

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001778 от 09.06.2021

Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Москва, ул.Красных зорь, вл.33А, корп.1,2

Дата первичного размещения: 27.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КРАСНЫЕ ЗОРИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КРАСНЫЕ ЗОРИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 108814
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Сосенское
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Коммунарка
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ясная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: VIII
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)673-03-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@zkmanifest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.zkmanifest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Забанов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "КРАСНЫЕ ЗОРИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7751145098
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751145098
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187746583199
	2.1.3	Дата регистрации: 20.06.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "МАНИФЕСТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751167670
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,9 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Артюшенко
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Соединенное королевство Великобритании
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАНИФЕСТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751167670
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746487179
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (строения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 795 528,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 914 405,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной) или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЗАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Можайский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красных зорь
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 33А
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, ЗАО, Можайский, Красных зорь ул. вл.33А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14178,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 283,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 437,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 721,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТАНДАРТ СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029218143
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СУ-111
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729380970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0391-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-054647-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Строительная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МАНИФЕСТ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Управление по строительству №111
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7729380970
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №77-162000-017937-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора г.Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-162000-017937-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.01.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора г.Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-162000-017937-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.06.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора г.Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: К3180000004
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0008003:1010
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 289,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории		
	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детских площадках расположены игровые комплексы из дерева, металла, полимерных материалов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: План расположения и состав МАФов будет выполнен на стадии Р
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 33
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Сооружения малых архитектурных форм располагаются на площадках и внутридворовой территории. Состоят из спортивного, детского оборудования и переносных изделий (лавочки, урны)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора расположены на расстоянии до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м и не более 100 м, согласно СанПиН2.1.2.2645-10. кол-во контейнеров 4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривает устройство газонных решеток на проездах, газонов, посадку древесной и кустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Созданы условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку. Пути движения стыкуются с внешними по отношению к участку проектирования пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На придомовой территории предусмотрена установка светильников на металлических опорах для наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Внутридворовая территория жилых домов огораживается забором с въездными воротами и калитками
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства		
	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЦТП МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-181031/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 421 477,37 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-19-00-607110/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 740 382,2 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7341ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84 265 046,19 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7342ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143 921,58 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 757/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИСКРАТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИСКРАТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОРПОРАЦИЯ ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОСЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714941510

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 127
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 103
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
ЗЗА-1	Квартира	2	1	70.00	2	26.50	3.14
ЗЗА-2	Квартира	2	1	60.10	2	23.50	3.14
ЗЗА-3	Квартира-студия	2	1	22.30	1	10.00	3.14
ЗЗА-4	Квартира	2	1	43.00	1	13.20	3.14
ЗЗА-5	Квартира	2	1	97.50	3	50.80	3.14
ЗЗА-6	Квартира	3	1	67.90	2	26.50	3.14
ЗЗА-7	Квартира	3	1	58.10	2	23.50	3.14
ЗЗА-8	Квартира-студия	3	1	20.10	1	7.40	3.14
ЗЗА-9	Квартира	3	1	41.10	1	13.20	3.14
ЗЗА-10	Квартира	3	1	95.80	3	47.90	3.14
ЗЗА-11	Квартира	4	1	67.90	2	26.50	3.14
ЗЗА-12	Квартира	4	1	58.00	2	23.50	3.14
ЗЗА-13	Квартира-студия	4	1	20.10	1	7.40	3.14
ЗЗА-14	Квартира	4	1	41.10	1	13.20	3.14
ЗЗА-15	Квартира	4	1	95.70	3	47.90	3.14
ЗЗА-16	Квартира	5	1	67.90	2	26.50	3.14
ЗЗА-17	Квартира	5	1	58.00	2	23.50	3.14
ЗЗА-18	Квартира-студия	5	1	20.10	1	7.40	3.14
ЗЗА-19	Квартира	5	1	41.10	1	13.20	3.14
ЗЗА-20	Квартира	5	1	95.70	3	47.90	3.14
ЗЗА-21	Квартира	6	1	65.10	2	26.50	3.14
ЗЗА-22	Квартира	6	1	58.00	2	23.50	3.14
ЗЗА-23	Квартира-студия	6	1	20.00	1	7.40	3.14
ЗЗА-24	Квартира	6	1	41.00	1	13.20	3.14
ЗЗА-25	Квартира	6	1	95.90	3	48.10	3.14
ЗЗА-26	Квартира	7	1	65.10	2	26.50	3.14
ЗЗА-27	Квартира	7	1	58.00	2	23.50	3.14
ЗЗА-28	Квартира-студия	7	1	20.00	1	7.40	3.14
ЗЗА-29	Квартира	7	1	41.00	1	13.20	3.14
ЗЗА-30	Квартира	7	1	95.90	3	48.10	3.14
ЗЗА-31	Квартира	8	1	67.80	2	26.50	4.64
ЗЗА-32	Квартира	8	1	58.00	2	23.50	4.64
ЗЗА-33	Квартира	8	1	61.20	2	26.60	4.64
ЗЗА-34	Квартира	8	1	95.70	3	47.90	4.64

