

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Зеленоград, мкр. ЗБ, корп. 326

№ 77-001297 по состоянию на 03.06.2019

Дата подачи декларации: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ОДА Премиум"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ОДА Премиум"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>142701</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Ленинский район</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Видное</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ольховая</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>9;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>6;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)981-55-95</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>oda_premium@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.zel-city.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Пупченко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Антонина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Zel City</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5003114559</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155003002440</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Зайцев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Зайцев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>184-139-148 76</b>
	3.4.7	ИНН: <b>246211718988</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО "ОДА Премиум"</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация строителей "Межрегионстройальянс"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7701167434</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>529 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>188 663 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>861 752 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Зеленоград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Савёлки</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>мкр. 3Б</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>326</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Москва, г. Зеленоград, мкр. 3Б, корпус 326, район Савёлки, Зеленоградский административный округ города Москвы</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21779,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>менее 6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12200,7 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1980,3 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14181,00 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"МП "РУМБ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5024057968</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГеоГрадСтрой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7705916187</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Зеленоградпроект" имени И.А. Покровского</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7735591401</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕВРОПРЕСТИЖ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7735116759</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"01 Групп"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7707809102</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОДЗЕМПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7743578813</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-1113-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская государственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Зеленоград Сити" (ЖК "Зеленоград Сити")</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-186000-017034-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>И-10-001537</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.10.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.11.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.05.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:10:4005:4469</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>8 302 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено: устройство открытой плоскостной автостоянки; устройство проездов с покрытием из асфальтобетона; устройство тротуаров, пешеходных зон, отмостки с покрытием из плитки; устройство хозяйственной площадки; устройство площадок для игр детей, спорта и отдыха; установка малых архитектурных форм; разбивка газонов, высадка зеленых насаждений; устройство наружного освещения.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>На проектируемой территории предусмотрено устройство открытой плоскостной автостоянки общей вместимостью 7 машино-мест, в том числе 3 машино-места для маломобильных групп населения, из них 2 машино-места для инвалидов-колясочников с покрытием из асфальтобетона. Проектные решения выполнены в соответствии со специальными техническими условиями (СТУ), разработанными в части определения количества машиномест для постоянного и временного хранения, в том числе приобъектных, и мест их размещения. Необходимое количество машиномест предусмотрено на прилегающей территории в шаговой доступности от проектируемой территории.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство площадок для игр детей, спорта и отдыха; установка малых архитектурных форм; разбивка газонов, высадка зеленых насаждений; устройство наружного освещения.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка ТБО расположена в границах проектируемой территории.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В границах проектируемой территории жилого дома предусматривается посадка декоративных деревьев и кустарников, оформление газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено внутридворовое освещение согласно ТУ ГУП «Моссвет» от 10.01.2018 № 17349</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории планируется установка малых архитектурных форм</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская объединенная электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-18-00-927578/102/МС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10726229,75 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5966ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5967ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Теплоснабжающая компания Мосэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7729698690</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ/ЗФ/18-2/141</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>310/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УЮТ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5044090890</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>246</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>78</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>66</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	61,5	1
2	жилое	2	1	57,8	1
3	жилое	2	1	36,7	1
4	жилое	2	1	36,7	1
5	жилое	2	1	61,9	1
6	жилое	2	1	41,6	1
85	жилое	2	2	41,6	1
86	жилое	2	2	61,9	1
87	жилое	2	2	36,7	1
88	жилое	2	2	36,7	1
89	жилое	2	2	61,8	1
90	жилое	2	2	41,6	1
163	жилое	2	3	42,6	1
164	жилое	2	3	55,7	1
165	жилое	2	3	36,2	1
166	жилое	2	3	56,2	1
167	жилое	2	3	80,5	1
168	жилое	2	3	43,8	1
7	жилое	3	1	61,5	1



