

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(редакция с изменениями от 10 января 2017года)
 строительство 17-этажного жилого дома по адресу: Московская область,
 г. Климовск, ул. Школьная, дом 41.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «Жилсоцстрой», место нахождения: 142180 Московская область, г.Климовск ул.Советская, 13Б	ОГРН – 1025002692813, Свидетельство о государственной регистрации серия КЛ №87от 28.08.1995 г., выдано Администрацией города Климовска; Свидетельство о внесении записи в Единый государственных реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г. серия 50 №011260548 от 25.12.2002г.	Журавель Леонид Владимирович – 50% голосов, 50% ООО «Жилсоцстрой» в Общем собрании участников;	Понедельник – пятница: 9.00 – 18.00 Обед: 13.00 – 14.00

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:

Застройщик	Проект строительства
ООО «Жилсоцстрой»	<u>16-и этажные многоквартирные жилые дома по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Советская д.12,14.</u> Фактический срок ввода в эксплуатацию жилых домов по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Советская д.12,14 – 20 декабря 2010 года.
	<u>Два 17-этажных жилых дома по адресу: Московская область, г. Климовск, Больничный проезд, д.2, корпус 1,2</u> Фактический срок ввода в эксплуатацию жилых домов – 10 июля 2014 года.
	<u>16-и этажный многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Советская д.16.</u> Фактический срок ввода в эксплуатацию жилого дома- 5 декабря 2014 года.

ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА

Застройщик	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший свидетельство	Виды работ (услуг) в составе деятельности
ООО	-	-	-	-	-

«Жилсоцстрой»					
---------------	--	--	--	--	--

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

Застройщик	Финансовый результат за 9 месяцев 2016 года на 30.09.2016г., руб.	Размер кредиторской задолженности за 9 месяцев 2016 года на 30.09. 2016 года, руб.	Размер дебиторской задолженности за 9 месяцев 2016 года, на 30.09.2016г., руб.
ООО «Жилсоцстрой»	-14 380 тыс.руб.	379 034 тыс.руб.	267 548 тыс.руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта:	Строительство 17-этажного жилого дома с верхним техническим этажом по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Школьная, д.41.
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0886-12 от 26 июня 2012г.
Этапы реализации проекта:	1 этап - проектирование (2-х стадийное: проект и рабочая документация); 2 этап - строительство жилого дома
Начало строительства:	III квартал 2012г
Окончание строительства:	III квартал 2017г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
№ RU 50356000-06	30 августа 2012 года.	до 20.08.2017 года	Администрация города Климовска Московской области

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Право Застройщика на участок:	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 05.03.2014 года 50-АЗ №351032
Собственник земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью «Жилсоцстрой»
Местоположение:	<i>Участок расположен в северо-западной части г. Климовска Московской области по ул.Школьной между ул.Красная и Рябиновый проезд., С северной стороны площадка примыкает к улице Школьная. С западной стороны к 9-ти этажному жилому дому по улице Рябиновый проезд. С южной и восточной стороны к 5-ти этажным жилым домам</i>
Площадь участка:	Общая площадь участка – 6638 кв.м.
Границы участка	Граничит:

Кадастровый номер	с севера – земли муниципального образования «Городской округ Климовск» Московской области;
	с востока – земли муниципального образования «Городской округ Климовск» Московской области;
Участок: 50:56:0010202:620	с юга – земли муниципального образования «Городской округ Климовск» Московской области;
	с запада – земли муниципального образования «Городской округ Климовск» Московской области;
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для жилищного строительства
Элементы благоустройства:	Благоустройство прилегающей территории выполняется с применением современных малых форм архитектуры и покрытием пешеходных дорожек .

Объект:	17-ти этажный жилой дом с внутриплощадочными инженерными сетями
Описание Объекта:	Несущие конструкции – монолитные железобетонные пилоны, диафрагмы, лестничные клетки и стены лифтовых шахт. Наружные стены наземной части здания применены двух типов: Тип 1 – самонесущие стены из газобетонных блоков, утеплитель минераловатная плита «Кавити Баттс», облицовочный пустотелый керамический кирпич Тип 2 – несущие наружные стены (пилоны) из железобетона, утеплитель минераловатная плита «Кавити Баттс», облицовочный пустотелый керамический кирпич
Местоположение объекта:	Московская область, г. Климовск, ул. Школьная.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

Московская область, г. Климовск, ул. Школьная, д.41

Тип дома:	монолитно-кирпичный, индивидуальный проект повторного применения	Общее количество квартир:	134
Этажность	17	Количество однокомнатных квартир:	66
Количество секций:	2	Количество двухкомнатных квартир:	68
Площадь застройки:	637, 48 кв. метров	Площадь квартир с учетом понижающих коэффициентов:	6914,82
		Общая площадь квартир:	6638,31 кв. метров
Общая площадь жилого здания:	10224, 14 кв. метров		
Нежилые помещения	(Отсутствуют)		
Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое,		

электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройство.

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию
Московская область, г. Климовск, ул.Школьная, д.41 - IV квартал 2016	Министерство строительного комплекса Московской области

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

Возможные риски	Меры по страхованию рисков
Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ	Договор страхования строительных рисков (профессиональной ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведении строительных и монтажных работ

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:

353,50 млн.руб.

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

ООО «Жилсоцстрой»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются в силу ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
-------------------	--

ИНФОРМАЦИЯ О ДОГОВОРАХ И СДЕЛКАХ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ

НЕ ЗАКЛЮЧАЛИСЬ

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):

ЗАО «ТЕКС»	ГЕНПОДРЯДЧИК
------------	--------------

Генеральный директор
ООО «Жилсоцстрой»
«10» января 2017 г.



Лойко В.А.