33A-35	Квартира	2	2	74.60	2	32.10	3.14
33A-36	Квартира	2	2	45.50	1	19.10	3.14
33A-37	Квартира	2	2	59.80	2	32.10	3.14
33A-38	Квартира	2	2	42.90	1	10.80	3.14
33A-39	Квартира	2	2	42.30	1	11.10	3.14
33A-40	Квартира	2	2	60.10	2	33.70	3.14
33A-41	Квартира	2	2	40.50	1	12.20	3.14
33A-42	Квартира	2	2	89.10	3	40.10	3.14
33A-43	Квартира	3	2	72.00	2	28.40	3.14
33A-44	Квартира	3	2	43.10	1	19.10	3.14
33A-45	Квартира	3	2	60.60	2	32.10	3.14
33A-46	Квартира	3	2	40.40	1	10.80	3.14
33A-47	Квартира	3	2	39.90	1	11.10	3.14
33A-48	Квартира	3	2	61.00	2	33.70	3.14
33A-49	Квартира	3	2	41.90	1	12.20	3.14
33A-50	Квартира	3	2	90.30	3	40.10	3.14
33A-51	Квартира	4	2	72.00	2	28.40	3.14
33A-52	Квартира	4	2	43.10	1	19.10	3.14
33A-53	Квартира	4	2	60.60	2	32.10	3.14
33A-54	Квартира	4	2	40.40	1	10.80	3.14
33A-55	Квартира	4	2	39.90	1	11.10	3.14
33A-56	Квартира	4	2	61.00	2	33.70	3.14
33A-57	Квартира	4	2	41.90	1	12.20	3.14
33A-58	Квартира	4	2	90.30	3	40.10	3.14
33A-59	Квартира	5	2	72.00	2	28.40	3.14
33A-60	Квартира	5	2	43.10	1	19.10	3.14
33A-61	Квартира	5	2	60.60	2	32.10	3.14
33A-62	Квартира	5	2	40.40	1	10.80	3.14
33A-63	Квартира	5	2	39.90	1	11.10	3.14
33A-64	Квартира	5	2	61.00	2	33.70	3.14
33A-65	Квартира	5	2	41.90	1	12.20	3.14
33A-66	Квартира	5	2	90.30	3	40.10	3.14
33A-67	Квартира	6	2	72.40	2	28.60	3.14
33A-68	Квартира	6	2	43.10	1	19.20	3.14
33A-69	Квартира	6	2	60.70	2	32.20	3.14
33A-70	Квартира	6	2	40.50	1	10.90	3.14
33A-71	Квартира	6	2	39.90	1	11.20	3.14
33A-72	Квартира	6	2	61.10	2	33.80	3.14
33A-73	Квартира	6	2	42.00	1	12.30	3.14
33A-74	Квартира	6	2	90.50	3	40.40	3.14
33A-75	Квартира	7	2	72.40	2	28.60	3.14
33A-76	Квартира	7	2	43.10	1	19.20	3.14
33A-77	Квартира	7	2	60.70	2	32.20	3.14
33A-78	Квартира	7	2	40.50	1	10.90	3.14
33A-79	Квартира	7	2	39.90	1	11.20	3.14
33A-80	Квартира	7	2	61.10	2	33.80	3.14
33A-81	Квартира	7	2	42.00	1	12.30	3.14
33A-82	Квартира	7	2	90.50	3	40.40	3.14
33A-83	Квартира	8	2	72.40	2	28.60	3.14
33A-84	Квартира	8	2	43.10	1	19.20	3.14
33A-85	Квартира	8	2	60.70	2	32.20	3.14
33A-86	Квартира	8	2	40.50	1	10.90	3.14
33A-87	Квартира	8	2	39.90	1	11.20	3.14
33A-88	Квартира	8	2	61.10	2	33.80	3.14
33A-89	Квартира	8	2	42.00	1	12.30	3.14
33A-90	Квартира	8	2	90.50	3	40.40	3.14
33A-91	Квартира	9	2	72.20	2	28.60	3.14
33A-92	Квартира	9	2	42.90	1	19.20	3.14
33A-93	Квартира	9	2	60.40	2	32.20	3.14
33A-94	Квартира	9	2	40.30	1	10.90	3.14
33A-95	Квартира	9	2	39.80	1	11.20	3.14
33A-96	Квартира	9	2	61.00	2	33.80	3.14
33A-97	Квартира	9	2	41.90	1	12.30	3.14
33A-98	Квартира	9	2	90.50	3	40.40	3.14
33A-99	Квартира	10	2	72.20	2	28.60	3.14
33A-100	Квартира	10	2	42.90	1	19.20	3.14
33A-101	Квартира	10	2	60.40	2	32.20	3.14
33A-102	Квартира	10	2	40.30	1	10.90	3.14
33A-103	Квартира	10	2	39.80	1	11.20	3.14

