

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невская губа, участок 9, (западнее Васильевского острова, квартал 7)

№ 78-000716

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«НТВО»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«НТВО»</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>191025</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Невский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>104</b> ; Строение: <b>литераА</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>вс,пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 21:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8 (812) 603 43 43</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@glorax.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.goldencityspb.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Лопатин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>GLORAX DEVELOPMENT; Glorax Development; ГЛОРАКС ДЕВЕЛОПМЕНТ; Глоракс Девелопмент</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7841026056</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847245137</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Инвестиционная компания Ренорд Инвест»</b>

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7806520907</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>15 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Глоракс»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7717761040</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>85 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Биржин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>76,5</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>073-071-340 32</b>
	3.4.7	ИНН: <b>504203616759</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенное участие через ООО "ГЛОРАКС ГРУПП"</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Коновалов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>8,5</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>039-355-204 59</b>
	3.4.7	ИНН: <b>504206301348</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенное участие через ООО "ГЛОРАКС"</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Смирнов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>143-643-430 47</b>
	3.4.7	ИНН: <b>780534188415</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенное участие через ЗАО "Инвестиционная компания Ренорд-Инвест"</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 203 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 229 013 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>519 693 руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Санкт-Петербург, Невская губа, участок 9, (западнее Васильевского острова, квартал 7)</b>

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>44050 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Классификация не требуется, поскольку населённый пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесён в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011))</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>22950 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4553,75 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>27503,75 м2</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕНТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гелиос"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7842463690</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>"Проектно-производственная фирма "А.Лен"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7826021575</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0056-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Негосударственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7743932630</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Golden City; GOLDEN CITY; Голден Сити; ГОЛДЕН СИТИ</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-002-0136-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25/08</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.08.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.09.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.08.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>10.01.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Паевой инвестиционный фонд</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>«Невский – Десятый фонд недвижимости» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «БС ПБ Капитал»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7707583543</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:43:0000000:21_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>11 475 кв.м.</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Транспортная связь жилого комплекса с городской улично-дорожной сетью осуществляется по проектируемым проездам, выходящим на внутриквартальные проезды, ведущие на магистральные улицы. Для подъезда легкового и специализированного транспорта предусмотрены внутриплощадочные проезды с твердым покрытием шириной 5,5 м. Въезд во встроенную подземную автостоянку осуществляется с северной стороны участка. Проектом предусматривается ограничение въезда индивидуального автотранспорта на внутридворовые территории комплекса, допускается только проезд специализированного автотранспорта в открытый двор.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>39 машино-мест размещено на находящейся в пределах участка открытой стоянке для хранения индивидуального автотранспорта, в т. ч. для маломобильных групп населения и транспорта увеличенных габаритов</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В квартале имеется замкнутое дворовое пространство и двор, открытый с южной стороны. Благоустройством территории предусмотрено устройство детских площадок с игровым оборудованием, спортивных площадок с оборудованием и площадки для отдыха взрослого населения, газонов, посадка деревьев и кустарников, устройство велопарковок, установка малых архитектурных форм (скамейки, урны).</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В каждой секции предусмотрена мусоросборная камера для сбора отходов и в 6 секции размещается общая мусоросборная камера для сбора отходов встроенных помещений</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Мероприятия по озеленению территории предполагают устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. На участках озеленения предусмотрена подсыпка плодородного грунта в соответствии с нормой озеленения и вертикальной планировкой. По проекту площадь озеленения составляет 5288 кв. м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Обеспечивается в соответствии с решениями для лиц маломобильных групп заложенными в Раздел 10 проектной документации. Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены стоянки машин, бортовые камни с понижением на путях следования. Маломобильные группы населения имеют возможность доступа в любую точку участка. Благоустройство дворовой территории домов запроектировано с учетом комфортной доступности всех входов в жилые помещения и встроенные помещения первого этажа. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров выполняется из ровных, не насыпных, не скользящих материалов. Предусмотрены грузопассажирские лифты размерами позволяющими заезд в них на инвалидной коляске.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполняется в соответствии с проектом</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплосеть Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>507/81070201/5-7</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 831 594 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение № 1 к Договору № ОД-СПБ-4347-17/1570-Э-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>172246984,42 р.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-14624/15-0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>70412301,74 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-14624/15-0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19668242,87 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>435</b>		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>219</b>		
		15.1.3	В том числе машино-мест: <b>195</b>		
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>24</b>		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	34,46	1
2	жилое	2	1	53,7	2
3	жилое	2	1	37,68	1
4	жилое	2	1	70,42	2
5	жилое	3	1	33,71	1
6	жилое	3	1	53,11	2
7	жилое	3	1	37,36	1
8	жилое	3	1	70,03	2
9	жилое	4	1	70,65	3
10	жилое	4	1	44,54	1
11	жилое	4	1	34,37	1
12	жилое	4	1	33,71	1
13	жилое	4	1	53,11	2
14	жилое	4	1	37,36	1
15	жилое	4	1	70,03	2
16	жилое	5	1	70,12	3
17	жилое	5	1	44,32	1
18	жилое	5	1	33,85	1
19	жилое	5	1	33,71	1
20	жилое	5	1	53,11	2
21	жилое	5	1	37,36	1
22	жилое	5	1	70,03	2
23	жилое	6	1	70,12	3
24	жилое	6	1	44,32	1
25	жилое	6	1	33,85	1
26	жилое	6	1	33,71	1
27	жилое	6	1	53,11	2
28	жилое	6	1	37,36	1
29	жилое	6	1	70,03	2
30	жилое	2	2	65,26	3
31	жилое	2	2	33,5	1
32	жилое	2	2	33,45	1
33	жилое	2	2	33,6	1
34	жилое	2	2	48,18	2
35	жилое	3	2	64,83	3
36	жилое	3	2	33,09	1
37	жилое	3	2	33,05	1
38	жилое	3	2	33,14	1
39	жилое	3	2	47,81	2
40	жилое	4	2	64,83	3
41	жилое	4	2	33,09	1
42	жилое	4	2	33,05	1
43	жилое	4	2	33,14	1
44	жилое	4	2	47,81	2
45	жилое	5	2	64,83	3
46	жилое	5	2	33,09	1
47	жилое	5	2	33,05	1
48	жилое	5	2	33,14	1
49	жилое	5	2	47,81	2
50	жилое	6	2	64,83	3
51	жилое	6	2	33,09	1
52	жилое	6	2	33,05	1
53	жилое	6	2	33,14	1
54	жилое	6	2	47,81	2
55	жилое	2	3	66,32	2
56	жилое	2	3	38,51	1
57	жилое	2	3	54,57	2
58	жилое	2	3	33,82	1
59	жилое	2	3	53,14	2

