



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный
застройщик "Гранель жильё"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141065, Московская область, г.
Королев, ул. Горького, д. 79, корп. 4,
пом. 7, комн. 20

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28.07.2021

№ RU50-21-18947-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |

| | | |
|-----|--|--|
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Жабкино. 1-й пусковой комплекс. Жилой дом поз. 2 с подземной автостоянкой, помещениями общественного назначения.» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «НЭМО» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 50-2-1-3-031971-2021 от 17.06.2021 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:21:0030210:11651; 50:21:0030210:11654; 50:21:0030210:11659 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:21:0030210 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-50-5-03-0-00-2021-00041 от 11.01.2021 подготовлен комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-5-03-0-00-2021-00056 от 11.01.2021 подготовлен комитетом |

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-5-03-0-00-2021-00084 от 11.01.2021 подготовлен комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | <p>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П21/0068-20 от 26.11.2020</p> |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | <p>Проектная документация разработана ООО «Тверь Универсал Проект» на основании: задания на проектирование от 17.03.2020, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-031971-2021 от 17.06.2021; задания на корректировку проектной документации от 21.07.2021, в отношении которой выдано ООО «Тверь Универсал Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Тверь Универсал Проект»</p> |

| | | | | |
|----------------------------|--|--|---------------------------------------|----------------|
| | | т» Мосиным А.Г. от 22.07.2021 №1. | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Жилое здание. Дом№ 2 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 45692.2 | Площадь участка (кв. м): | 125474 |
| | Объем (куб. м): | 165014.2 | в том числе подземной части (куб. м): | 46359.7 |
| | Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 13319.8 | | | |
| Иные показатели: | <p>Жилое здание. Дом№ 2 Иные основные показатели, по проекту - Этажность, эт. - 1-4 Строительный объем надземный жилой части, куб.м - 114778,6 Строительный объем пристроенной общественной части, куб.м - 3875,9 Площадь эксплуатируемой кровли подземной автостоянки, кв.м - 3910,2</p> <p>Жилое здание 1-5 блоки Строительный объем - всего, по проекту - 161138.3 куб.м</p> <p>Объем подземной части, по проекту куб.м - 46359.7</p> <p>Количество этажей, по проекту этажей - 5</p> <p>Количество подземных этажей, по проекту этажей - 1</p> <p>Площадь застройки, по проекту кв.м - 12318.9</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 114778.6 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 43828,5 Количество квартир 1 блок (секции 1-16), шт. - 287, в т.ч.: 1-комн., шт. - 127 1-комн. с кухней-нишей, шт. - 20</p> | | | |

2-комн., шт. - 100
2-комн. с кухней-нишей, шт. - 32
3-комн., шт. - 8
Количество квартир 2 блок (секции 17,18), шт. - 36, в т.ч.:
1-комн. с кухней-нишей, шт. - 4
2-комн., шт. - 18
2-комн. с кухней-нишей, шт. - 6
3-комн., шт. - 8
Количество квартир 3 блок (секции 19,20), шт. - 40, в т.ч.:
1-комн. с кухней-нишей, шт. - 4
2-комн., шт. - 25
2-комн. с кухней-нишей, шт. - 7
3-комн., шт. - 4
Количество квартир 4 блок (секции 21,22), шт. 36, в т.ч.:
1-комн. с кухней-нишей, шт. - 4
2-комн., шт. - 18
2-комн. с кухней-нишей, шт. - 6
3-комн., шт. - 8
Количество квартир 5 блок (секции 23,24), шт. - 36, в т.ч.:
1-комн. с кухней-нишей, шт. - 4
2-комн., шт. - 18
2-комн. с кухней-нишей, шт. - 6
3-комн., шт. - 8
Общая площадь подземной автостоянки, кв.м - 5919,3
площадь машиномест, кв.м - 2503,1
площадь технических помещений (водомерные узлы, помещения сетей связи, электрощитовые, ИТП, ЦУС, КУИ), кв.м - 320,6
Количество технических помещений, шт. - 22
расчетная площадь кладовых, кв.м - 261,7
Площадь застройки надземной части здания в габаритах наружных стен, кв.м - 7845,00
Площадь застройки здания надземной части, кв.м - 8519,2
Кол-во кладовых, шт. - 62
Количество машиномест в подземной автостоянке, м/м - 174
Вместимость подземной автостоянки, м/м - 251, в т.ч. :
-манежного хранения, м/м - 81
-полумеханизированного хранения, м/м - 170

Этажность, по проекту - 4

Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 20455.1 кв.м

Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 20975.1 кв.м

Количество квартир, всего, по проекту - 435 шт.

Пристроенные помещения нежилого назначения 6 блок
Строительный объем - всего, по проекту - 1131.6 куб.м

Количество этажей, по проекту этажей - 1

Площадь застройки, по проекту кв.м - 297

Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 557,4, в т.ч.:

Площадь эксплуатируемой кровли, кв.м - 283.7

Площадь застройки пристроенной нежилой части в габаритах наружных стен, кв.м - 297

Площадь нежилых помещений, кв.м - 260.2

Расчетная площадь нежилых помещений, кв.м - 213.1

Количество помещений (по назначению), шт. - 3

Этажность, по проекту - 1

Пристроенные помещения нежилого назначения 7 блок

Строительный объем - всего, по проекту - 816.2 куб.м

Количество этажей, по проекту этажей - 1

Площадь застройки, по проекту кв.м - 218

Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 399,0, в т.ч.:

Площадь эксплуатируемой кровли, кв.м - 201.2

Площадь застройки пристроенной нежилой части в габаритах наружных стен, кв.м - 218

Площадь нежилых помещений, кв.м - 193.2

Расчетная площадь нежилых помещений, кв.м - 177.4

Количество помещений (по назначению), шт. - 3

Этажность, по проекту - 1

Пристроенные помещения нежилого назначения 8 блок

Строительный объем - всего, по проекту - 1049.2 куб.м

Количество этажей, по проекту этажей - 1

Площадь застройки, по проекту кв.м - 264

Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 489,0, в т.ч.:

Площадь эксплуатируемой кровли, кв.м - 247,4

Площадь застройки пристроенной нежилой части в габаритах наружных стен, кв.м - 264

Площадь нежилых помещений, кв.м - 231.9

Расчетная площадь нежилых помещений, кв.м - 202

Количество помещений (по назначению), шт. - 6

Этажность, по проекту - 1

Пристроенные помещения нежилого назначения 9 блок

| | | |
|---|---|--|
| | | <p>Строительный объем - всего, по проекту - 878.9 куб.м</p> <p>Количество этажей, по проекту этажей - 1</p> <p>Площадь застройки, по проекту кв.м - 221.9</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 418.3, в т.ч.:</p> <p>Площадь эксплуатируемой кровли, кв.м - 212.7</p> <p>Площадь застройки пристроенной нежилой части в габаритах наружных стен, кв.м - 221.9</p> <p>Площадь нежилых помещений, кв.м - 200.8</p> <p>Расчетная площадь нежилых помещений, кв.м - 185.8</p> <p>Количество помещений (по назначению), шт. - 3</p> <p>Этажность, по проекту - 1</p> |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Московская обл. Ленинский р-н вблизи д. Жабкино |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория:(класс) | - |
| | Протяженность | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до **28.07.2026** в соответствии с **01.005.01.19-2-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

28.07.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)