

ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

О проекте строительства «Многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземной автостоянкой «Две Эпохи»» по адресу:
г. Санкт-Петербург, 18 линия В.О., дом 49, корпус 4, литера А
(действующая редакция размещена на официальном сайте Застройщика www.eke.ru)
Дата внесения - 30.03.2017 года

1. Внести изменения в раздел «Информация о застройщике» дополнив его следующей информацией

Номер телефона	913 90 00
Адрес официального сайта застройщика	www.eke.ru
Адрес электронной почты	sales.spb@eke.fi
Фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика	Хитров Андрей Борисович
Коммерческое обозначение проекта строительства	Жилой комплекс «Две Эпохи», ЖК «Две Эпохи», Две Эпохи, ЕКЕ, ЕКЕ Жилой комплекс «Две Эпохи», ЕКЕ Жилой комплекс «Две Эпохи» на Васильевском острове, Две эпохи от ЕКЕ, ЕКЕ ЖК «Две Эпохи»
Информация о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства;	Застройщик в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не состоит, свидетельств о допуске не получал.

2. Внести изменения в сведения о финансовом результате текущего года, о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в разделе «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

О финансовом результате текущего года,	Финансовый результат за 12 месяцев 2016 года на дату публикации (размещено) – 196 982 тыс. рублей по результатам 2016 года.
О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Кредиторская задолженность на дату публикации (размещено) – 692 102 тыс. рублей по результатам 2016 года Дебиторская задолженность на дату публикации (размещено) – 580 329 тыс. рублей по результатам 2016 года

3. Внести изменения в сведения о разрешении на строительство в разделе «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-02009820-2015 от 27.01.2015 г. со сроком действия до 31.07.2017 г. Действие разрешения на строительство продлено до 31 декабря 2018 года заместителем начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Захаровым В.П. 29 март а 2017 года.
--------------------------------	---

4. Внести изменения в сведения об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией в разделе «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	<p>Площадь земельного участка в границе землеотвода 1,0098 м². Площадь застройки: 3731,49 кв.м. в том числе: - Корпус А1-А5: 2002,58 кв.м. - Корпус В1-2: 843,58 кв.м. - Корпус В3: 439,80 кв.м. - Корпус В4: 445,53 кв.м. Количество этажей: 10, 12 (в том числе подвал) Количество машино-мест в подземной автостоянке: 177 шт. Общая площадь многократного дома в том числе подземной автостоянки: 43108,31 кв.м. Общая площадь подземной автостоянки: 4880,64 кв.м. Общая площадь квартир: 24937,53 кв.м. Площадь квартир (без учета лоджий, балконов и террас): 24283,41 кв.м. Общее количество квартир: 317 штук, в том числе: - 1-комнатные – 35 шт. - 2-комнатные – 115 шт. - 3-комнатные – 150 шт. - 4-комнатные – 15 шт. - 5-комнатные – 2 шт. Площадь встроенных помещений (без учета технических помещений): 1554,39 кв.м. Площадь застройки ТП: 25 кв.м. Площадь покрытий: 3458,20 кв.м. Площадь озеленения: 2803,31 кв.м. Площадь участка в границах благоустройства: 591 кв.м. Площадь покрытий в границах благоустройства: 487,40 кв.м. Площадь озеленения в границах благоустройства: 103,60 м². Коэффициент использования территории: 2,6.</p>
---	---

Подземная автостоянка.

Один подземный этаж.

Въезд организован со стороны 18-ой линии В.О., эвакуационные выходы предусмотрены на внутреннюю территорию комплекса.

Высота подземного этажа автостоянки от уровня чистого пола до низа перекрытия от 2,94 м. до 3,77 м.

В Подземной автостоянке расположены:

- помещения для стоянки автомобилей (на 98 машино-мест; на 29 машино-мест; на 50 машино-мест, в том числе 2 места для инвалидов-колясочников);
- коллекторная автостоянки,
- приточные вент-камеры.

Корпус А1-А5.

Здание - 5-ти секционное (секции А1, А2, А3, А4, А5).

Количество этажей -десять, включая подвальный этаж и девять надземных этажей (девятый этаж - мансардный).

Высота здания (со стороны 18-ой линии В.О.)

