



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАД"**

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143405, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
КРАСНОГОРСК ГОРОД,  
ИЛЬИНСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 1А,  
ПОМЕЩЕНИЕ 3, +7(915)4374525,  
procto\_irinka@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.01.2022

№ RU50-11-20566-2022

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») )

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Жилые дома №№17,20-29 мкр. «Красногорский» по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино» (Жилой дом № 25)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Стартовая, дом 5 (постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 05.08.2021 № 1933/8)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0030106:2265

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-47-9923-2017**, дата выдачи **26.12.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Жилой дом</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	59987,00	59996,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	17258,00	17808,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11380,94	11404,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество студий	шт.	63	63
Общая площадь студий	кв. м	-	1580,4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	270/-	270/11404,50
1-комнатные	шт./кв. м	94/-	94/3344,7
2-комнатные	шт./кв. м	96/-	96/5142,1
3-комнатные	шт./кв. м	17/-	17/1337,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11772,95	11845,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный

			железобетон
Материалы стен		-	Монолитные, из мелких бетонных блков
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Крыша плоская рулонная с организованным водостоком
<b>Иные показатели</b>			
общая площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м	-	4080,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	2127,9
общая площадь помещений общего пользования	кв.м	2134,83	-
общая площадь технических помещений	кв.м	1952,6	1952,3
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Жилой дом			
Класс энергоэффективности здания		-	"А+"

			(Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	61,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		-	Витражные конструкции в алюминиевом профиле, блоки из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план здания от 02.12.2021, кадастровый инженер Князева Татьяна Абассовна, СНИЛС: 012-972-275 43

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
14.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)