

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью Специализированному застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«СИБИНВЕСТСТРОЙ»  
 полное наименование организации - для  
630049, г. Новосибирск, ул. Линейная, 30,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 203  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5402563683

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 202-2021

Дата 30.09.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные 25-этажные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки, автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи	<i>№ 54-2-1-3-039804-2021 от 19.07.2021;</i>

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-039862-2021 от 20.07.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:091710:17</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:091710</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 03.02.2020 № Ру 5430300010782. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро – Сибинвестстрой», 2021 год, шифр: 21-02-1; шифр: 21-02-1 (корректировка); шифр: 21-02-2; шифр: 21-02-2 (корректировка). Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 27.09.2021 № 1, № 2</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Многоквартирный 25-этажный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки – I этап строительства</i></b>	

***многоквартирных 25-этажных жилых домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки, автостоянкой***

Общая площадь (кв. м):	17838,86	Площадь участка (кв. м):	27000,0
Объем (куб. м):	57685,36	в том числе подземной части (куб. м):	2998,16
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	83,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	916,69		

**Иные показатели** *Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12635,67 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 12171,87 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11708,07 кв. м, количество квартир – 224, в том числе: 1-комнатные студии – 74/3031,86 кв. м, 1-комнатные – 50/1886,5 кв. м, 2-комнатные – 50/2996,75 кв. м, 3-комнатные – 50/3792,96 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 3434,45 кв. м, в том числе: площадь общего имущества – 3068,62 кв. м, площадь помещений для обслуживания жилой застройки – 365,83 кв. м. Количество этапов строительства – 4*

***Многоквартирный 25-этажный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки – II этап строительства многоквартирных 25-этажных жилых домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки, автостоянкой***

Общая площадь (кв. м):	17838,86	Площадь участка (кв. м):	27000,0
Объем (куб. м):	57685,36	в том числе подземной части (куб. м):	2998,16
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	83,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	904,65		

	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12589,39 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 12136,25 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11683,11 кв. м, количество квартир – 237, в том числе: 1-комнатные студии – 38/1144,18 кв. м, 1-комнатные – 99/3735,27 кв. м, 2-комнатные – 63/3773,7 кв. м, 3-комнатные – 37/3029,96 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 3434,45 кв. м, в том числе: площадь общего имущества – 3068,62 кв. м, площадь помещений для обслуживания жилой застройки – 365,83 кв. м. Количество этапов строительства – 4
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "29" августа 2026 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 21-02-1,2-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



" 30 " сентября 2021 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

