

Утверждаю:
Заместитель Главы администрации
муниципального образования
городского поселения Красково
Люберецкого района Московской области



Д.Н. Меркушев

2014г.

ООО «Старкт»

Кому _____

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество—для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц,

г. Москва, Золоторожский вал, д. 32, стр.10

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
RU50513103- 48**

N _____

**Администрация муниципального образования
городского поселения Красково Люберецкого района Московской
области**

(наименование уполномоченного федерального органа
исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает строительство (реконструкцию):

**строительство жилого комплекса «Марусино-5»
с инженерными коммуникациями и сооружениями**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие
проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на
этап строительства, реконструкции)

На основании:

1. Свидетельства 50-АИН 154166 от 23.06.2014 о государственной регистрации права собственности ООО «Старкт» на земельный участок 48001 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0000000:99157, относящегося к категории земель – «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – «многоквартирные жилые дома», с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино.
2. Проекта планировки территории и проекта межевания территории жилого комплекса «Марусино-5» с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, дер. Марусино, утвержденных постановлением Главы муниципального образования городского поселения Красково от 10.04.2014 № 176.
3. Градостроительных планов земельных участков, разработанных в составе проекта межевания территории жилого комплекса «Марусино-5» с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, утвержденных постановлением Главы муниципального образования городского поселения Красково от 10.04.2014 № 176.
4. Проектной документации жилой застройки в районе деревни Марусино Люберецкого района Московской области (микрорайон Марусино-5), шифр № 20П/2013, разработанной в 2014 году ЗАО «ГОРХИМПРОФКТ» (свидетельство о допуске от 25.02.2013

№ П.037.77.4824.02.2013, выданное саморегулируемой организацией НП «Объединение инженеров проектировщиков», рег. № в реестре СРО-П-037-26102009).

5. Проектной документации на внешнее электроснабжение и строительство трансформаторных подстанций, разработанной ООО «СитиПроект», (свидетельство о допуске от 17.01.2013 № 0005.02-2013-7104511281-П-159, выданное саморегулируемой организацией НП «Центр объединения проектировщиков «СФЕРА-А», рег. № в реестре СРО-П-159-06082010).

6. Положительного заключения государственной экспертизы № 50-1-4-0448-14, проектной документации на строительство жилого комплекса «Марусино-5» с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, утвержденного заместителем директора ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» 24.04.2014.

Основные технико-экономические показатели:

1. Жилой комплекс «Марусино -5»:

Площадь земельного участка – 4,8001 га;

Площадь застройки – 13362,2 кв.м;

Площадь озеленения 17580,4 кв.м;

Площадь покрытий 17058,4 кв.м;

Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) (жилые дома поз. 1-10) – 42282,4 кв.м;

Количество квартир (жилые 5-этажные дома поз. 1-10) – 1160 шт.

Основные технико-экономические показатели на один дом

Наименование показателя	Ед.изм.	Дома поз. 1, 2, 3, 4, 5	Дома поз. 6	Дома поз. 7, 8	Дома поз. 9, 10
Количество квартир, в т.ч. однокомнатных		160	120	80	40
двухкомнатных	Шт.	140	105	70	35
		20	15	10	5
Общая площадь квартир (без балконов и лоджий)	Кв.м	5834,1	4366,3	2918,3	1454,5
Строительный объем, в т.ч. надземный	Куб.м	29369,0	22131,0	14893,0	7655,0
подземный		23596,6	17826,8	12057,0	6288,1
		5772,4	4304,2	2836,0	1366,9

2. Трансформаторная подстанция типа 2 КТПНУ – 1 шт.

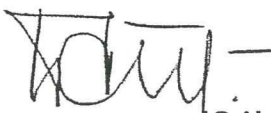
3. Очистные сооружения ливневой канализации

расположенного по адресу: **Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до « 31 » декабря 2017 г.

Главный архитектор администрации
муниципального образования
городского поселения Красково
М.П.


О.Н. Пантелеев
« 10 » ноябрь 2014г.

Заказчик (застройщик)
Генеральный директор
ООО «Старкт»
М.П.