33А-104	Квартира	10	2	61.00	2	33.80	3.14
33А-105	Квартира	10	2	41.90	1	12.30	3.14
33А-106	Квартира	10	2	90.50	3	40.40	3.14
33А-107	Квартира	11	2	72.20	2	28.60	3.14
33А-108	Квартира	11	2	42.90	1	19.20	3.14
33А-109	Квартира	11	2	60.40	2	32.20	3.14
33А-110	Квартира	11	2	40.30	1	10.90	3.14
33А-111	Квартира	11	2	39.80	1	11.20	3.14
33А-112	Квартира	11	2	61.00	2	33.80	3.14
33А-113	Квартира	11	2	41.90	1	12.30	3.14
33А-114	Квартира	11	2	90.50	3	40.40	3.14
33А-115	Квартира	12	2	72.20	2	28.60	3.14
33А-116	Квартира	12	2	42.90	1	19.20	3.14
33А-117	Квартира	12	2	60.40	2	32.20	3.14
33А-118	Квартира	12	2	40.30	1	10.90	3.14
33А-119	Квартира	12	2	39.80	1	11.20	3.14
33А-120	Квартира	12	2	61.00	2	33.80	3.14
33А-121	Квартира	12	2	41.90	1	12.30	3.14
33А-122	Квартира	12	2	90.50	3	40.40	3.14
33А-123	Квартира	13	2	71.80	2	28.40	3.14
33А-124	Квартира	13	2	106.10	4	63.70	3.14
33А-125	Квартира	13	2	40.10	1	10.80	3.14
33А-126	Квартира	13	2	39.60	1	11.10	3.14
33А-127	Квартира	13	2	60.80	2	33.70	3.14
33А-128	Квартира	13	2	41.60	1	12.20	3.14
33А-129	Квартира	13	2	90.20	3	40.10	3.14
33А-130	Квартира	14	2	71.80	2	28.40	3.14
33А-131	Квартира	14	2	106.10	4	63.70	3.14
33А-132	Квартира	14	2	40.10	1	10.80	3.14
33А-133	Квартира	14	2	39.60	1	11.10	3.14
33А-134	Квартира	14	2	60.80	2	33.70	3.14
33А-135	Квартира	14	2	41.60	1	12.20	3.14
33А-136	Квартира	14	2	90.20	3	40.10	3.14
33А-137	Квартира	15	2	71.80	2	28.40	3.14
33А-138	Квартира	15	2	106.10	4	63.70	3.14
33А-139	Квартира	15	2	40.10	1	10.80	3.14
33А-140	Квартира	15	2	39.60	1	11.10	3.14
33А-141	Квартира	15	2	60.80	2	33.70	3.14
33А-142	Квартира	15	2	41.60	1	12.20	3.14
33А-143	Квартира	15	2	90.20	3	40.10	3.14

