



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Всеволожский»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725812965, ОГРН 5137746199730,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9,
этаж 17, комн. 24

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31015

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 23 » сентября 2019 г.

№ 77-210000-009122-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Всеволожский пер., д. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0001050:7**

строительный адрес: **г. Москва, ЦАО, район Хамовники, Всеволожский переулок, вл. 5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77210000-010589**, дата выдачи «13» февраля 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	35760,00	35760,00
в том числе надземной части	куб.м.	23620,00	23620,00
Общая площадь	кв.м.	8490,90	8490,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	192,10	192,10
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3308,60	3308,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2118,20	2118,20
Количество этажей	шт.	6+техэтаж+2 подземных	9
в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	21/3308,60	21/3308,60
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	2/212,00	2/212,00
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВ 0021750

в т.ч. 3-комнатные	шт.	13/1931,90	13/1931,90
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	5/918,60	5/918,60
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	1/246,10	1/246,10
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3357,30	3357,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Теплосеть (перекладка), в том числе: - трубы 2d159/250/ППУ в монолитном ж/б канале 1450x1060; - трубы 2d108/180/ППУ в монолитном ж/б канале 1450x1060	п.м.	82,55	84,00
	п.м.	1,65	
Канализация (выпуск из здания) - трубы ВЧШГ с внутренним ЦПП оцинкованный наружным покрытием d=100мм, d=150мм	п.м.	9,30	9,00
Дождевая канализация - санация сущ. ж/б трубы d=500мм стеклопластиковым рукавом - труба Корсис DN/OD d=400мм SN8 в ст. футляре 630	п.м.	66,40	89,00
	п.м.	22,90	
ИТП (встроенная)	шт.	1	1
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество машиномест	машино- мест/кв.м.	45/755,00	45/755,00
Материалы фундаментов	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы стен	-	Железобетонные, кирпичные	Железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли	-	Плоская (покрытие из тротуарной бетонной плитки)	Плоская (покрытие из тротуарной бетонной плитки)

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	119,46	119,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС толщиной 150мм	Минераловатные плиты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС толщиной 150мм
Заполнение световых проемов	-	Окна, витражи - алюминиевые профили с деревянными накладками с двухкамерным стеклопакетом	Окна, витражи - алюминиевые профили с деревянными накладками с двухкамерным стеклопакетом
Счетчики учета тепловой энергии ВИС.Т	шт.	1	1
Счетчик холодного водоснабжения СКБ -40	шт.	1	1
Счетчик горячего водоснабжения МТВИ -25	шт.	1	1
Счетчик электроэнергии Меркурий 230	шт.	8	8

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

21.08.2019; Фролова Ольга Валерьевна; № 77-13-200, 22.07.2013

27.06.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594, 17.03.2015

27.06.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594, 17.03.2015

27.06.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594, 17.03.2015

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат;

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 23 » сентября

2019 г.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

РВ 0021750