

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Южная региональная строительная компания» ИНН 2312165315, 350088 г.Краснодар, ул. Сормовская, 202/2, генеральный директор Мартынов Сергей Викторович, E-mail: ursk2005@yandex.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

27 декабря 2015 г.

N RU 23306000-4308-p-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар, в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство объекта капитального строительства

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным ДДУ и подземной автостоянкой по ул. им. Невкипелого, 18 в Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «Краснодар Экспертиза», ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 11.09.2015 № 1-1-1-0144-15 (результаты инженерных изысканий) от 18.11.2015 № 76-1-2-0292-15 (проектная документация без сметы)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 3. 23:43:0427001:4556, площадь земельного участка 20000 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0427001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005006 от 03.12.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «КО ЦНИИЭП ЖИЛИЩА», проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением и подземной автостоянкой

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

площадь застройки 4506,58 кв.м – 2 и 3 этапы строительства жилой дом № 1: этажность 23, количество этажей 24, строительный объем 152747,25 кв.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 146637,36 кв.м, ниже отм. 0.000 – 6109,89 кв.м, площадь жилого здания 46396,09 кв.м, общая площадь квартир 36426,02 кв.м, площадь квартир 31970,7 кв.м, жилая площадь квартир 15969,16 кв.м, количество квартир 589 шт., в том числе: однокомнатных студий 45 шт., однокомнатных 362 шт., двухкомнатных 91 шт., трехкомнатных 91 шт., общая площадь помещений общего пользования 6753,8 кв.м, общая площадь общественных помещений (подвального этажа) 1596,96 кв.м; 1 этап строительства жилой дом № 2: этажность 16, 23, количество этажей 17, 24, строительный объем 69727,85 кв.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 65141,46 кв.м, ниже отм. 0.000 – 4586,39 кв.м, площадь жилого здания 19985,65 кв.м, общая площадь квартир 18054,09 кв.м, площадь квартир 13077,47 кв.м, жилая площадь квартир 6974,56 кв.м, количество квартир 207 шт., в том числе: однокомнатных 59 шт., двухкомнатных 118 шт., трехкомнатных 30 шт., общая площадь помещений общего пользования 2837,65 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений (детского дошкольного учреждения) – 2171,22 кв.м, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (детского дошкольного учреждения) – 2025,44 кв.м, расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (детского дошкольного учреждения) – 1684,2 кв.м; 4 этап строительства подземная автостоянка: общая площадь подземной автостоянки – 6794,23 кв.м, строительный объем – 26516,69 куб.м, количество парковочных мест 218 машино-мест.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица им.Невкিপелого, 18, Карасунский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КУ, ВД, КВЛ); уровень напряжения и линии электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "21" июня 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар


И.Е.Мазурок

"21" декабрь 2015 г.

М.П.