60	жилое	2	3	76,99	3
61	жилое	2	3	51,47	2
62	жилое	3	3	65,68	2
63	жилое	3	3	38,11	1
64	жилое	3	3	53,62	2
65	жилое	3	3	33,47	1
66	жилое	3	3	52,23	2
67	жилое	3	3	76,3	3
68	жилое	3	3	50,27	2
69	жилое	4	3	65,68	2
70	жилое	4	3	38,11	1
71	жилое	4	3	53,62	2
72	жилое	4	3	33,47	1
73	жилое	4	3	52,23	2
74	жилое	4	3	76,3	3
75	жилое	4	3	50,27	2
76	жилое	5	3	65,68	2
77	жилое	5	3	38,11	1
78	жилое	5	3	53,62	2
79	жилое	5	3	33,47	1
80	жилое	5	3	52,23	2
81	жилое	5	3	76,3	3
82	жилое	5	3	50,27	2
83	жилое	6	3	65,68	2
84	жилое	6	3	38,11	1
85	жилое	6	3	53,62	2
86	жилое	6	3	33,47	1
87	жилое	6	3	52,23	2
88	жилое	6	3	76,3	3
89	жилое	6	3	50,27	2
90	жилое	7	3	96,68	3
91	жилое	7	3	52,67	2
92	жилое	7	3	52,22	2
93	жилое	7	3	83,76	3
94	жилое	7	3	50,2	2
95	жилое	8	3	91,15	3
96	жилое	8	3	52,67	2
97	жилое	8	3	52,22	2
98	жилое	8	3	74,29	3
99	жилое	8	3	50,2	2
100	жилое	9	3	91,15	3
101	жилое	9	3	52,67	2
102	жилое	9	3	52,22	2
103	жилое	9	3	74,29	3
104	жилое	9	3	50,2	2
105	жилое	10	3	91,15	3
106	жилое	10	3	52,67	2
107	жилое	10	3	52,22	2
108	жилое	10	3	74,29	3
109	жилое	10	3	50,2	2
110	жилое	11	3	91,15	3
111	жилое	11	3	52,67	2
112	жилое	11	3	52,22	2
113	жилое	11	3	74,29	3
114	жилое	11	3	50,2	2
115	жилое	12	3	91,15	3
116	жилое	12	3	52,67	2
117	жилое	12	3	52,22	2
118	жилое	12	3	74,29	3
119	жилое	12	3	50,2	2
120	жилое	13	3	91,15	3
121	жилое	13	3	52,67	2
122	жилое	13	3	52,22	2
123	жилое	13	3	74,29	3
124	жилое	13	3	50,2	2
125	жилое	14	3	91,15	3
126	жилое	14	3	52,67	2
127	жилое	14	3	52,22	2
128	жилое	14	3	74,29	3
129	жилое	14	3	50,2	2
130	жилое	15	3	91,15	3

131	жилое	15	3	52,67	2
132	жилое	15	3	52,22	2
133	жилое	15	3	74,29	3
134	жилое	15	3	50,2	2
135	жилое	16	3	91,15	3
136	жилое	16	3	52,67	2
137	жилое	16	3	52,22	2
138	жилое	16	3	74,29	3
139	жилое	16	3	50,2	2
140	жилое	17	3	113,28	4
141	жилое	17	3	77,55	3
142	жилое	2	4	57,47	2
143	жилое	2	4	34,15	1
144	жилое	2	4	71,1	3
145	жилое	2	4	95,57	3
146	жилое	3	4	57,16	2
147	жилое	3	4	33,84	1
148	жилое	3	4	70,52	3
149	жилое	3	4	95,23	3
150	жилое	4	4	34,55	1
151	жилое	4	4	34,08	1
152	жилое	4	4	55,06	2
153	жилое	4	4	34,39	1
154	жилое	4	4	34,11	1
155	жилое	4	4	33,84	1
156	жилое	4	4	70,52	3
157	жилое	4	4	95,23	3
158	жилое	5	4	34,29	1
159	жилое	5	4	33,79	1
160	жилое	5	4	54,48	2
161	жилое	5	4	34,1	1
162	жилое	5	4	34,11	1
163	жилое	5	4	33,84	1
164	жилое	5	4	70,52	3
165	жилое	5	4	95,23	3
166	жилое	6	4	34,29	1
167	жилое	6	4	33,79	1
168	жилое	6	4	54,48	2
169	жилое	6	4	34,1	1
170	жилое	6	4	34,11	1
171	жилое	6	4	33,84	1
172	жилое	6	4	70,52	3
173	жилое	6	4	95,23	3
174	жилое	2	5	30,94	1
175	жилое	2	5	26,85	1
176	жилое	2	5	26,85	1
177	жилое	2	5	25,43	1
178	жилое	2	5	36,49	1
179	жилое	2	5	26,84	1
180	жилое	2	5	31,6	1
181	жилое	3	5	49,58	1
182	жилое	3	5	45,68	1
183	жилое	3	5	45,62	1
184	жилое	3	5	43,17	1
185	жилое	3	5	101,92	3
186	жилое	3	5	45,6	1
187	жилое	3	5	49,68	1
188	жилое	5	5	49,58	1
189	жилое	5	5	45,68	1
190	жилое	5	5	45,62	1
191	жилое	5	5	43,17	1
192	жилое	5	5	101,92	3
193	жилое	5	5	45,6	1
194	жилое	5	5	49,68	1
195	жилое	2	6	118,01	3
196	жилое	2	6	106,11	3
197	жилое	2	6	27,14	1
198	жилое	2	6	45,45	1
199	жилое	2	6	53,33	2
200	жилое	2	6	75,13	3
201	жилое	3	6	117,4	3