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
33А-01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.3		116.3	4.41
33А-02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	147.2		147.2	4.41
33А-03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	213.8		213.8	3.91
33А-04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.3		83.3	4.41
33А-05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.3		39.3	4.41
33А-06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.6		65.6	4.41
33А-07	Нежилое помещение	-1	0	75.8		75.8	2.23
МКТ-1	Кладовая	-1	0	5.1		5.1	
МКТ-2	Кладовая	-1	0	5.9		5.9	
МКТ-3	Кладовая	-1	0	6.2		6.2	
МКТ-4	Кладовая	-1	0	5.7		5.7	
МКТ-5	Кладовая	-1	0	5.9		5.9	
МКТ-6	Кладовая	-1	0	3.6		3.6	
МКТ-7	Кладовая	-1	0	3.7		3.7	
МКТ-8	Кладовая	-1	0	5.5		5.5	
НХП-1	Кладовая	-1	0	3.1		3.1	
НХП-2	Кладовая	-1	0	3.4		3.4	
НХП-3	Кладовая	-1	0	2.5		2.5	
НХП-4	Кладовая	-1	0	2.3		2.3	
НХП-5	Кладовая	-1	0	5.4		5.4	
НХП-6	Кладовая	-1	0	3.0		3.0	
НХП-7	Кладовая	-1	0	4.4		4.4	
НХП-8	Кладовая	-1	0	7.0		7.0	
НХП-9	Кладовая	-1	0	6.2		6.2	
ММ-1	Машино-место	-1	0	14.2		14.2	
ММ-2	Машино-место	-1	0	15.0		15.0	

