

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, ул. Советская, уч. 36

1. Изложить пункт 2.4. Проектной декларации в следующей редакции:

1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью « Невский Форт », сокращенное наименование – ООО « Невский Форт »
	Место нахождения	Юридический адрес: 188684, Ленинградская область, Всеволожский район, территория Дубровка г.п., ул. Советская, д. 40, пом. 5 <u>Фактический адрес/Отдел продаж:</u> 191028, Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 26, литера А, офис 205
	Режим работы	понедельник-пятница - 10.00 – 18.00 суббота и воскресенье, а также выходные и праздничные дни - консультационные дни

2. Изложить пункт 2.4. Проектной декларации в следующей редакции:

2.4.	Местоположение строящегося многоквартирного дома	<p>Земельный участок для строительства жилого комплекса расположен в квартальной территории, ограниченной ул. Советская, Пионерская, Набережная, Ленинградская.</p> <p>Территория в границах проектирования ограничена с южной стороны участком существующего многоквартирного дома и участком индивидуальной жилой застройки; с востока – улицей Набережная, с запада – улицей Советская, с севера – проездом, отделяющим территорию Храма во имя иконы Божией Матери «Взыскание погибших» от участка проектируемого жилого комплекса.</p> <p>1. Жилой дом (12-13 секция) состоит из 2 корпусов (секций), имеет отдельный вход в каждую секцию с дворовой территории и вход со стороны ул. Советская для доступа во встроенные помещения.</p> <p>2. Жилые дома (1-2 секция), (3-4 секции), (5-6 секции), (7-8 секция) имеют прямоугольную форму, состоят из 2 корпусов (секций) каждый, каждый корпус имеет отдельный вход со стороны внутреннего двора.</p> <p>3. Жилые дома № 9,10,11 имеют прямоугольную форму, состоят из одного корпуса (секции) каждый, имеют по одному входу с дворовой территории.</p> <p>На участок предусмотрены три въезда и пешеходных подхода - со стороны улиц Советская, Набережная и Пионерская.</p>
	Описание строящегося многоквартирного дома	<p>Жилой комплекс со встроенными помещениями представляет собой 8 жилых зданий:</p> <p>1. Жилой дом (12-13 секции) - 2-х секционное здание состоит из 3 надземных этажей, с техническим подпольем. Общая площадь здания – 4593 кв.м. Строительный объем - 13368 кв.м. В том числе подземная часть- 2900 кв.м. Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 1806 кв.м.</p>

2. Жилой дом (1-2 секции) - 2-х секционное здание состоит из 3 надземных этажей.

Общая площадь здания – 2722 кв.м.

Строительный объем (надземная часть)- 10190 кв.м.

Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м.

Общая площадь квартир (с балконами с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 2194 кв.м.

3. Жилой дом (3-4 секции) - 2-х секционное здание состоит из 3 надземных этажей.

Общая площадь здания – 2722 кв.м.

Строительный объем (надземная часть) - 10190 кв.м.

Строительный объем (подземная часть) - 0 кв.м.

Общая площадь квартир (с балконами с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 2194 кв.м.

4. Жилой дом (5-6 секции) - 2-х секционное здание состоит из 3 надземных этажей.

Общая площадь здания – 2722 кв.м.

Строительный объем (надземная часть)- 10190 кв.м.

Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м.

Общая площадь квартир (с балконами с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 2194 кв.м.

5. Жилой дом (7-8 секции) - 2-х секционное здание состоит из 3 надземных этажей.

Общая площадь здания – 2722 кв.м.

Строительный объем (надземная часть)- 10190 кв.м.

Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м.

Общая площадь квартир (с балконами с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 2194 кв.м.

6. Жилой дом (9 секция) - односекционное здание состоит из 3 надземных этажей.

Общая площадь здания – 1361 кв.м.

Строительный объем (надземная часть)- 5095 кв.м.

Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м.

Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 1146 кв.м.

7. Жилой дом (10 секция) - односекционное здание состоит из 3 надземных этажей.

Общая площадь здания – 1361 кв.м.

Строительный объем (надземная часть)- 5095 кв.м.

Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м.

Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 1146 кв.м.

8. Жилой дом (11 секция) - односекционное здание состоит из 3 надземных этажей.

Общая площадь здания – 1361 кв.м.

Строительный объем (надземная часть)- 5095 кв.м.
Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м.
Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 1146 кв.м.

Жилой дом (12-13 секции) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.
Высота здания до отметки парапета кровли – 11,2 м.
Входы в здание осуществляются со двора. Предусмотрен подъезд к дому и автостоянка с общим количеством машиномест для всего жилого комплекса 97 машиномест.
На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.
Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.
На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел и встроенные помещения.
Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.
Высота жилого этажа 2,79 м.
Высота встроенного помещения 2,79 м.
Кровля плоская.
Окна металлопластиковые.
Конструктивный тип здания - каркасный с несущими монолитными стенами, несущими стенами из газобетона и междуэтажными перекрытиями из монолитного железобетона.
Фундамент - плита из монолитного железобетона толщиной 500 мм.
Наружные стены из газобетонных блоков с минераловатным утеплителем.
Фасад оштукатуренный, окрашенный.
Внутренние перегородки из газобетона толщиной 100 мм.
Внутренние несущие стены из монолитного железобетона толщиной 180 мм, несущие стены из газобетона 250 мм.