202	жилое	3	6	105,26	3
203	жилое	3	6	26,72	1
204	жилое	3	6	44,58	1
205	жилое	3	6	52,49	2
206	жилое	3	6	74,09	3
207	жилое	44	6	117,4	3
208	жилое	4	6	105,26	3
209	жилое	4	6	26,72	1
210	жилое	4	6	44,58	1
211	жилое	4	6	52,49	2
212	жилое	4	6	74,09	3
213	жилое	5	6	117,4	3
214	жилое	5	6	105,26	3
215	жилое	5	6	26,72	1
216	жилое	5	6	44,58	1
217	жилое	5	6	52,49	2
218	жилое	5	6	74,09	3
219	жилое	6	6	117,4	3
220	жилое	6	6	105,26	3
221	жилое	6	6	26,72	1
222	жилое	6	6	44,58	1
223	жилое	6	6	52,49	2
224	жилое	6	6	74,09	3
225	жилое	7	6	64,69	2
226	жилое	7	6	74,07	3
227	жилое	7	6	54,36	2
228	жилое	7	6	52,66	2
229	жилое	7	6	74,5	3
230	жилое	8	6	64,69	2
231	жилое	8	6	74,07	3
232	жилое	8	6	54,36	2
233	жилое	8	6	52,65	2
234	жилое	8	6	74,5	3
235	жилое	9	6	64,69	2
236	жилое	9	6	74,07	3
237	жилое	9	6	54,36	2
238	жилое	9	6	52,65	2
239	жилое	9	6	74,5	3
240	жилое	10	6	64,69	2
241	жилое	10	6	74,07	3
242	жилое	10	6	54,36	2
243	жилое	10	6	52,65	2
244	жилое	10	6	74,5	3
245	жилое	11	6	64,69	2
246	жилое	11	6	74,07	3
247	жилое	11	6	54,36	2
248	жилое	11	6	52,65	2
249	жилое	11	6	74,5	3
250	жилое	12	6	64,69	2
251	жилое	12	6	74,07	3
252	жилое	12	6	54,36	2
253	жилое	12	6	52,65	2
254	жилое	12	6	74,5	3
255	жилое	13	6	64,69	2
256	жилое	13	6	74,07	3
257	жилое	13	6	54,36	2
258	жилое	13	6	52,65	2
259	жилое	13	6	74,5	3
260	жилое	14	6	64,69	2
261	жилое	14	6	74,07	3
262	жилое	14	6	54,36	2
263	жилое	14	6	52,65	2
264	жилое	14	6	74,5	3
265	жилое	15	6	64,69	2
266	жилое	15	6	74,07	3
267	жилое	15	6	54,36	2
268	жилое	15	6	108,64	3
269	жилое	16	6	84,38	3
270	жилое	16	6	73,72	3
271	жилое	16	6	103,92	3
272	жилое	17	6	80,41	3

273	жилое	17	6	105,6	3
274	жилое	2	7	34,07	1
275	жилое	2	7	26,59	1
276	жилое	2	7	27,1	1
277	жилое	2	7	30,31	1
278	жилое	3	7	33,76	1
279	жилое	3	7	26,63	1
280	жилое	3	7	27,19	1
281	жилое	3	7	30	1
282	жилое	4	7	31,21	1
283	жилое	4	7	26,63	1
284	жилое	4	7	27,19	1
285	жилое	4	7	30	1
286	жилое	4	7	26,43	1
287	жилое	4	7	27,16	1
288	жилое	4	7	31,61	1
289	жилое	5	7	31,21	1
290	жилое	5	7	26,63	1
291	жилое	5	7	27,19	1
292	жилое	5	7	30	1
293	жилое	5	7	26,24	1
294	жилое	5	7	26,83	1
295	жилое	5	7	31,28	1
296	жилое	6	7	31,21	1
297	жилое	6	7	26,63	1
298	жилое	6	7	27,19	1
299	жилое	6	7	30	1
300	жилое	6	7	26,24	1
301	жилое	6	7	26,83	1
302	жилое	6	7	31,28	1
303	жилое	2	8	80,29	3
304	жилое	2	8	62,78	2
305	жилое	2	8	33,09	1
306	жилое	2	8	34,01	1
307	жилое	2	8	38,32	1
308	жилое	2	8	33,45	1
309	жилое	2	8	34,17	1
310	жилое	3	8	79,79	3
311	жилое	3	8	62,08	2
312	жилое	3	8	32,8	1
313	жилое	3	8	33,72	1
314	жилое	3	8	38,2	1
315	жилое	3	8	32,96	1
316	жилое	3	8	33,8	1
317	жилое	4	8	79,79	3
318	жилое	4	8	62,08	2
319	жилое	4	8	32,8	1
320	жилое	4	8	33,72	1
321	жилое	4	8	38,2	1
322	жилое	4	8	32,96	1
323	жилое	4	8	33,8	1
324	жилое	5	8	79,79	3
325	жилое	5	8	62,08	2
326	жилое	5	8	32,8	1
327	жилое	5	8	33,72	1
328	жилое	5	8	38,2	1
329	жилое	5	8	32,96	1
330	жилое	5	8	33,8	1
331	жилое	6	8	79,79	3
332	жилое	6	8	62,08	2
333	жилое	6	8	32,8	1
334	жилое	6	8	33,72	1
335	жилое	6	8	38,2	1
336	жилое	6	8	32,96	1
337	жилое	6	8	33,8	1
338	жилое	2	9	36,07	1
339	жилое	2	9	77,98	3
340	жилое	2	9	51,74	2
341	жилое	2	9	32,94	1
342	жилое	2	9	33,4	1
343	жилое	2	9	38,34	1

