

**Проектная декларация
в редакции от 29 июня 2017 г.**

**на строительство 9-ти этажного многосекционного жилого дома с пристроенным офисным зданием,
по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар Карасунский внутригородской округ,
ул. Горячеключевская,7 (1 очередь строительства)**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Вивальди»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Вивальди»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 350001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети имени Вишняковой
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 5/2
	1.2.9	Тип помещений Помещение № 6/14
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели С понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время с 9:00 до 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона (861) 212-61-36
	1.4.2	Адрес электронной почты skivankalita@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.ivankalita.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Самусенко
	1.5.2	Имя Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «Вивальди»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2309149240
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1162309050243
	2.1.3	Год регистрации 2016

<p align="center">Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Самусенко
	3.3.2	Имя Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
<p align="center">Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Прибыль 91 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 126077 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 106325 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального</p>

		ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами

		<p>юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в</p>

		<p>государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный многосекционный жилой дом с пристроенным офисным зданием , 1 этап строительства
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте Карасунский
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
	9.2.9	Наименование улицы Горячеключевская
	9.2.10	Дом Позиция 7
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция

	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта Жилое, нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 11
	9.2.20	Общая площадь объекта 12147,77 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас – монолитно-железобетонный Наружные стены – газобетонный блок, утеплитель Isover, керамический полнотельный облицовочный кирпич Цоколь – облицовка керамогранитом
	9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности В - высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость До 8 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «РосСтройИзыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2310160209
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «ПроектСтрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2308182156
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 11 июля 2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23-2-1-2-0077-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Краснодар Экспертиза»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2312176370
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 09 октября 2013 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23-1-1-2-0749-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Краснодаркрайгосэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

		2308009183
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «Вивальди»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU23306000-3030-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 07 ноября 2013 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 07 ноября 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 07 ноября 2015 г.

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 01 марта 2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 05 марта 2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 28.09.2019 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка Веремчук
	12.2.5	Имя собственника земельного участка Вера
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Александровна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 23:43:0410081:1172
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 8000 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусматривается устройство вокруг здания отмостки шириной 1 м, проезда шириной 5 м с тротуаром шириной 1,5 м. В целях обеспечения

		<p>доступа в каждую квартиру пожарных подразделений в случае пожара с обеих сторон зданий предусмотрена возможность подъезда пожарных машин. Покрытие проездов, тротуаров и отмостков – асфальтобетонное, плиточное. Проезды и тротуары выполняются с бордюрными камнями. Покрытие подходов к площадкам – плиточное, покрытие игровых и спортивных площадок – гравийное. Покрытие хозяйственных площадок – плиточное.</p>
	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) В пределах пешей доступности от жилого дома, с восточной стороны, предусмотрена открытая автостоянка на 149 машино-мест на земельном участке площадью 5259 кв.м. Покрытие территории автостоянки – фракционный щебень.</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детской площадке устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях. На площадке созданы условия для спокойных игр: игр с песком, куклами, машинками. Это песочницы, скамейки. При</p>

		размещении игрового и спортивного оборудования на детской и спортивной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для контейнеров сбора бытового мусора расположена с учетом подъезда мусороуборочных машин. На площадке для сбора мусора устанавливаются контейнеры с крышками, на площадке для сушки белья и чистки ковров – стойки соответствующего назначения
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев и кустарников. Вокруг спортивной и игровой площадок предусмотрены полосы кустарниковых и древесных насаждений. Деревья и кустарники расположены вдоль спортивной, игровой площадок на расстоянии согласно нормам СНиП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающим к путям пешеходного движения, не превышают установленных нормативов. Входы в жилые подъезды предусмотрены со стороны двора. Входы с отметки земли до крылец жилой части дома оборудованы лестничными подъемными устройствами. Вдоль обеих сторон всех