ММ-3	Машино-место	-1	0	14.4	14.4
ММ-4	Машино-место	-1	0	13.9	13.9
ММ-5	Машино-место	-1	0	15.2	15.2
ММ-6	Машино-место	-1	0	14.0	14.0
ММ-7	Машино-место	-1	0	13.9	13.9
ММ-8	Машино-место	-1	0	14.6	14.6
ММ-9	Машино-место	-1	0	14.2	14.2
ММ-10	Машино-место	-1	0	15.0	15.0
ММ-11	Машино-место	-1	0	14.4	14.4
ММ-12	Машино-место	-1	0	13.8	13.8
ММ-13	Машино-место	-1	0	15.4	15.4
ММ-14	Машино-место	-1	0	14.3	14.3
ММ-15	Машино-место	-1	0	16.0	16.0
ММ-16	Машино-место	-1	0	18.6	18.6
ММ-17	Машино-место	-1	0	19.3	19.3
ММ-18	Машино-место	-1	0	21.8	21.8
ММ-19	Машино-место	-1	0	18.4	18.4
ММ-20	Машино-место	-1	0	18.4	18.4
ММ-21	Машино-место	-1	0	19.5	19.5
ММ-22	Машино-место	-1	0	15.0	15.0
ММ-23	Машино-место	-1	0	15.1	15.1
ММ-24	Машино-место	-1	0	19.0	19.0
ММ-25	Машино-место	-1	0	15.7	15.7
ММ-26	Машино-место	-1	0	17.3	17.3
ММ-27	Машино-место	-1	0	18.8	18.8
ММ-28	Машино-место	-1	0	20.1	20.1
ММ-29	Машино-место	-1	0	18.7	18.7
ММ-30	Машино-место	-1	0	16.9	16.9
ММ-31	Машино-место	-1	0	16.9	16.9
ММ-32	Машино-место	-1	0	14.8	14.8
ММ-33	Машино-место	-1	0	15.0	15.0
ММ-34	Машино-место	-1	0	14.6	14.6
ММ-35	Машино-место	-1	0	14.7	14.7
ММ-36	Машино-место	-1	0	13.8	13.8
ММ-37	Машино-место	-1	0	13.8	13.8
ММ-38	Машино-место	-1	0	14.5	14.5
ММ-39	Машино-место	-1	0	14.7	14.7
ММ-40	Машино-место	-1	0	14.6	14.6
ММ-41	Машино-место	-1	0	14.7	14.7
ММ-42	Машино-место	-1	0	13.8	13.8
ММ-43	Машино-место	-1	0	13.8	13.8
ММ-44	Машино-место	-1	0	14.6	14.6
ММ-45	Машино-место	-1	0	14.7	14.7
ММ-46	Машино-место	-1	0	14.5	14.5
ММ-47	Машино-место	-1	0	14.7	14.7
ММ-48	Машино-место	-1	0	13.8	13.8
ММ-49	Машино-место	-1	0	13.8	13.8
ММ-50	Машино-место	-1	0	14.7	14.7
ММ-51	Машино-место	-1	0	14.7	14.7
ММ-52	Машино-место	-1	0	14.4	14.4
ММ-53	Машино-место	-1	0	14.7	14.7
ММ-54	Машино-место	-1	0	13.8	13.8
ММ-55	Машино-место	-1	0	13.8	13.8
ММ-56	Машино-место	-1	0	15.7	15.7
ММ-57	Машино-место	-1	0	16.0	16.0
ММ-58	Машино-место	-1	0	15.7	15.7
ММ-59	Машино-место	-1	0	16.0	16.0
ММ-60	Машино-место	-1	0	14.5	14.5
ММ-61	Машино-место	-1	0	13.6	13.6
ММ-62	Машино-место	-1	0	13.6	13.6
ММ-63	Машино-место	-1	0	14.0	14.0
ММ-64	Машино-место	-1	0	13.3	13.3
ММ-65	Машино-место	-1	0	15.2	15.2
ММ-66	Машино-место	-1	0	13.8	13.8
ММ-67	Машино-место	-1	0	14.7	14.7
ММ-68	Машино-место	-1	0	14.9	14.9
ММ-69	Машино-место	-1	0	13.5	13.5
ММ-70	Машино-место	-1	0	14.5	14.5
ММ-71	Машино-место	-1	0	13.2	13.2