344	жилое	2	9	33,77	1
345	жилое	3	9	35,1	1
346	жилое	3	9	77,06	3
347	жилое	3	9	51,03	2
348	жилое	3	9	32,48	1
349	жилое	3	9	32,96	1
350	жилое	3	9	38,04	1
351	жилое	3	9	33,33	1
352	жилое	4	9	35,1	1
353	жилое	4	9	77,06	3
354	жилое	4	9	51,03	2
355	жилое	4	9	32,48	1
356	жилое	4	9	32,96	1
357	жилое	4	9	38,04	1
358	жилое	4	9	33,33	1
359	жилое	5	9	35,1	1
360	жилое	5	9	77,06	3
361	жилое	5	9	51,03	2
362	жилое	5	9	32,48	1
363	жилое	5	9	32,96	1
364	жилое	5	9	38,04	1
365	жилое	5	9	33,33	1
366	жилое	6	9	35,1	1
367	жилое	6	9	77,06	3
368	жилое	6	9	51,03	2
369	жилое	6	9	32,48	1
370	жилое	6	9	32,96	1
371	жилое	6	9	38,04	1
372	жилое	6	9	33,33	1
373	жилое	7	9	54,08	2
374	жилое	7	9	57,49	2
375	жилое	7	9	50,69	2
376	жилое	7	9	33,22	1
377	жилое	7	9	76,55	3
378	жилое	7	9	33,5	1
379	жилое	8	9	54,08	2
380	жилое	8	9	57,49	2
381	жилое	8	9	50,69	2
382	жилое	8	9	33,22	1
383	жилое	8	9	76,55	3
384	жилое	8	9	33,5	1
385	жилое	9	9	54,08	2
386	жилое	9	9	57,49	2
387	жилое	9	9	50,69	2
388	жилое	9	9	33,22	1
389	жилое	9	9	76,55	3
390	жилое	9	9	33,5	1
391	жилое	10	9	54,08	2
392	жилое	10	9	57,49	2
393	жилое	10	9	50,69	2
394	жилое	10	9	33,22	1
395	жилое	10	9	76,55	3
396	жилое	10	9	33,5	1
397	жилое	11	9	54,08	2
398	жилое	11	9	57,49	2
399	жилое	11	9	50,69	2
400	жилое	11	9	33,22	1
401	жилое	11	9	76,55	3
402	жилое	11	9	33,5	1
403	жилое	12	9	54,08	2
404	жилое	12	9	57,49	2
405	жилое	12	9	50,69	2
406	жилое	12	9	33,22	1
407	жилое	12	9	76,55	3
408	жилое	12	9	33,5	1
409	жилое	13	9	54,08	2
410	жилое	13	9	57,49	2
411	жилое	13	9	50,69	2
412	жилое	13	9	33,22	1
413	жилое	13	9	76,55	3
414	жилое	13	9	33,5	1

415	жилое	14	9	54,08	2
416	жилое	14	9	57,49	2
417	жилое	14	9	50,69	2
418	жилое	14	9	33,22	1
419	жилое	14	9	76,55	3
420	жилое	14	9	33,5	1
421	жилое	15	9	54,08	2
422	жилое	15	9	57,49	2
423	жилое	15	9	50,69	2
424	жилое	15	9	33,22	1
425	жилое	15	9	76,55	3
426	жилое	15	9	33,5	1
427	жилое	16	9	54,08	2
428	жилое	16	9	57,49	2
429	жилое	16	9	50,69	2
430	жилое	16	9	33,22	1
431	жилое	16	9	76,55	3
432	жилое	16	9	33,5	1
433	жилое	17	9	54,08	2
434	жилое	17	9	57,49	2
435	жилое	17	9	54,83	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
H1	нежилое	1	1	101,2	Магазин промтоваров	97,5
					Санузел	3,7
H2	нежилое	1	1	49,57	Магазин продуктовый	43,28
					Санузел	6,29
H3	нежилое	1	2	94,27	Магазин промтоваров	88,71
					Санузел	5,56
H4	нежилое	1	2	57,68	Магазин продуктовый	51,41
					Санузел	6,27
H5	нежилое	1	3	64,17	Магазин промтоваров	59,15
					Санузел	5,02
H6	нежилое	1	3	60,43	Магазин продуктовый	55,27
					Санузел	5,16
H7	нежилое	1	3	84,1	Магазин продуктовый	77,82
					Санузел	6,28
H8	нежилое	1	3	128,22	Магазин промтоваров	124,1
					Санузел	4,12
H9	нежилое	1	4	69,35	Магазин продуктовый	63,69
					Санузел	5,66
H10	нежилое	1	4	93,26	Магазин промтоваров	88,45
					Санузел	4,81
H11	нежилое	1	4	45,03	Магазин продуктовый	39,53
					Санузел	5,5
H12	нежилое	1	4	51,81	Магазин продуктовый	45,57
					Санузел	6,24
H13	нежилое	1	5	115,04	Магазин промтоваров	108,01
					Санузел	7,03
H14	нежилое	1	5	74,56	Магазин промтоваров	65,01
					Санузел	9,55
H15	нежилое	1	6	70,64	Магазин продуктовый	62,19
					Санузел	8,45
H16	нежилое	1	6	188,07	Офисное помещение	130,05
					Раздевалка	15,9
					Раздевалка	16
					Тамбур перед санузлом	2,94
					Тамбур перед санузлом	4,56
					Санузел	2,96
					Санузел	3,75
					Душевая	6,53
					Душевая	5,38
H17	нежилое	1	7	63,88	Магазин промтоваров	56,93
					Санузел	6,95
H18	нежилое	1	7	76,39	Магазин продуктовый	69,17
					Санузел	7,22
H19	нежилое	1	8	76,45	Помещения общественного питания	71,53
					Санузел	4,92
H20	нежилое	1	8	67,39	Магазин промтоваров	63,42
					Санузел	3,97