		лестниц и у всех перепадов высот более 0,45 м устанавливаются ограждения с поручнями. Каждый подъезд оборудован лифтом с глубиной кабины не менее 2,1 м, что обеспечивает доступ маломобильных лиц в надземную часть здания на 2-11 этажи. Входы в нежилые помещения оборудованы лестницами и лестничными подъемными устройствами, обеспечивающими беспрепятственный доступ к ним маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Освещение выполняется консольными светильниками с натриевыми лампами, установленными на проектируемых металлических, оцинкованных опорах. Питающие линии наружного освещения выполняются кабелем от существующей опоры наружного освещения. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 56-2015-К от 23.07.2014 г. ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Пашковское-Сервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2312027393
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20 марта 2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Пять лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Пашковское-Сервис»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2312027393
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20 марта 2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Пять лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 30 июля 2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № ИД-1-407-13

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Три года 5 месяцев
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Ливневая канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 30 июля 2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № ИД-1-407-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 23 июля 2014 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 56-2015-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 31 декабря 2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Автономная теплоэнергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14 августа 2014 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 109
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 14 августа 2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7805223443

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений – 40
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений – 40

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	3	82,80	2	Комната	14,42	Кухня	32,28
						Комната	13,14	Коридор	8,97
								Туалет	1,67
								Ванная	3,33
2	Жилое помещение	2	3	43,89	1	Комната	17,61	Балкон	4,40

								Балкон	4,79
								Балкон	4,20
12	Жилое помещение	4	3	43,89	1	Комната	17,61	Кухня	13,91
								Коридор	4,17
								Ванная	3,80
								Балкон	4,40
13	Жилое помещение	4	3	50,78	1	Комната	20,12	Кухня	10,03
								Коридор	4,88
								Ванная	3,66
								Лоджия	12,30
14	Жилое помещение	4	3	43,89	1	Комната	17,61	Кухня	13,91
								Коридор	4,17
								Ванная	3,80
								Балкон	4,40
15	Жилое помещение	4	3	82,80	2	Комната	14,42	Кухня	32,28
						Комната	13,14	Коридор	8,97
								Туалет	1,67
								Ванная	3,33
								Балкон	4,79
								Балкон	4,20
16	Жилое помещение	5	3	82,80	2	Комната	14,42	Кухня	32,28
						Комната	13,14	Коридор	8,97

								Балкон	4,79
								Балкон	4,20
26	Жилое помещение	7	3	82,80	2	Комната	14,42	Кухня	32,28
						Комната	13,14	Коридор	8,97
								Туалет	1,67
								Ванная	3,33
								Балкон	4,79
								Балкон	4,20
27	Жилое помещение	7	3	43,89	1	Комната	17,61	Кухня	13,91
								Коридор	4,17
								Ванная	3,80
								Балкон	4,40
28	Жилое помещение	7	3	50,78	1	Комната	20,12	Кухня	10,03
								Коридор	4,88
								Ванная	3,66
								Лоджия	12,30
29	Жилое помещение	7	3	43,89	1	Комната	17,61	Кухня	13,91
								Коридор	4,17
								Ванная	3,80
								Балкон	4,40
30	Жилое помещение	7	3	82,80	2	Комната	14,42	Кухня	32,28
						Комната	13,14	Коридор	8,97

								Ванная	3,80
								Балкон	4,40
40	Жилое помещение	9	3	82,80	2	Комната	14,42	Кухня	32,28
						Комната	13,14	Коридор	8,97
								Туалет	1,67
								Ванная	3,33
								Балкон	4,79
								Балкон	4,20
41	Жилое помещение	2	4	106,09	3	Комната	22,47	Кухня	17,04
						Комната	15,72	Коридор	12,11
						Комната	21,45	Туалет	1,65
								Ванная	3,47
								Балкон	4,90
								Лоджия	7,28
42	Жилое помещение	2	4	156,31	3	Комната	20,25	Кухня	38,28
						Комната	21,07	Коридор	17,61
						Комната	18,89	Туалет	3,84
								Ванная	3,84
								Балкон	4,90
								Гардероб	3,95
								Лоджия	16,40
								Лоджия	7,28
43	Жилое помещение	3	4	106,09	3	Комната	22,47	Кухня	17,04