ММ-72	Машино-место	-1	0	13.9	13.9
ММ-73	Машино-место	-1	0	13.9	13.9
ММ-74	Машино-место	-1	0	14.9	14.9
ММ-75	Машино-место	-1	0	15.1	15.1
ММ-76	Машино-место	-1	0	13.9	13.9
ММ-77	Машино-место	-1	0	14.8	14.8
ММ-78	Машино-место	-1	0	14.3	14.3
ММ-79	Машино-место	-1	0	17.9	17.9
ММ-80	Машино-место	-1	0	15.7	15.7
ММ-81	Машино-место	-1	0	16.3	16.3
ММ-82	Машино-место	-1	0	16.8	16.8
ММ-83	Машино-место	-1	0	16.8	16.8
ММ-84	Машино-место	-1	0	16.3	16.3
ММ-85	Машино-место	-1	0	15.6	15.6
ММ-86	Машино-место	-1	0	15.3	15.3
ММ-87	Машино-место	-1	0	16.3	16.3
ММ-88	Машино-место	-1	0	16.4	16.4
ММ-89	Машино-место	-1	0	18.2	18.2
ММ-90	Машино-место	-1	0	18.5	18.5
ММ-91	Машино-место	-1	0	18.4	18.4
ММ-92	Машино-место	-1	0	17.1	17.1
ММ-93	Машино-место	-1	0	16.2	16.2
ММ-94	Машино-место	-1	0	16.6	16.6
ММ-95	Машино-место	-1	0	16.9	16.9
ММ-96	Машино-место	-1	0	16.8	16.8
ММ-97	Машино-место	-1	0	17.8	17.8
ММ-98	Машино-место	-1	0	17.0	17.0
ММ-99	Машино-место	-1	0	19.5	19.5
ММ-100	Машино-место	-1	0	20.2	20.2
ММ-101	Машино-место	-1	0	21.7	21.7
ММ-102	Машино-место	-1	0	17.5	17.5
ММ-103	Машино-место	-1	0	16.1	16.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка (проезды)	Подземный этаж 2	Общественное	1,535.10
2	Рампа	Подземный этаж 2	Общественное	57.30
3	Насосная	Подземный этаж 2	Техническое	62.00
4	Лестничная клетка	Подземный этаж 2	Общественное	7.90
5	Узел учета	Подземный этаж 2	Техническое	35.60
6	Лифтовой холл	Подземный этаж 2	Общественное	5.00
7	Лестничная клетка	Подземный этаж 2	Общественное	13.40
8	Лестничная клетка	Подземный этаж 2	Общественное	13.20
9	Лифтовой холл	Подземный этаж 2	Общественное	9.50
10	Помещение уборочной техники	Подземный этаж 2	Техническое	14.40
11	Помещение технического этажа	Подземный этаж 1	Техническое	82.40
12	Венткамера	Подземный этаж 1	Техническое	50.80
13	Помещение СС	Подземный этаж 1	Техническое	14.40
14	Электрощитовая	Подземный этаж 1	Техническое	7.30
15	Электрощитовая	Подземный этаж 1	Техническое	12.30
16	Электрощитовая	Подземный этаж 1	Техническое	16.90
17	Электрощитовая	Подземный этаж 1	Техническое	7.10
18	Венткамера	Подземный этаж 1	Техническое	21.40
19	Тамбур	Первый этаж. Корпус 1.	Общественное	7.60
20	Холл	Первый этаж. Корпус 1.	Общественное	41.60
21	Лестничная клетка	Первый этаж. Корпус 1.	Общественное	12.90
22	Колясочная	Первый этаж. Корпус 1.	Общественное	7.50
23	Санузел	Первый этаж. Корпус 1.	Общественное	1.50
24	ПУИ	Первый этаж. Корпус 1.	Общественное	4.10
25	Лестничная клетка	Первый этаж. Корпус 1	Техническое	4.00
26	Лестничная клетка	Второй этаж. Корпус 1.	Общественное	13.40
27	Лифтовой холл	Второй этаж. Корпус 1.	Общественное	8.20
28	Межквартирный коридор	Второй этаж. Корпус 1.	Общественное	17.40
29	Лестничная клетка	Третий этаж. Корпус 1.	Общественное	13.40
30	Лифтовой холл	Третий этаж. Корпус 1.	Общественное	8.20
31	Межквартирный коридор	Третий этаж. Корпус 1.	Общественное	17.40
32	Лестничная клетка	Четвертый этаж. Корпус 1.	Общественное	13.40
33	Лифтовой холл	Четвертый этаж. Корпус 1.	Общественное	8.20