134М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
135М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
136М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
137М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
138М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
139М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
140М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
141М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
142М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
143М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
144М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
145М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
146М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
147М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
148М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
149М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
150М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
151М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
152М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
153М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
154М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
155М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
156М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
157М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
158М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
159М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
160М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
161М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
162М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
163М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
164М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
165М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
166М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
167М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
168М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
169М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
170М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
171М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
172М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
173М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
174М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
175М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
176М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
177М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
178М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
179М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
180М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
181М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
182М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
183М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
184М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
185М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
186М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
187М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
188М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
189М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
190М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
191М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
192М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
193М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
194М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25
195М	нежилое	-1	10	13,25	машиноместо	13,25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	АТП Инженерные помещения системы автоматического пожаротушения	Подземный этаж, пом. 0001	нежилое помещение	43.48	
2	Электрощитовая	Подземный этаж, пом. 0002	нежилое помещение	14.74	
3	Электрощитовая	Подземный этаж, пом. 0003	нежилое помещение	30.28	
4	Электрощитовая	Подземный этаж, пом. 0004	нежилое помещение	12.9	

5	Электрощитовая	Подземный этаж, пом. 0005	нежилое помещение	16.23
6	Венткамера	Подземный этаж, пом. 0006	нежилое помещение	34.98
7	Венткамера	Подземный этаж, пом. 0007	нежилое помещение	71.25
8	Венткамера	Подземный этаж, пом. 0008	нежилое помещение	35.35
9	Водомерный узел	Подземный этаж, пом. 0009	нежилое помещение	22.68
10	ИТП Жилой части	Подземный этаж, пом. 0010	нежилое помещение	38.6
11	ИТП Паркинга	Подземный этаж, пом. 0011	нежилое помещение	18.54
12	ИТП Встроенных помещений	Подземный этаж, пом. 0012	нежилое помещение	22.99
13	Электрощитовая	Подземный этаж, пом. 0013	нежилое помещение	12.73
14	Аппаратная	Подземный этаж, пом. 0015	нежилое помещение	18.52
15	Техническое помещение	Подземный этаж, пом. 0016	нежилое помещение	10.41
16	Техническое помещение	Подземный этаж, пом. 0017	нежилое помещение	10.07
17	Помещение хранения люминесцентных ламп	Подземный этаж, пом. 0020	нежилое помещение	9.64
18	Помещение уборочного инвентаря	Подземный этаж, пом. 0021	нежилое помещение	4.68
19	Помещение уборочного инвентаря	Подземный этаж, пом. 0022	нежилое помещение	7.3
20	Помещение уборочного инвентаря	Подземный этаж, пом. 0023	нежилое помещение	8.69
21	Помещение уборочного инвентаря	Подземный этаж, пом. 0024	нежилое помещение	12.28
22	Подсобное помещение	Подземный этаж, пом. 0025	нежилое помещение	15.47
23	Подсобное помещение	Подземный этаж, пом. 0026	нежилое помещение	4.15
24	Коридор	Подземный этаж, пом. 0027	нежилое помещение	13.17
25	КПП	Подземный этаж, пом. 0028	нежилое помещение	8.32
26	Санузел	Подземный этаж, пом. 0029	нежилое помещение	4.83
27	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, пом. 0030	нежилое помещение	4.98
28	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подземный этаж, пом. 0031	нежилое помещение	7.03
29	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, пом. 0032	нежилое помещение	7.27
30	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подземный этаж, пом. 0033	нежилое помещение	7.26
31	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, пом. 0034	нежилое помещение	6.22
32	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подземный этаж, пом. 0035	нежилое помещение	9.02
33	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, пом. 0036	нежилое помещение	5.79
34	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подземный этаж, пом. 0037	нежилое помещение	8.97
35	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, пом. 0038	нежилое помещение	5.84
36	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подземный этаж, пом. 0039	нежилое помещение	4.98
37	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, пом. 0040	нежилое помещение	4.79
38	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подземный этаж, пом. 0041	нежилое помещение	15.12
39	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, пом. 0042	нежилое помещение	6.15
40	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подземный этаж, пом. 0043	нежилое помещение	7.65
41	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, пом. 0044	нежилое помещение	9.6
42	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, пом. 0045	нежилое помещение	4.99
43	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подземный этаж, пом. 0046	нежилое помещение	9.12
44	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, пом. 0047	нежилое помещение	6.69
45	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подземный этаж, пом. 0048	нежилое помещение	11.18
46	Лестничная клетка	Подземный этаж, пом. 0049	нежилое помещение	16.95
47	Лестничная клетка	Подземный этаж, пом. 0050	нежилое помещение	19.32
48	Лестничная клетка	Подземный этаж, пом. 0051	нежилое помещение	17.12
49	Лестничная клетка	Подземный этаж, пом. 0052	нежилое помещение	19.69
50	Лестничная клетка	Подземный этаж, пом. 0053	нежилое помещение	17.19
51	Лестничная клетка	Подземный этаж, пом. 0054	нежилое помещение	12.65
52	проезды между м/м	Подземный этаж, пом. 078	нежилое помещение	3532.87
53	Тамбур	Подъезд 1. 1-й этаж	нежилое помещение	7.09
54	Вестибюль (Лифтовой холл)	Подъезд 1. 1-й этаж	нежилое помещение	26.95
55	Колясочная	Подъезд 1. 1-й этаж	нежилое помещение	8.73
56	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1. 1-й этаж	нежилое помещение	4.08
57	Камера мусоросборная	Подъезд 1. 1-й этаж	нежилое помещение	4.48
58	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1-й этаж	нежилое помещение	18.25
59	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2-й этаж	нежилое помещение	17.08
60	Лифтовой холл	Подъезд 1. 2-й этаж	нежилое помещение	14.26
61	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 2-й этаж	нежилое помещение	29.76
62	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3-й этаж	нежилое помещение	17.08
63	Лифтовой холл	Подъезд 1. 3-й этаж	нежилое помещение	14.26
64	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 3-й этаж	нежилое помещение	29.76
65	Лестничная клетка	Подъезд 1. 4-й этаж	нежилое помещение	17.08
66	Лифтовой холл	Подъезд 1. 4-й этаж	нежилое помещение	14.26
67	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 4-й этаж	нежилое помещение	40.35
68	Лестничная клетка	Подъезд 1. 5-й этаж	нежилое помещение	17.08
69	Лифтовой холл	Подъезд 1. 5-й этаж	нежилое помещение	14.26
70	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 5-й этаж	нежилое помещение	40.35
71	Лестничная клетка	Подъезд 1. 6-й этаж	нежилое помещение	17.08
72	Лифтовой холл	Подъезд 1. 6-й этаж	нежилое помещение	14.26
73	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 6-й этаж	нежилое помещение	40.35
74	Тамбур	Подъезд 2. 1-й этаж	нежилое помещение	7.04
75	Вестибюль (Лифтовой холл)	Подъезд 2. 1-й этаж	нежилое помещение	15.08



