



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 17.08.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 54-19-76-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация Новосибирского района Новосибирской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 17.08.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Антей» |
| 2.2.2. ИНН: | 5406817032 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1215400046850 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области. «Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – III, IV этапы |

| | |
|--|--|
| | строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка» в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Новосибирская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Новосибирский район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Мочищенский сельсовет |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | п. Озерный |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 54:19:101102:1422 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 283353 кв.м. |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |

| | |
|---|--|
| 4.3.1. Дата: | 17.07.2023 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-54-4-19-2-11-2023-0041-0 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация Новосибирского района Новосибирской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | 01.08.2022 |
| 4.6.1.2. Номер решения: | 436 |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Министерство строительства Новосибирской области |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | 01.08.2022 |
| 4.6.2.2. Номер решения: | 436 |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Министерство строительства Новосибирской области |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |

| | |
|---|---|
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Архи Групп» |
| 5.2.2. ИНН: | 2222808762 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1122223014132 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 2022 |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 23.06.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 54-2-1-2-035376-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 07.08.2023 |
| 6.1.2.2. Номер: | 54-2-1-2-045987-2023 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | - |

| | |
|--|---|
| 6.2.2. Номер: | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1.1. Дата: | 16.08.2023 |
| 6.3.1.2. Номер: | №1 |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта ООО «Архи Групп» Ишков В.С. регистрационный номер П-010746 |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – III этап строительства» |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 688,5 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 10679,3 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1952,9 |

| | |
|---|--|
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 7962,4 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 171 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 3 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 168 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 168 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 18 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | 243 |
| 7.1.16. Высота (м): | 55,115 |
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Строительный объем: 35357,6 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 - 1810,4 куб.м; выше отм. 0.000 - 33547,2 куб.м; Количество квартир: 168 шт. 1-комнатные студии (площадь без лоджии) – 33 шт./ 828,3 кв.м.; 1-комнатные (площадь без лоджии) – 51 шт./ 1851,3 кв.м.; 2-комнатные студии (площадь без лоджии) – 17 шт./848,3 кв.м.; 2-комнатные (площадь без лоджии) – 50 шт./2822,4 кв.м.; 3-комнатные студии (площадь без лоджии) – 17 шт./938,4. Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 7962,4 кв.м.; Общая площадь квартир (с понижающим коэф. 0.5) – 7628,00 кв.м.; Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 7288,70 кв.м.; Жилая площадь квартир – 3654,3 кв.м.; Расчетная площадь помещений общественного назначения – 35,1 кв.м.; Полезная площадь помещений общественного назначения – 37,0 кв.м.; Площадь мест общего пользования – 1915,9 кв.м.; Количество объектов обслуживания жилой застройки – 1 шт. Проектная документация:</p> |

| | |
|---|--|
| | Общество с ограниченной ответственностью «Архи Групп» (ИНН 2222808762, ОГРН 1122223014132), Шифр 19-22 от 2022г. |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – IV этап строительства» |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 1377,8 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 689,3 |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 21358,6 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 10679,3 |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1951,0 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 7972,1 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | 171 |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 4 |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 167 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 167 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 18 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | 243 |
| 7.2.16. Высота (м): | 55,115 |

| | |
|--------------------------|---|
| 7.2.17. Иные показатели: | <p>Строительный объем: 35357,6 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 - 1810,4 куб.м; выше отм. 0.000 - 33547,2 куб.м; Количество квартир: 167 шт. 1-комнатные студии (площадь без лоджии) – 33 шт./828,3 кв.м.; 1-комнатные (площадь без лоджии) – 49 шт./1776,6 кв.м.; 2-комнатные студии (площадь без лоджии) – 16 шт./798,4 кв.м.; 2-комнатные (площадь без лоджии) – 51 шт./2888,3 кв.м.; 3-комнатные студии (площадь без лоджии) – 18 шт./1006,9 кв.м.; Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 7972,1 кв.м.; Общая площадь квартир (с понижающим коэф. 0.5) – 7637,80 кв.м.; Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 7298,50 кв.м.; Жилая площадь квартир – 3752,2 кв.м.; Расчетная площадь помещений общественного назначения – 31,5 кв.м.; Полезная площадь помещений общественного назначения – 34,3 кв.м.; Площадь мест общего пользования – 1916,7 кв.м.; Количество объектов обслуживания жилой застройки – 1 шт. Общий строительный объем объекта: «Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – III, IV этапы строительства» – 70715,2 куб. м.; в том числе: ниже 0.000 - 3620,8 куб.м.; выше 0.000 - 67094,4 куб.м. Проектная документация: Общество с ограниченной ответственностью «Архи Групп» (ИНН 2222808762, ОГРН 1122223014132), Шифр 19-22 от 2022г.</p> |
|--------------------------|---|

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



Ф.В. Каравайцев
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано
на 8 листов листах

А.Г. Побежимов А.Г. Побежимов