34	Межквартирный коридор	Четвертый этаж. Корпус 1.	Общественное	17.40
35	Лестничная клетка	Пятый этаж. Корпус 1.	Общественное	13.40
36	Лифтовой холл	Пятый этаж. Корпус 1.	Общественное	8.20
37	Межквартирный коридор	Пятый этаж. Корпус 1.	Общественное	17.40
38	Лестничная клетка	Шестой этаж. Корпус 1.	Общественное	13.40
39	Лифтовой холл	Шестой этаж. Корпус 1.	Общественное	8.20
40	Межквартирный коридор	Шестой этаж. Корпус 1.	Общественное	17.40
41	Лестничная клетка	Седьмой этаж. Корпус 1.	Общественное	13.40
42	Лифтовой холл	Седьмой этаж. Корпус 1.	Общественное	8.20
43	Межквартирный коридор	Седьмой этаж. Корпус 1.	Общественное	17.40
44	Лестничная клетка	Восьмой этаж. Корпус 1.	Общественное	13.40
45	Лифтовой холл	Восьмой этаж. Корпус 1.	Общественное	8.20
46	Межквартирный коридор	Восьмой этаж. Корпус 1.	Общественное	17.40
47	Лестничная клетка	Кровля. Корпус 1.	Общественное	13.40
48	Машинное отделение лифта	Кровля. Корпус 1.	Техническое	6.70
49	Тамбур	Первый этаж. Корпус 2.	Общественное	5.50
50	Тамбур	Первый этаж. Корпус 2.	Общественное	5.70
51	Холл	Первый этаж. Корпус 2.	Общественное	56.70
52	Колясочная	Первый этаж. Корпус 2.	Общественное	15.20
53	Санузел	Первый этаж. Корпус 2.	Общественное	3.90
54	ПУИ	Первый этаж. Корпус 2.	Общественное	4.00
55	Лестничная клетка	Первый этаж. Корпус 2.	Общественное	13.10
56	Лифтовой холл	Первый этаж. Корпус 2.	Общественное	9.40
57	Лестничная клетка	Второй этаж. Корпус 2.	Общественное	13.30
58	Лифтовой холл	Второй этаж. Корпус 2.	Общественное	9.80
59	Коридор	Второй этаж. Корпус 2.	Общественное	26.00
60	Лестничная клетка	Третий этаж. Корпус 2.	Общественное	13.30
61	Лифтовой холл	Третий этаж. Корпус 2.	Общественное	9.80
62	Коридор	Третий этаж. Корпус 2.	Общественное	26.00
63	Лестничная клетка	Четвертый этаж. Корпус 2.	Общественное	13.30
64	Лифтовой холл	Четвертый этаж. Корпус 2.	Общественное	9.80
65	Коридор	Четвертый этаж. Корпус 2.	Общественное	26.00
66	Лестничная клетка	Пятый этаж. Корпус 2.	Общественное	13.30
67	Лифтовой холл	Пятый этаж. Корпус 2.	Общественное	9.80
68	Коридор	Пятый этаж. Корпус 2.	Общественное	26.00
69	Лестничная клетка	Шестой этаж. Корпус 2.	Общественное	13.30
70	Лифтовой холл	Шестой этаж. Корпус 2.	Общественное	9.80
71	Коридор	Шестой этаж. Корпус 2.	Общественное	26.00
72	Лестничная клетка	Седьмой этаж. Корпус 2.	Общественное	13.30
73	Лифтовой холл	Седьмой этаж. Корпус 2.	Общественное	9.80
74	Коридор	Седьмой этаж. Корпус 2.	Общественное	26.00
75	Лестничная клетка	Восьмой этаж. Корпус 2.	Общественное	13.30
76	Лифтовой холл	Восьмой этаж. Корпус 2.	Общественное	9.80
77	Коридор	Восьмой этаж. Корпус 2.	Общественное	26.00
78	Лестничная клетка	Девятый этаж. Корпус 2.	Общественное	13.30
79	Лифтовой холл	Девятый этаж. Корпус 2.	Общественное	9.80
80	Коридор	Девятый этаж. Корпус 2.	Общественное	26.00
81	Лестничная клетка	Десятый этаж. Корпус 2.	Общественное	13.30
82	Лифтовой холл	Десятый этаж. Корпус 2.	Общественное	9.80
83	Коридор	Десятый этаж. Корпус 2.	Общественное	26.00
84	Лестничная клетка	Одинадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	13.30
85	Лифтовой холл	Одинадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	9.80
86	Коридор	Одинадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	26.00
87	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	13.30
88	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	9.80
89	Коридор	Двенадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	26.00
90	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	13.30
91	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	9.80
92	Коридор	Тринадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	23.50
93	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	13.30
94	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	9.80
95	Коридор	Четырнадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	23.50
96	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	13.30
97	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	9.80
98	Коридор	Пятнадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	23.50
99	Лестничная клетка	Кровля. Корпус 2.	Общественное	6.40
100	Машинное помещение лифтов	Кровля. Корпус 2.	Техническое	17.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	надземная часть, Корпус №1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	надземная часть, Корпус №2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	подземная часть, Корпус №2	ВРУ-1	Электроснабжение
4	подземная часть, Корпус №2	ВРУ-2	Электроснабжение
5	подземная часть, Корпус №2	ВРУ-3	Электроснабжение
6	подземная часть, Корпус №2	ВРУ-4	Электроснабжение
7	подземная часть, Корпус №1	ВРУ-5	Электроснабжение
8	подземная и надземная части, Корпуса №1, 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	подземная и надземная части, Корпуса №1, 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	подземная и надземная части, Корпуса №1, 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	подземная и надземная части, Корпуса №1, 2	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 314 000 000,00 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ	
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество	