147	Лифтовой холл	Подъезд 3. 17-й этаж	нежилое помещение	16.68
148	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 17-й этаж	нежилое помещение	15.78
149	Тамбур	Подъезд 4. 1-й этаж	нежилое помещение	6.72
150	Вестибюль (Лифтовой холл)	Подъезд 4. 1-й этаж	нежилое помещение	31.14
151	Колясочная	Подъезд 4. 1-й этаж	нежилое помещение	8.54
152	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4. 1-й этаж	нежилое помещение	2.36
153	Лестничная клетка	Подъезд 4. 1-й этаж	нежилое помещение	18.76
154	Лестничная клетка	Подъезд 4. 2-й этаж	нежилое помещение	17.53
155	Лифтовой холл	Подъезд 4. 2-й этаж	нежилое помещение	15.02
156	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 2-й этаж	нежилое помещение	23.61
157	Лестничная клетка	Подъезд 4. 3-й этаж	нежилое помещение	17.53
158	Лифтовой холл	Подъезд 4. 3-й этаж	нежилое помещение	15.02
159	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 3-й этаж	нежилое помещение	23.61
160	Лестничная клетка	Подъезд 4. 4-й этаж	нежилое помещение	17.53
161	Лифтовой холл	Подъезд 4. 4-й этаж	нежилое помещение	15.02
162	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 4-й этаж	нежилое помещение	42.37
163	Лестничная клетка	Подъезд 4. 5-й этаж	нежилое помещение	17.53
164	Лифтовой холл	Подъезд 4. 5-й этаж	нежилое помещение	15.02
165	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 5-й этаж	нежилое помещение	42.37
166	Тамбур	Подъезд 5. 1-й этаж	нежилое помещение	7.28
167	Вестибюль (Лифтовой холл)	Подъезд 5. 1-й этаж	нежилое помещение	13.06
168	Колясочная	Подъезд 5. 1-й этаж	нежилое помещение	9.91
169	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 5. 1-й этаж	нежилое помещение	5.39
170	Камера мусоросборная	Подъезд 5. 1-й этаж	нежилое помещение	6.03
171	Лестничная клетка	Подъезд 5. 1-й этаж	нежилое помещение	16.81
172	Лестничная клетка	Подъезд 5. 2-й этаж	нежилое помещение	15.79
173	Лифтовой холл (Зона безопасности для МГН)	Подъезд 5. 2-й этаж	нежилое помещение	19.5
174	Коридор	Подъезд 5. 2-й этаж	нежилое помещение	9.19
175	Межквартирный коридор	Подъезд 5. 2-й этаж	нежилое помещение	17.08
176	Межквартирный коридор	Подъезд 5. 2-й этаж	нежилое помещение	10.89
177	Лестничная клетка	Подъезд 5. 3-й этаж	нежилое помещение	15.79
178	Лифтовой холл (Зона безопасности для МГН)	Подъезд 5. 3-й этаж	нежилое помещение	14.07
179	Коридор	Подъезд 5. 3-й этаж	нежилое помещение	9.19
180	Межквартирный коридор	Подъезд 5. 3-й этаж	нежилое помещение	17.09
181	Межквартирный коридор	Подъезд 5. 3-й этаж	нежилое помещение	14.11
182	Лестничная клетка	Подъезд 5. 4-й этаж	нежилое помещение	15.79
183	Лестничная клетка	Подъезд 5. 5-й этаж	нежилое помещение	15.79
184	Лифтовой холл (Зона безопасности для МГН)	Подъезд 5. 5-й этаж	нежилое помещение	14.07
185	Коридор	Подъезд 5. 5-й этаж	нежилое помещение	9.19
186	Межквартирный коридор	Подъезд 5. 5-й этаж	нежилое помещение	17.09
187	Межквартирный коридор	Подъезд 5. 5-й этаж	нежилое помещение	14.11
188	Лестничная клетка	Подъезд 5. 6-й этаж	нежилое помещение	15.79
189	Тамбур	Подъезд 6. 1-й этаж	нежилое помещение	6.7
190	Колясочная	Подъезд 6. 1-й этаж	нежилое помещение	7.69
191	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 6. 1-й этаж	нежилое помещение	3.26
192	Вестибюль (Лифтовой холл)	Подъезд 6. 1-й этаж	нежилое помещение	41.6
193	Камера мусоросборная	Подъезд 6. 1-й этаж	нежилое помещение	7.6
194	Лестничная клетка	Подъезд 6. 1-й этаж	нежилое помещение	15.6
195	Диспетчерская	Подъезд 6. 1-й этаж	нежилое помещение	23.17
196	Комната отдыха	Подъезд 6. 1-й этаж	нежилое помещение	9.61
197	Санузел	Подъезд 6. 1-й этаж	нежилое помещение	3.33
198	Лестничная клетка	Подъезд 6. 2-й этаж	нежилое помещение	14.54
199	Лифтовой холл	Подъезд 6. 2-й этаж	нежилое помещение	21
200	Межквартирный коридор	Подъезд 6. 2-й этаж	нежилое помещение	36.64
201	Лестничная клетка	Подъезд 6. 3-й этаж	нежилое помещение	14.54
202	Лифтовой холл	Подъезд 6. 3-й этаж	нежилое помещение	20.8
203	Межквартирный коридор	Подъезд 6. 3-й этаж	нежилое помещение	36.63
204	Лестничная клетка	Подъезд 6. 4-й этаж	нежилое помещение	14.54
205	Лифтовой холл	Подъезд 6. 4-й этаж	нежилое помещение	20.8
206	Межквартирный коридор	Подъезд 6. 4-й этаж	нежилое помещение	36.63
207	Лестничная клетка	Подъезд 6. 5-й этаж	нежилое помещение	14.54
208	Лифтовой холл	Подъезд 6. 5-й этаж	нежилое помещение	20.8
209	Межквартирный коридор	Подъезд 6. 5-й этаж	нежилое помещение	36.63
210	Лестничная клетка	Подъезд 6. 6-й этаж	нежилое помещение	14.54
211	Лифтовой холл	Подъезд 6. 6-й этаж	нежилое помещение	20.8
212	Межквартирный коридор	Подъезд 6. 6-й этаж	нежилое помещение	36.63
213	Лестничная клетка	Подъезд 6. 7-й этаж	нежилое помещение	14.54
214	Лифтовой холл	Подъезд 6. 7-й этаж	нежилое помещение	17
215	Межквартирный коридор	Подъезд 6. 7-й этаж	нежилое помещение	32.96
216	Лестничная клетка	Подъезд 6. 8-й этаж	нежилое помещение	14.54
217	Лифтовой холл	Подъезд 6. 8-й этаж	нежилое помещение	17