50	Жилое помещение	6	4	156,31	3	Комната	20,25	Кухня	38,28
						Комната	21,07	Коридор	17,61
						Комната	18,89	Туалет	3,84
								Ванная	3,84
								Балкон	4,90
								Гардероб	3,95
								Лоджия	16,40
								Лоджия	7,28
51	Жилое помещение	7	4	106,09	3	Комната	22,47	Кухня	17,04
						Комната	15,72	Коридор	12,11
						Комната	21,45	Туалет	1,65
								Ванная	3,47
								Балкон	4,90
								Лоджия	7,28
52	Жилое помещение	7	4	156,31	3	Комната	20,25	Кухня	38,28
						Комната	21,07	Коридор	17,61
						Комната	18,89	Туалет	3,84
								Ванная	3,84
								Балкон	4,90
								Гардероб	3,95
								Лоджия	16,40
								Лоджия	7,28
53	Жилое помещение	8	4	106,09	3	Комната	22,47	Кухня	17,04

								Ванная	3,84
								Балкон	4,40
66	Жилое помещение	3	5	54,77	1	Комната	14,45	Кухня	20,35
								Коридор	6,10
								Ванная	4,88
								Лоджия	4,79
								Балкон	4,20
67	Жилое помещение	4	5	84,14	2	Комната	14,60	Кухня	32,70
						Комната	13,40	Коридор	9,20
								Туалет	1,80
								Ванная	3,45
								Балкон	4,20
								Балкон	4,79
68	Жилое помещение	4	5	44,65	1	Комната	17,90	Кухня	14,15
								Коридор	4,30
								Ванная	3,90
								Балкон	4,40
69	Жилое помещение	4	5	51,50	1	Комната	20,40	Кухня	10,20
								Коридор	4,80
								Ванная	3,80
								Лоджия	12,30
70	Жилое помещение	4	5	73,34	2	Комната	14,45	Кухня	13,56

93	Жилое помещение	9	5	44,65	1	Комната	17,90	Кухня	14,15
								Коридор	4,30
								Ванная	3,90
								Балкон	4,40
94	Жилое помещение	9	5	51,50	1	Комната	20,40	Кухня	10,20
								Коридор	4,80
								Ванная	3,80
								Лоджия	12,30
95	Жилое помещение	9	5	73,34	2	Комната	14,45	Кухня	13,56
						Комната	27,14	Коридор	8,00
								Туалет	1,95
								Ванная	3,84
								Балкон	4,40
96	Жилое помещение	9	5	54,77	1	Комната	14,45	Кухня	20,35
								Коридор	6,10
								Ванная	4,88
								Лоджия	4,79
								Балкон	4,20

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2

1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	Цокольный этаж	3	14,62	Мастерская по изготовлению ключей	14,62
2	Нежилое помещение	Цокольный этаж	3	85,32	Мастерская по ремонту верхней одежды	80,72
					Комната персонала	4,60
3	Нежилое помещение	Цокольный этаж	3	80,20	Мастерская по ремонту часов	71,00
					Комната персонала	4,60
					Комната персонала	4,60
4	Нежилое помещение	1	3	162,37	Офисное помещение	135,80
					Санузел	3,74
					Помещение приема пищи	3,90
					Помещение персонала	3,46
					КУИ	1,57
					Вестибюль	13,90
5	Нежилое помещение	1	3	168,00	Офисное помещение	130,00
					Санузел	3,90

					Помещение персонала	3,40
					КУИ	1,70
					Вестибюль	29,00
6	Нежилое помещение	10	3	60,68	Мастерская художников	54,08
					Санузел	6,60
7	Нежилое помещение	10	3	71,46	Мастерская художников	67,74
					Санузел	3,72
8	Нежилое помещение	10	3	75,88	Мастерская художников	71,74
					Санузел	4,14
9	Нежилое помещение	10	3	60,68	Мастерская художников	54,08
10	Нежилое помещение	Цокольный этаж	4	185,96	Мастерская по ремонту обуви	185,96
11	Нежилое помещение	Цокольный этаж	4	12,60	Помещение завхоза	12,60
12	Нежилое помещение	1	4	112,25	Выставочный зал	108,70
					Санузел	3,55
13	Нежилое помещение	1	4	40,07	Кабинет врача общего профиля	28,00
					Помещение приема пищи	3,95
					Санузел	2,80

