



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	04.06.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-21-27757-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"
2.2.1.2. ИНН:	7725790373
2.2.1.3. ОГРН:	1137746376910
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Комплексная жилая застройка с

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 4.1, корпус 4.2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Мисайлово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Пригород Лесное
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	шоссе Пригородное
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 16, дом 18
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:21:0060103:7475
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-20188-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 4.1, корпус 4.2» Корпус 4.2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	31551,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	31551,1
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19403,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19297,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	602
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	136
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	466
6.1.11. в том числе квартир (штук):	466
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А»+ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	1- комнатные квартиры «студии» с кухней-нишей 76 шт., 1-комнатные квартиры – 54 шт., 2-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 186 шт., 2-комнатные квартиры – 48 шт., 3- комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей – 70 шт., 3- комнатные квартиры – 32 шт.; 18 нежилых помещений общественного назначения общей площадью 1545,9 кв.м, 102 внеквартирных (хозяйственных) кладовых общей площадью 415,6 кв.м, 1 нежилое помещение пост охраны общей площадью 16,6

	кв.м и 15 нежилых помещений для обслуживания здания и составляющих общее имущество многоквартирного дома общей площадью 349,4 кв.м. из них: помещения, расположенные в подземном этаже здания (подвал), а именно: помещение подвала – 1 шт./105,5 кв.м., помещение СС - 1 шт./15,8 кв.м., насосная – 1 шт./48,3 кв.м., ИТП– 1 шт./54,2 кв.м., электрощитовая жилья – 4 шт./60,7 кв.м., электрощитовая нежилья – 1 шт./11,4 кв.м., ПУИ – 4шт./9,7 кв.м., венткамера – 2 шт./43,8 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.05.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	026-693-469 83
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д.Мисайлово и д.Дальние Пруды, Корпус 4.1, Корпус 4.2" Корпус 4.1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	25968,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25968,9
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15837,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	455

6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	103
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	352
6.2.11. в том числе квартир (штук):	352
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	2-18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А»+ (высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	1- комнатные квартиры «студия» с кухней-нишей – 64 шт., 2 - комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 160 шт., 3 - комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей – 96 шт., 4 - комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей – 32 шт.; 13 нежилых помещений общественного назначения общей площадью 1618,4 кв.м; 75 внеквартирных (хозяйственных) кладовых общей площадью 343,0 кв.м; 15 нежилых помещений для обслуживания здания и составляющих общее имущество многоквартирного дома общей площадью 382,9 кв.м. из них: колясочных 2 шт./54,8 кв.м., расположенные на 1 этаже здания, а также помещения, расположенные в подземном этаже (подвале) здания, а именно: помещение СС - 2 шт./24,0 кв.м., насосная – 1 шт./41,9 кв.м., ИТП– 1 шт./53,9 кв.м., электрощитовая жилья – 2 шт./37,5 кв.м., электрощитовая нежилья – 2 шт./24,7 кв.м., ПУИ – 3 шт./12,2 кв.м., венткамера – 1шт./28,4 кв.м., помещение подвала – 1 шт./105,5 кв.м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	29.05.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	003-242-357 87

технический план:	
-------------------	--

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)