8	жилое	3	1	57,8	1
9	жилое	3	1	36,7	1
10	жилое	3	1	36,7	1
11	жилое	3	1	61,9	1
12	жилое	3	1	41,6	1
91	жилое	3	2	41,6	1
92	жилое	3	2	61,9	1
93	жилое	3	2	36,7	1
94	жилое	3	2	36,7	1
95	жилое	3	2	61,8	1
96	жилое	3	2	41,6	1
169	жилое	3	3	42,6	1
170	жилое	3	3	55,7	1
171	жилое	3	3	36,2	1
172	жилое	3	3	56,2	1
173	жилое	3	3	80,5	1
174	жилое	3	3	43,8	1
13	жилое	4	1	61,5	1
14	жилое	4	1	57,8	1
15	жилое	4	1	36,7	1
16	жилое	4	1	36,7	1
17	жилое	4	1	61,9	1
18	жилое	4	1	41,6	1
97	жилое	4	2	41,6	1
98	жилое	4	2	61,9	1
99	жилое	4	2	36,7	1
100	жилое	4	2	36,7	1
101	жилое	4	2	61,8	1
102	жилое	4	2	41,6	1
175	жилое	4	3	42,6	1
176	жилое	4	3	55,7	1
177	жилое	4	3	36,2	1
178	жилое	4	3	56,2	1
179	жилое	4	3	80,5	1
180	жилое	4	3	43,8	1
19	жилое	5	1	61,5	1
20	жилое	5	1	57,8	1
21	жилое	5	1	36,7	1
22	жилое	5	1	36,7	1
23	жилое	5	1	61,9	1
24	жилое	5	1	41,6	1
103	жилое	5	2	41,6	1
104	жилое	5	2	61,9	1

105	жилое	5	2	36,7	1
106	жилое	5	2	36,7	1
107	жилое	5	2	61,8	1
108	жилое	5	2	41,6	1
181	жилое	5	3	42,6	1
182	жилое	5	3	55,7	1
183	жилое	5	3	36,2	1
184	жилое	5	3	56,2	1
185	жилое	5	3	80,5	1
186	жилое	5	3	43,8	1
25	жилое	6	1	61,5	1
26	жилое	6	1	57,8	1
27	жилое	6	1	36,7	1
28	жилое	6	1	36,7	1
29	жилое	6	1	61,9	1
30	жилое	6	1	41,6	1
109	жилое	6	2	41,6	1
110	жилое	6	2	61,9	1
111	жилое	6	2	36,7	1
112	жилое	6	2	36,7	1
113	жилое	6	2	61,8	1
114	жилое	6	2	41,6	1
187	жилое	6	3	42,6	1
188	жилое	6	3	55,7	1
189	жилое	6	3	36,2	1
190	жилое	6	3	56,2	1
191	жилое	6	3	80,5	1
192	жилое	6	3	43,8	1
31	жилое	7	1	61,5	1
32	жилое	7	1	57,8	1
33	жилое	7	1	36,7	1
34	жилое	7	1	36,7	1
35	жилое	7	1	61,9	1
36	жилое	7	1	41,6	1
115	жилое	7	2	41,6	1
116	жилое	7	2	61,9	1
117	жилое	7	2	36,7	1
118	жилое	7	2	36,7	1
119	жилое	7	2	61,8	1
120	жилое	7	2	41,6	1
193	жилое	7	3	42,6	1
194	жилое	7	3	55,7	1
195	жилое	7	3	36,2	1

196	жилое	7	3	56,2	1
197	жилое	7	3	80,5	1
198	жилое	7	3	43,8	1
37	жилое	8	1	61,5	1
38	жилое	8	1	57,8	1
39	жилое	8	1	36,7	1
40	жилое	8	1	36,7	1
41	жилое	8	1	61,9	1
42	жилое	8	1	41,6	1
121	жилое	8	2	41,6	1
122	жилое	8	2	61,9	1
123	жилое	8	2	36,7	1
124	жилое	8	2	36,7	1
125	жилое	8	2	61,8	1
126	жилое	8	2	41,6	1
199	жилое	8	3	42,6	1
200	жилое	8	3	55,7	1
201	жилое	8	3	36,2	1
202	жилое	8	3	56,2	1
203	жилое	8	3	80,5	1
204	жилое	8	3	43,8	1
43	жилое	9	1	61,5	1
44	жилое	9	1	57,8	1
45	жилое	9	1	36,7	1
46	жилое	9	1	36,7	1
47	жилое	9	1	61,9	1
48	жилое	9	1	41,6	1
127	жилое	9	2	41,6	1
128	жилое	9	2	61,9	1
129	жилое	9	2	36,7	1
130	жилое	9	2	36,7	1
131	жилое	9	2	61,8	1
132	жилое	9	2	41,6	1
205	жилое	9	3	42,6	1
206	жилое	9	3	55,7	1
207	жилое	9	3	36,2	1
208	жилое	9	3	56,2	1
209	жилое	9	3	80,5	1
210	жилое	9	3	43,8	1
49	жилое	10	1	61,5	1
50	жилое	10	1	57,8	1
51	жилое	10	1	36,7	1
52	жилое	10	1	36,7	1