14	Нежилое помещение	1	4	112,42	Выставочный зал	108,72
					Санузел	4,10
15	Нежилое помещение	10	4	141,75	Мастерская художников	134,58
					Санузел	3,50
					Лоджия	3,67
16	Нежилое помещение	10	4	122,35	Мастерская художников	114,68
					Санузел	4,00
					Лоджия	3,67
17	Нежилое помещение	Цокольный этаж	5	84,67	Мастерская по ремонту часов	80,67
					Комната персонала	4,00
18	Нежилое помещение	Цокольный этаж	5	84,67	Мастерская по ремонту и пошиву одежды	76,70
					Комната персонала	4,70
					Комната персонала	4,70
19	Нежилое помещение	Цокольный этаж	5	14,57	Прокат видеокассет	14,57
20	Нежилое помещение	Цокольный этаж	5	43,90	Фотоателье	43,90
21	Нежилое помещение	1	5	133,94	Офисное помещение	125

					Комната персонала	3,84
					Комната персонала	1,70
					Санузел	3,40
22	Нежилое помещение	1	5	53,87	Санузел	3,70
					Опорный пункт охраны порядка	50,17
23	Нежилое помещение	1	5	133,94	Офисное помещение	122,20
					КУИ	1,90
					Комната персонала	4,88
					Санузел	3,84
24	Нежилое помещение	10	5	60,04	Мастерская художников	53,80
					Санузел	6,24
25	Нежилое помещение	10	5	74,85	Мастерская художников	71,15
					Санузел	3,70
26	Нежилое помещение	10	5	72,58	Мастерская художников	68,78
					Санузел	3,80
27	Нежилое помещение	10	5	69,40	Мастерская художников	65,83
					Санузел	3,57

28	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	135,60	Мастерская по пошиву текстильных изделий и одежды	113,90
29	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	25,50	ИТП	25,50
30	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	3,00	Санузел	3,00
31	Нежилое помещение	1	-	173,07	Офис	133,70
					Тамбур	6,80
					Помещение приема пищи	15,23
32	Нежилое помещение	1	-	6,18	Санузел	6,18
33	Нежилое помещение	1	-	2,83	Санузел	2,83
34	Нежилое помещение	1	-	6,14	Коридор	6,14
35	Нежилое помещение	1	-	2,19	Кладовая	2,19
36	Нежилое помещение	1	-	180,28	Офис	148,00
					Офис	18,00
37	Нежилое помещение	1	-	3,00	Санузел	3,00

38	Нежилое помещение	1	-	2,80	Санузел	2,80
39	Нежилое помещение	1	-	6,29	Коридор	6,29
40	Нежилое помещение	1	-	2,19	Кладовая	2,19

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Коридор	Цокольный этаж	Общее имущество	58,50
2	Тепловой пункт	Цокольный этаж	Техническое помещение	18,90
3	Комната уборочного инвентаря	Цокольный этаж	Общее имущество	4,40
4	Техническое помещение	Цокольный этаж	Техническое помещение	15,75
5	Насосная	Цокольный этаж	Техническое помещение	9,13
6	Универсальный санузел	Цокольный этаж	Общее имущество	5,20
7	Узел ввода	Цокольный этаж	Техническое помещение	18,11

