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - нет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки - нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы - нет
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства - нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) - нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств - нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - нет

связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма - нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы - нет
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс - нет
	21.3.2	Субъект Российской Федерации - нет
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации - нет
	21.3.4	Вид населенного пункта - нет
	21.3.5	Наименование населенного пункта - нет
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети - нет
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - нет
	21.3.8	Тип здания (сооружения) - нет
	21.3.9	Тип помещений - нет
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона - нет
	21.4.2	Адрес электронной почты - нет
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - нет
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика - нет

<p>объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц - нет</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² - нет</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² - нет</p>

строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры - нет		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры - нет		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	0	0	0	

законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.10.2017	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	-Изменения в пункте 4.1: - Удаление подпунктов 4.1.2.1, 4.1.2.2, 4.1.2.3, 4.1.2.4, 4.1.2.5, 4.1.2.6, 4.1.2.7, 4.1.2.8, 4.1.2.9, 4.1.2.10, 4.1.2.11, 4.1.2.12, 4.1.2.13
2	27.10.2017	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	-Изменения в пункте 3.2: - В связи с технической ошибкой Изменение в адресе места нахождения в подпункте 3.2.1.6
3	27.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	- Изменение пункта 6.1; - Изменения подпунктов 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5

Генеральный директор



Савинова М.Ф.