289	Тамбур	Подъезд 9. 1-й этаж	нежилое помещение	6.36
290	Вестибюль (Лифтовой холл)	Подъезд 9. 1-й этаж	нежилое помещение	43.22
291	Колясочная	Подъезд 9. 1-й этаж	нежилое помещение	10.77
292	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 9. 1-й этаж	нежилое помещение	3.7
293	Камера мусоросборная	Подъезд 9. 1-й этаж	нежилое помещение	3.15
294	Лестничная клетка	Подъезд 9. 1-й этаж	нежилое помещение	16.32
295	Лестничная клетка	Подъезд 9. 2-й этаж	нежилое помещение	18.02
296	Лифтовой холл	Подъезд 9. 2-й этаж	нежилое помещение	16.25
297	Межквартирный коридор	Подъезд 9. 2-й этаж	нежилое помещение	39.5
298	Лестничная клетка	Подъезд 9. 3-й этаж	нежилое помещение	18.02
299	Лифтовой холл	Подъезд 9. 3-й этаж	нежилое помещение	16.25
300	Межквартирный коридор	Подъезд 9. 3-й этаж	нежилое помещение	39.5
301	Лестничная клетка	Подъезд 9. 4-й этаж	нежилое помещение	18.02
302	Лифтовой холл	Подъезд 9. 4-й этаж	нежилое помещение	16.25
303	Межквартирный коридор	Подъезд 9. 4-й этаж	нежилое помещение	39.5
304	Лестничная клетка	Подъезд 9. 5-й этаж	нежилое помещение	18.02
305	Лифтовой холл	Подъезд 9. 5-й этаж	нежилое помещение	16.25
306	Межквартирный коридор	Подъезд 9. 5-й этаж	нежилое помещение	39.5
307	Лестничная клетка	Подъезд 9. 6-й этаж	нежилое помещение	18.02
308	Лифтовой холл	Подъезд 9. 6-й этаж	нежилое помещение	16.25
309	Межквартирный коридор	Подъезд 9. 6-й этаж	нежилое помещение	39.5
310	Лестничная клетка	Подъезд 9. 7-й этаж	нежилое помещение	18.02
311	Лифтовой холл	Подъезд 9. 7-й этаж	нежилое помещение	16.25
312	Межквартирный коридор	Подъезд 9. 7-й этаж	нежилое помещение	34.14
313	Лестничная клетка	Подъезд 9. 8-й этаж	нежилое помещение	18.02
314	Лифтовой холл	Подъезд 9. 8-й этаж	нежилое помещение	16.25
315	Межквартирный коридор	Подъезд 9. 8-й этаж	нежилое помещение	34.14
316	Лестничная клетка	Подъезд 9. 9-й этаж	нежилое помещение	18.02
317	Лифтовой холл	Подъезд 9. 9-й этаж	нежилое помещение	16.25
318	Межквартирный коридор	Подъезд 9. 9-й этаж	нежилое помещение	34.14
319	Лестничная клетка	Подъезд 9. 10-й этаж	нежилое помещение	18.02
320	Лифтовой холл	Подъезд 9. 10-й этаж	нежилое помещение	16.25
321	Межквартирный коридор	Подъезд 9. 10-й этаж	нежилое помещение	34.14
322	Лестничная клетка	Подъезд 9. 11-й этаж	нежилое помещение	18.02
323	Лифтовой холл	Подъезд 9. 11-й этаж	нежилое помещение	16.25
324	Межквартирный коридор	Подъезд 9. 11-й этаж	нежилое помещение	34.14
325	Лестничная клетка	Подъезд 9. 12-й этаж	нежилое помещение	18.02
326	Лифтовой холл	Подъезд 9. 12-й этаж	нежилое помещение	16.25
327	Межквартирный коридор	Подъезд 9. 12-й этаж	нежилое помещение	34.14
328	Лестничная клетка	Подъезд 9. 13-й этаж	нежилое помещение	18.02
329	Лифтовой холл	Подъезд 9. 13-й этаж	нежилое помещение	16.25
330	Межквартирный коридор	Подъезд 9. 13-й этаж	нежилое помещение	34.14
331	Лестничная клетка	Подъезд 9. 14-й этаж	нежилое помещение	18.02
332	Лифтовой холл	Подъезд 9. 14-й этаж	нежилое помещение	16.25
333	Межквартирный коридор	Подъезд 9. 14-й этаж	нежилое помещение	34.14
334	Лестничная клетка	Подъезд 9. 15-й этаж	нежилое помещение	18.02
335	Лифтовой холл	Подъезд 9. 15-й этаж	нежилое помещение	16.25
336	Межквартирный коридор	Подъезд 9. 15-й этаж	нежилое помещение	34.14
337	Лестничная клетка	Подъезд 9. 16-й этаж	нежилое помещение	18.02
338	Лифтовой холл	Подъезд 9. 16-й этаж	нежилое помещение	16.25
339	Межквартирный коридор	Подъезд 9. 16-й этаж	нежилое помещение	34.14
340	Лестничная клетка	Подъезд 9. 17-й этаж	нежилое помещение	18.02
341	Лифтовой холл	Подъезд 9. 17-й этаж	нежилое помещение	16.25
342	Межквартирный коридор	Подъезд 9. 17-й этаж	нежилое помещение	23.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал	Водомерный узел	Водоснабжение
2	Подвал	Насосная питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подвал	Насосная противопожарного водоснабжения	Противопожарный водопровод
4	Кровля	Воронка	Внутренние водостоки
5	Подвал	Дренажный насос для горячей грязной воды	Водоотведение
6	Подвал	Дренажный насос	Водоотведение
7	Подвал	Пожарный шкаф с краном	Противопожарный водопровод
8	Подвал	Блочный тепловой пункт. Модуль УУТЭ.	Учет тепловой энергии
9	Подвал	Блочный тепловой пункт. Модуль Отопления.	Система отопления
10	Подвал	Блочный тепловой пункт. Модуль Вентиляции.	Система вентиляции
11	Подвал	Блочный тепловой пункт. Модуль УУТЭ.	Учет тепловой энергии
12	Подвал	Блочный тепловой пункт. Модуль Отопления.	Система отопления