8	Вестибюль-тамбур	Цокольный этаж	Общее имущество	14,56
9	Тепловой пункт	Цокольный этаж	Техническое помещение	7,98
10	Электрощитовая	Цокольный этаж	Техническое помещение	11,30
11	Комната уборочного этажа	Цокольный этаж	Техническое помещение	2,77
12	Универсальный санузел	Цокольный этаж	Техническое помещение	4,50
13	Тамбур-вестибюль	Цокольный этаж	Техническое помещение	6,00
14	Коридор	Цокольный этаж	Техническое помещение	52,16
15	Комната уборочного инвентаря	Цокольный этаж	Техническое помещение	2,15
16	Коридор	Цокольный этаж	Общее имущество	41,30
17	Комната уборочного инвентаря	Цокольный этаж	Общее имущество	4,40
18	Универсальный санузел	Цокольный этаж	Общее имущество	5,00
19	Тепловой пункт	Цокольный этаж	Техническое помещение	18,30
20	Тамбур-вестибюль	Цокольный этаж	Общее имущество	24,00
21	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	2,90
22	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество	23,57
23	Лифтовый холл	1 этаж	Общее имущество	6,75
24	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	3,06
25	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество	19,33

26	Лифтовый холл	1 этаж	Общее имущество	14,49
27	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	3,00
28	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество	23,90
29	Лифтовый холл	1 этаж	Общее имущество	6,90
30	Лестничная клетка	2 этаж	Общее имущество	22,10
31	Межквартирный коридор	2 этаж	Общее имущество	20,44
32	Лифтовый холл	2 этаж	Общее имущество	6,75
33	Лестничная клетка	2 этаж	Общее имущество	14,14
34	Межквартирный коридор	2 этаж	Общее имущество	8,89
35	Лифтовый холл	2 этаж	Общее имущество	5,57
36	Лестничная клетка	2 этаж	Общее имущество	23,90
37	Межквартирный коридор	2 этаж	Общее имущество	15,63
38	Лифтовый холл	2 этаж	Общее имущество	6,75
39	Лестничная клетка	3 этаж	Общее имущество	22,10
40	Межквартирный коридор	3 этаж	Общее имущество	20,44
41	Лифтовый холл	3 этаж	Общее имущество	6,75
42	Лестничная клетка	3 этаж	Общее имущество	14,14
43	Межквартирный коридор	3 этаж	Общее имущество	8,89
44	Лифтовый холл	3 этаж	Общее имущество	5,57
45	Лестничная клетка	3 этаж	Общее имущество	23,90
46	Межквартирный коридор	3 этаж	Общее имущество	15,63

47	Лифтовый холл	3 этаж	Общее имущество	6,75
48	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество	22,10
49	Межквартирный коридор	4 этаж	Общее имущество	20,44
50	Лифтовый холл	4 этаж	Общее имущество	6,75
51	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество	14,14
52	Межквартирный коридор	4 этаж	Общее имущество	8,89
53	Лифтовый холл	4 этаж	Общее имущество	5,57
54	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество	23,90
55	Межквартирный коридор	4 этаж	Общее имущество	15,63
56	Лифтовый холл	4 этаж	Общее имущество	6,75
57	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество	22,10
58	Межквартирный коридор	5 этаж	Общее имущество	20,44
59	Лифтовый холл	5 этаж	Общее имущество	6,75
60	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество	14,14
61	Межквартирный коридор	5 этаж	Общее имущество	8,89
62	Лифтовый холл	5 этаж	Общее имущество	5,57
63	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество	23,90
64	Межквартирный коридор	5 этаж	Общее имущество	15,63
65	Лифтовый холл	5 этаж	Общее имущество	6,75
66	Лестничная клетка	6 этаж	Общее имущество	22,10
67	Межквартирный коридор	6 этаж	Общее имущество	20,44