53	жилое	10	1	61,9	1
54	жилое	10	1	41,6	1
133	жилое	10	2	41,6	1
134	жилое	10	2	61,9	1
135	жилое	10	2	36,7	1
136	жилое	10	2	36,7	1
137	жилое	10	2	61,8	1
138	жилое	10	2	41,6	1
211	жилое	10	3	42,6	1
212	жилое	10	3	55,7	1
213	жилое	10	3	36,2	1
214	жилое	10	3	56,2	1
215	жилое	10	3	80,5	1
216	жилое	10	3	43,8	1
55	жилое	11	1	61,5	1
56	жилое	11	1	57,8	1
57	жилое	11	1	36,7	1
58	жилое	11	1	36,7	1
59	жилое	11	1	61,9	1
60	жилое	11	1	41,6	1
139	жилое	11	2	41,6	1
140	жилое	11	2	61,9	1
141	жилое	11	2	36,7	1
142	жилое	11	2	36,7	1
143	жилое	11	2	61,8	1
144	жилое	11	2	41,6	1
217	жилое	11	3	42,6	1
218	жилое	11	3	55,7	1
219	жилое	11	3	36,2	1
220	жилое	11	3	56,2	1
221	жилое	11	3	80,5	1
222	жилое	11	3	43,8	1
61	жилое	12	1	61,5	1
62	жилое	12	1	57,8	1
63	жилое	12	1	36,7	1
64	жилое	12	1	36,7	1
65	жилое	12	1	61,9	1
66	жилое	12	1	41,6	1
145	жилое	12	2	41,6	1
146	жилое	12	2	61,9	1
147	жилое	12	2	36,7	1
148	жилое	12	2	36,7	1
149	жилое	12	2	61,8	1

150	жилое	12	2	41,6	1
223	жилое	12	3	42,6	1
224	жилое	12	3	55,7	1
225	жилое	12	3	36,2	1
226	жилое	12	3	56,2	1
227	жилое	12	3	80,5	1
228	жилое	12	3	43,8	1
67	жилое	13	1	61,5	1
68	жилое	13	1	57,8	1
69	жилое	13	1	36,7	1
70	жилое	13	1	36,7	1
71	жилое	13	1	61,9	1
72	жилое	13	1	41,6	1
151	жилое	13	2	41,6	1
152	жилое	13	2	61,9	1
153	жилое	13	2	36,7	1
154	жилое	13	2	36,7	1
155	жилое	13	2	61,8	1
156	жилое	13	2	41,6	1
229	жилое	13	3	42,6	1
230	жилое	13	3	55,7	1
231	жилое	13	3	36,2	1
232	жилое	13	3	56,2	1
233	жилое	13	3	80,5	1
234	жилое	13	3	43,8	1
73	жилое	14	1	61,5	1
74	жилое	14	1	57,8	1
75	жилое	14	1	36,7	1
76	жилое	14	1	36,7	1
77	жилое	14	1	61,9	1
78	жилое	14	1	41,6	1
157	жилое	14	2	41,6	1
158	жилое	14	2	61,9	1
159	жилое	14	2	36,7	1
160	жилое	14	2	36,7	1
161	жилое	14	2	61,8	1
162	жилое	14	2	41,6	1
235	жилое	14	3	42,6	1
236	жилое	14	3	55,7	1
237	жилое	14	3	36,2	1
238	жилое	14	3	56,2	1
239	жилое	14	3	80,5	1
240	жилое	14	3	43,8	1