		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700900008444
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 337 682 588,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 001 050 381,23 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 336 632 206,77 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.01.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 130
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 441,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 201,5 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 233,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 712 659 689,34 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34 508 933,8 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87 520 940,68 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сроки передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства по корпусу 1 - 30.11.2021 г. по корпусу 2 - 30.09.2021 г. Высота помещений в разделах 15.2 и 15.3 проектной декларации указана без учета отделки и рассчитана от верха железобетонной плиты пола до низа железобетонной плиты потолка	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.10.2020	ПЗУ	Корректировка решений по вертикальной планировке, размещению подпорных стен, конфигурации пешеходных тропинок, корректировка в составе озеленения, корректировка сводного плана сетей
2	29.10.2020	АР	Изменение размеров створок окон, фрагментов остекления балконов и лоджий. Корректировка площадей помещений. Изменение конфигураций рамп, части НХП. Корректировка контуров машино-мест, водосборных лотков в автостоянке, плит под лоджиями. Корректировка состава полов, толщины утеплителя, высоты парапетной части над машинным отделением и места крепления металлического ограждения. Корректировка расположения воронок
3	29.10.2020	КР	Изменение высоты технического помещения, паркинга. Изменение толщины и армирования плиты покрытия паркинга, контура шпунтового ограждения, расположения фундамента под башенный кран в теле фундаментной плиты паркинга. Корректировка к
4	29.10.2020	ЭОМ	Корректировка количества и схем ВРУ в связи с изменением ТУ, изменение способа прокладки сетей освещения в МОП, корректировка схемы УРМ
5	29.10.2020	ИОС.В	Корректировка расчетных расходов горячей воды, принципиальной схемы водомерного узла. Изменены калибр счетчиков учета ГВС в ЦТП, калибр счетчика ХВС для нужд ГВС, марка насосного оборудования. Замена магистральных трубопроводов на стальн
6	29.10.2020	АУПТ	Пересчет гидравлического расчета, замена марки оросителей на «Roridgor», исключение счетчика воды в схеме водоснабжения
7	29.10.2020	ОВ	Изменение тепловой нагрузки системы отопления и вентиляции. Применение двухтрубной системы с последовательным подключением отопительного прибора, применение в узле регулирования тепла ВТЗ трехходового клапана. Корректировка систем ве
8	29.10.2020	ЦТП	Изменение тепловой нагрузки системы отопления и вентиляции. Корректировка принципиальной схемы в соответствии с правками тепловых нагрузок
9	29.10.2020	СС	Исключение системы СОУЭ согласно СТУ (Корпус 1)
10	29.10.2020	ТХ	Корректировка контуров машино-мест, изменение конфигурации рамп, выполнение шлагбаумов перед въездом в автостоянку
11	29.10.2020	ПОС	Представлен
12	29.10.2020	МОПБ	Корректировка в соответствии с актуализацией разделов АР, КР, инженерных систем
13	29.10.2020	ЭЭ	Корректировка теплотехнического расчета в связи с изменением толщины утеплителя
14	29.10.2020	ПЗ	Корректировка в соответствии с актуализацией разделов
15	29.10.2020	ИОС.К	Замена магистральных трубопроводов дождевой канализации на стальные трубы с цементно-песчаным покрытием. Корректировка марки дренажных насосов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 972973657287618744726748036941753378633

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ", Забанов Сергей Иванович, Коммунарка

Действителен: с 18.01.2021 по 18.04.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 482B4F771500FB8DE8112BC6F3050A85

Владелец: Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович, Москва

Действителен: с 02.10.2018 по 02.01.2020