68	Лифтовый холл	6 этаж	Общее имущество	6,75
69	Лестничная клетка	6 этаж	Общее имущество	14,14
70	Межквартирный коридор	6 этаж	Общее имущество	8,89
71	Лифтовый холл	6 этаж	Общее имущество	5,57
72	Лестничная клетка	6 этаж	Общее имущество	23,90
73	Межквартирный коридор	6 этаж	Общее имущество	15,63
74	Лифтовый холл	6 этаж	Общее имущество	6,75
75	Лестничная клетка	7 этаж	Общее имущество	22,10
76	Межквартирный коридор	7 этаж	Общее имущество	20,44
77	Лифтовый холл	7 этаж	Общее имущество	6,75
78	Лестничная клетка	7 этаж	Общее имущество	14,14
79	Межквартирный коридор	7 этаж	Общее имущество	8,89
80	Лифтовый холл	7 этаж	Общее имущество	5,57
81	Лестничная клетка	7 этаж	Общее имущество	23,90
82	Межквартирный коридор	7 этаж	Общее имущество	15,63
83	Лифтовый холл	7 этаж	Общее имущество	6,75
84	Лестничная клетка	8 этаж	Общее имущество	22,10
85	Межквартирный коридор	8 этаж	Общее имущество	20,44
86	Лифтовый холл	8 этаж	Общее имущество	6,75
87	Лестничная клетка	8 этаж	Общее имущество	14,14
88	Межквартирный коридор	8 этаж	Общее имущество	8,89

89	Лифтовый холл	8 этаж	Общее имущество	5,57
90	Лестничная клетка	8 этаж	Общее имущество	23,90
91	Межквартирный коридор	8 этаж	Общее имущество	15,63
92	Лифтовый холл	8 этаж	Общее имущество	6,75
93	Лестничная клетка	9 этаж	Общее имущество	22,10
94	Межквартирный коридор	9 этаж	Общее имущество	20,44
95	Лифтовый холл	9 этаж	Общее имущество	6,75
96	Лестничная клетка	9 этаж	Общее имущество	14,14
97	Межквартирный коридор	9 этаж	Общее имущество	8,89
98	Лифтовый холл	9 этаж	Общее имущество	5,57
99	Лестничная клетка	9 этаж	Общее имущество	23,90
100	Межквартирный коридор	9 этаж	Общее имущество	15,63
101	Лифтовый холл	9 этаж	Общее имущество	6,75
102	Лестничная клетка	10 этаж	Общее имущество	17,74
103	Коридор	10 этаж	Общее имущество	4,90
104	Лифтовый холл	10 этаж	Общее имущество	21,45
105	Лестничная клетка	10 этаж	Общее имущество	14,0
106	Коридор	10 этаж	Общее имущество	9,10
107	Лифтовый холл	10 этаж	Общее имущество	5,58
108	Лестничная клетка	10 этаж	Общее имущество	17,74
109	Коридор	10 этаж	Общее имущество	21,45
110	Лифтовый холл	10 этаж	Общее имущество	4,90
111	Лестничная клетка	Чердак	Общее имущество	6,99

112	Коридор	Чердак	Общее имущество	10,17
113	Помещение вентоборудования	Чердак	Техническое помещение	35,84
114	Лестница	Чердак	Общее имущество	4,01
115	Венткамера	Чердак	Техническое помещение	29,02
116	Лестничная клетка	Чердак	Общее имущество	6,99
117	Коридор	Чердак	Общее имущество	10,17
118	Помещение вентоборудования	Чердак	Техническое помещение	35,84
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Грузоподъемность – 1000 кг, 1,0 м/с	Вертикаль- ный транспорт
2	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ. РЩ 1, РЩ 2	0,4 кВ	Распресси- тельные щиты
3	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220 В переменного тока, ремонтного – 36 В	Для искусствен- ного электро- освещения помещений

4	Подземные уровни, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление – 54 куб.м./сутки	Водоснабжение
5	Подземные уровни, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 54,87 куб.м./сутки	Водоотведение
6	Подземные уровни, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков – 2,025 л/с	Водоотведение ливневых вод
7	Надземные этажи	Система вентиляции	Вентиляторы крышные дымоудаления №=18 кВт n=1300 об/мин ВР 14-46-6,3	Вентиляция Дымоудаление

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством	Общее	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 100 процентов готовности
--	--------	---

	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта 2 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта 3 квартал 2017 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимого имущества		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 400 000 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование; Залог в силу закона
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 23:43:0410081:1172
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
---	--------	---

полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
	21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
---	--------	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
--	---------------	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

государственную или муниципальную собственность.
 О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

1

2

3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2		4

Директор ООО «Вивальди»



А. В. Самусенко