

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью ООО «Кубань-Строй»  
юридический адрес: 350000, Россия, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.36, оф.702/1, фактический адрес: 350000, Россия, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.36, оф.702/1

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2018

№ 23-301000-544 -2018

### Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.06.2018 № 71-03-01-8142/18 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 1» (V этап)»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23-2-1-3-0053-18 08 мая 2018 года</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:1003000:497</b>

еровано  
ста  
ставления  
равления  
ительства  
ального  
г Анапа

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:1003000</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>17.08.2016г. № RU 23301000-08804</b> <b>администрации</b> <b>муниципального образования</b> <b>город-курорт Анапа</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Утвержден постановлением</b> <b>администрации муниципального</b> <b>образования город-курорт Анапа</b> <b>от 06.03.2018г. № 384</b>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>АО «Проектный институт</b> <b>«Анапагражданпроект»</b> <b>2017 год</b> <b>Выписка из реестра членов</b> <b>саморегулируемой организации</b> <b>«Союз «РОПК» СРО</b> <b>проектировщиков Кубани</b> <b>саморегулируемая организация</b> <b>№11 от 12.01.2018 г.</b> <b>Регистрационный номер записи в</b> <b>государственном реестре</b> <b>саморегулируемых организаций</b> <b>СРО-П-034-12102009</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4.1 – Жилой дом «Литер 1»</b>			
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	<b>32005,9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>144962,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>98359,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5541,30</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2565,00</b>		

	Иные показатели:	<p>количество квартир - 444 шт.,  <b>В том числе - 1-комнатных смарт – 48 шт.</b>  <b>1-комнатных – 172 шт.</b>  <b>2-комнатных смарт – 32 шт.</b>  <b>2-комнатных – 140 шт.</b>  <b>3-комнатных – 52шт.</b>  <b>общая площадь квартир (с учетом балконов лоджий, террас и веранд) – 21739,96м2.,</b>  <b>площадь квартир (без учета балконов лоджий, террас и веранд) – 20938,12м2.</b></p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-----
	Протяженность:	-----
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----
	Иные показатели:	-----

Срок действия настоящего разрешения - до "15" июня 2019 года, в соответствии с проектной документацией (**раздел 6 «Проект организации строительства» 170409-ПОС, том 6**), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы  
 муниципального образования  
 город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)  
 " 15 " июня 20 19 г.  
 М.П.



(подпись)

А.О. Студеникина  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)  
 " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
 М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошнуровано и пронумеровано \_\_\_\_\_  
ли \_\_\_\_\_

Начальник отдела предоставления  
муниципальных услуг управления  
архитектуры и градостроительной  
администрации муниципального  
образования город-курорт

Е.Ю. Воронцова

(дата)