13	Подвал	Блочный тепловой пункт. Модуль Вентиляции.	Система вентиляции
14	Подвал	Блочный тепловой пункт. Модуль ГВС.	Система ГВС
15	Подвал	Блочный тепловой пункт. Модуль УУТЭ.	Учет тепловой энергии
16	Подвал	Блочный тепловой пункт. Модуль Отопления №1.	Система отопления №1
17	Подвал	Блочный тепловой пункт. Модуль Отопления №2.	Система отопления №2
18	Подвал	Блочный тепловой пункт. Модуль ГВС.	Система ГВС
19	Подвал	Силовое оборудование	Прием и распределение электроэнергии (секции 1-6)
20	Подвал	Силовое оборудование	Прием и распределение электроэнергии (секции 7-9)
21	Подвал	Силовое оборудование	Прием и распределение электроэнергии (встроенные помещения)
22	Подвал	Силовое оборудование	Прием и распределение электроэнергии (паркинг)
23	Подвал	Силовое оборудование	Прием и распределение электроэнергии (встроенные помещения)
24	По всему многоквартирному дому	Телекоммуникационное оборудование (сети связи: система оповещения по сигналам ГО и ЧС, телефонная сеть и доступ в Интернет, кабельное телевидение)	Обеспечение подачи сигнала ГО и ЧС, телефонной связи и телевидения
25	По всему многоквартирному дому	Приточные установки, вентиляторы компенсации дымоудаления	Система вентиляции
26	По всему многоквартирному дому	Приточные установки, вентиляторы компенсации дымоудаления	Система вентиляции
27	По всему многоквартирному дому	Приточные установки, вентиляторы компенсации дымоудаления	Система вентиляции
28	По всему многоквартирному дому	Лифтовое оборудование	Вертикальное перемещение
29	По всему многоквартирному дому	Система электроснабжения, освещения, ГРЩ	Электроснабжение потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1992142438 р.</b>
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:43:0000000:21</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>"БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:



		Номер расчетного счета: <b>40702810490550001619</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000790</b>
		БИК: <b>044030790</b>
		ИНН: <b>7831000027</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027800000140</b>
		ОКПО: <b>09804728</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150010000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0111E8A2902500D080E71118EA1F4317D7

Владелец: **ООО НТВО, Лопатин Андрей Александрович, undefined**

Действителен: с 26.12.2017 по 26.12.2018