Жилой дом (1-2 секции) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.
Высота здания до отметки парапета кровли – 11 м.
Входы в здание осуществляются со двора. Предусмотрен подъезд к дому и автостоянка с общим количеством машиномест для всего жилого комплекса 97 машиномест.
На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.
Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.
На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.
Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.
Высота жилого этажа 2,78 м.
Кровля плоская.
Окна металлопластиковые.
Конструктивный тип здания - с несущими газобетонными стенами и междуэтажными перекрытиями из монолитного железобетона.

Фундамент - плита из монолитного железобетона толщиной 400 мм.
Наружные стены из газобетонных блоков.
Фасад оштукатуренный, окрашенный.
Внутренние перегородки из газобетона толщиной 100 мм.
Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

Жилой дом (3-4 секции) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – 11 м.

Входы в здание осуществляются со двора. Предусмотрен подъезд к дому и автостоянка с общим количеством машиномест для всего жилого комплекса 97 машиномест.

На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.

Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.

На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.

Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.

Высота жилого этажа 2,78 м.

Кровля плоская.

Окна металлопластиковые.

Конструктивный тип здания - с несущими газобетонными стенами и междуэтажными перекрытиями из монолитного железобетона.

Фундамент - плита из монолитного железобетона толщиной 400 мм.

Наружные стены из газобетонных блоков.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

Внутренние перегородки из газобетона толщиной 100 мм.

Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

Жилой дом (5-6 секции) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – 11 м.

Входы в здание осуществляются со двора. Предусмотрен подъезд к дому и автостоянка с общим количеством машиномест для всего жилого комплекса 97 машиномест.

На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.

Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.

На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.

Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.

Высота жилого этажа 2,78 м.

Кровля плоская.

Окна металлопластиковые.

Конструктивный тип здания - с несущими газобетонными стенами и междуэтажными перекрытиями из монолитного железобетона.

Фундамент - плита из монолитного железобетона толщиной 400 мм.

Наружные стены из газобетонных блоков.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

Внутренние перегородки из газобетона толщиной 100 мм.

Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

Жилой дом (7-8 секции) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – 11 м.

Входы в здание осуществляются со двора. Предусмотрен подъезд к дому и автостоянка с общим количеством машиномест для всего жилого комплекса 97 машиномест.

На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.

Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.

На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.

Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.

Высота жилого этажа 2,78 м.

Кровля плоская.

Окна металлопластиковые.

Конструктивный тип здания - с несущими газобетонными стенами и междуэтажными перекрытиями из монолитного железобетона.

Фундамент - плита из монолитного железобетона толщиной 400 мм.

Наружные стены из газобетонных блоков.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

Внутренние перегородки из газобетона толщиной 100 мм.

Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

Жилой дом (9 секция) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – 11 м.

Входы в здание осуществляются со двора. Предусмотрен подъезд к дому и автостоянка с общим количеством машиномест для всего жилого комплекса 97 машиномест.

На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.

Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.

На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.

Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.

Высота жилого этажа 2,78 м.

Кровля плоская с внутренним водостоком.

Окна металлопластиковые.

Наружные стены из газобетонных блоков.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

Внутренние перегородки из газобетона толщиной 100 мм.

Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

Фундамент – из сборных железобетонных блоков.

Жилой дом (10 секция) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – 11 м.

Входы в здание осуществляются со двора. Предусмотрен подъезд к



дому и автостоянка с общим количеством машиномест для всего жилого комплекса 97 машиномест.
На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.
Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.
На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.
Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.
Высота жилого этажа 2,78 м.
Кровля плоская с внутренним водостоком.
Окна металлопластиковые.
Внутренние перегородки из газобетона толщиной 100 мм.
Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.
Фундамент – из сборных железобетонных блоков.
Фасад оштукатуренный, окрашенный.

Жилой дом (11 секция) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.
Высота здания до отметки парапета кровли – 11 м.
Входы в здание осуществляются со двора. Предусмотрен подъезд к дому и автостоянка с общим количеством машиномест для всего жилого комплекса 97 машиномест.
На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.
Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.
На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.
Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.
Высота жилого этажа 2,78 м.
Кровля плоская с внутренним водостоком.
Окна металлопластиковые.
Внутренние перегородки из газобетона толщиной 100 мм.
Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.
Фундамент – из сборных железобетонных блоков
Фасад оштукатуренный, окрашенный.

Площадь застройки 8 жилых домов - 7150 кв.м.

Настоящие изменения утверждены 08.08.2016 и опубликованы на сайте www.nevjstroy.ru 12.08.2016

Генеральный директор

ООО «Невский Форт»



Белоусов А.В.