79	жилое	15	1	61,5	1
80	жилое	15	1	57,8	1
81	жилое	15	1	36,7	1
82	жилое	15	1	36,7	1
83	жилое	15	1	61,9	1
84	жилое	15	1	41,6	1
241	жилое	15	3	42,6	1
242	жилое	15	3	55,7	1
243	жилое	15	3	36,2	1
244	жилое	15	3	56,2	1
245	жилое	15	3	80,5	1
246	жилое	15	3	43,8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
ПОН-1	Помещение общественного назначения	1 этаж	1	134,4		
ПОН-2	Помещение общественного назначения	1 этаж	1	90,6		
ПОН-3	Помещение общественного назначения	1 этаж	2	130,3		
ПОН-4	Помещение общественного назначения	1 этаж	2	103		
ПОН-5	Помещение общественного назначения	15 этаж	2	41,6		
ПОН-6	Помещение общественного назначения	15 этаж	2	61,9		
ПОН-7	Помещение общественного назначения	15 этаж	2	36,7		
ПОН-8	Помещение общественного назначения	15 этаж	2	36,7		
ПОН-9	Помещение общественного назначения	15 этаж	2	61,8		
ПОН-10	Помещение общественного назначения	15 этаж	2	41,6		
ПОН-11	Помещение общественного назначения	1 этаж	3	124,2		
ПОН-12	Помещение общественного назначения	1 этаж	3	124,5		
1	нежилое помещение	-2	гараж	17,5	машино-место	17,5
2	нежилое помещение	-2	гараж	17	машино-место	17
3	нежилое помещение	-2	гараж	17	машино-место	17
4	нежилое помещение	-2	гараж	17	машино-место	17
5	нежилое помещение	-2	гараж	17	машино-место	17
6	нежилое помещение	-2	гараж	17	машино-место	17
7	нежилое помещение	-2	гараж	17	машино-место	17
8	нежилое помещение	-2	гараж	17	машино-место	17
9	нежилое помещение	-2	гараж	17	машино-место	17
10	нежилое помещение	-2	гараж	17	машино-место	17
11	нежилое помещение	-2	гараж	17	машино-место	17
12	нежилое помещение	-2	гараж	17	машино-место	17
13	нежилое помещение	-2	гараж	17	машино-место	17
14	нежилое помещение	-2	гараж	17	машино-место	17
15	нежилое помещение	-2	гараж	17	машино-место	17



59	нежилое помещение	-2	гараж	13,8	машино-место	13,8
60	нежилое помещение	-2	гараж	14,3	машино-место	14,3
61	нежилое помещение	-2	гараж	14,3	машино-место	14,3
62	нежилое помещение	-2	гараж	14,3	машино-место	14,3
63	нежилое помещение	-2	гараж	14,3	машино-место	14,3
64	нежилое помещение	-2	гараж	14,3	машино-место	14,3
65	нежилое помещение	-2	гараж	14,3	машино-место	14,3
66	нежилое помещение	-2	гараж	14,3	машино-место	14,3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Входной тамбур	6.5
2	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Тамбур-шлюз	6.5
3	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Вестибюль	45.3
4	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Универсальная кабина	5.7
5	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	4.2
6	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Лестничная клетка	15.4
7	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Помещение мусорокамеры	4.7
8	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Лифтовой холл	8.7
9	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Лестничная клетка	17.4
10	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Электрощитовая	11
11	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Помещение узла связи Ростелеком	11
12	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Входной тамбур	6.5
13	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Тамбур-шлюз	6.5
14	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Вестибюль	45.3
15	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Универсальная кабина	5.7
16	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	4.2
17	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Лестничная клетка	15.4
18	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Лифтовой холл	8.7
19	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Помещение мусорокамеры	4.7
20	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Лестничная клетка	17.4
21	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Входной тамбур	6.5
22	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Тамбур-шлюз	6.5
23	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Вестибюль	37.5
24	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Помещение охраны	15.8
25	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Универсальная кабина санузла	5.7
26	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	4.2
27	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Помещение мусорокамеры	4.7
28	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Лифтовой холл	8.7











201	МОП (место общего пользования)	Технический чердак	Лестница	15.4
202	МОП (место общего пользования)	Технический чердак	Лестница	15.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Трансформаторы, устройства АВР, ВРУ	Система электроснабжения
2	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Водомерный узел	Система водоснабжения
3	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Автоматизация ИТП, узел учета	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
4	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Вентиляторы	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция
5	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Оптические распределительные шкафы	Мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, передача данных, радификация)
6	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Аудиодомофонное оборудование	Система охраны входов
7	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Программно-аппаратный комплекс, цифровые камеры	Система охранного телевидения
8	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Автоматическая противопожарная сигнализация, адресно-аналоговое оборудование	Противопожарная безопасность
9	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Автоматизация коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ)	Теплоснабжение, водоснабжение
10	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Диспетчеризация	Диспетчеризация лифтов, вентиляции, электроснабжения, электроосвещения, водопровода, противопожарной защиты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 051 140 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:10:4005:4469</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810738000196050</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773643001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150000000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>На основании разрешения на строительство 77-186000-017034-2018 от 14.05.2018 открыт расчетный счет № 40702810738000196050 в ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, КПП 773643001, Кор/счет 30101810400000000225, БИК 044525225)</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01482B4F7715008BA6E911D02321974093

Владелец: **ООО ОДА Премиум, Пупченко Антонина  
Александровна, Видное**

Действителен: с 29.01.2019 по 29.01.2020