- от поверхности земли до верха карниза – 27,95 м;
- до конька кровли - 32,95 м.

Высота здания (со стороны двора) от отм. верха (-0,150) эксплуатируемой кровли подземной автостоянки до верха глухой части парапета - 31,465 м;

-до верха кровли надстройки (выход на кровлю из лестничной клетки) – 33,000 м.

Высота от уровня чистого пола до низа перекрытия:

- подвального этажа – 3,77 м;
- первого этажа – 3,615 м;
- второго-восьмого этажей секции А4– 2,88 м;
- второго- восьмого этажа секций А1; А2; А3; А5 – 3.03 м;
- девятого этажа - переменная от 3,03 м до 5,34 м (в коньке)

Входы:

- в жилую часть здания организованы со стороны внутреннего двора;
- во встроенные коммерческие помещения - со стороны 18-ой линии В.О.

В подвале расположены:

- помещения для прокладки коммуникаций,
- ИТП,
- тамбур-шлюзы,
- лифты,
- серверная,
- коллекторная для жилой части,
- помещение для хранения люминесцентных ламп,
- площадка для сбора крупногабаритного мусора,
- въездной пандус,
- насосная пожаротушения подземной автостоянки,
- водомерный узел,
- ГРЩ,
- кладовая,
- эвакуационные лестницы наружных выходов

Секция А1.

На 1-ом этаже расположены:

- лестнично-лифтовой узел,
- колясочная,
- кладовая уборочного инвентаря,
- коммерческие помещения.

На 2-ом - 8-ом этажах расположены 2-х и 3-х комнатные квартиры.

На 9-ом этаже расположены 4-х комнатные квартиры.

Секция А2.

На 1-ом этаже расположены:

- лестнично-лифтовой узел колясочная,
- мусоросборная камера,
- кладовая уборочного инвентаря,
- коммерческие помещения.

На 2-ом - 8-ом этажах расположены 2-х и 3-х комнатные квартиры.

На 9-ом этаже расположены 4-х комнатные квартиры.

Секция А3.

На 1-ом этаже расположены:

- лестнично-лифтовой узел,
- колясочная, кладовая уборочного инвентаря,
- коммерческие помещения.

На 2-ом - 8-ом этажах расположены 2-х, 3-х, 4-х комнатные квартиры.

На 9-ом этаже расположены 4-х комнатные квартиры.

Секция А4.

На 1-ом этаже расположены:

- въезд в подземную автостоянку,
- проезд для пожарных машин,
- лестнично-лифтовой узел,
- помещение для консьержа,
- 2 входных тамбура,
- основной холл комплекса,
- тамбур,
- лестница,
- холл,
- коммерческие помещения,
- диспетчерская,
- комната приема пицци,
- 3 санузла,
- кладовая.

На 2-ом - 8-ом этажах расположены 2-х, 3-х и 4-х комнатные квартиры.

На 9-ом этаже расположены 5-ти комнатные квартиры.

Секция А5.

На 1-ом этаже расположены:

- лестнично-лифтовой узел,
- колясочная,
- мусоросборная камера,
- коммерческие помещения.

На 2-ом - 8-ом этажах расположены 2-х и 3-х комнатные квартиры.

На 9-ом этаже расположены 4-х комнатные квартиры.

Корпус В1-2.

Здание 2-х секционное (секции В1 и В2).

Количество этажей-двенадцать, включая подвальный этаж и одиннадцать надземных этажей.

Высота здания от отметки верха (-0,15) эксплуатируемой кровли подземной автостоянки до верха глухой части парапета - 33 м;

до верха кровли надстройки (выход на кровлю из лестничной клетки) – 35,1 м.

Высота от уровня чистого пола до низа перекрытия:

Высота подвального этажа – 3,77 м;

Высота 1-ого этажа – 3,00 м;

Высота 2-ого-11-ого этажей – 2,68 м.

Входы:

- в жилую часть секций В1 и В2 организован со стороны внутреннего двора.

- в арендуемые помещения 1-ого этажа секций В1 и В2 предусмотрен с двух широких противоположных сторон здания.

На уровне первого этажа организован арочный проезд.

В подвале расположены:

- помещение стоянки автомобилей (частично),
- помещения для прокладки коммуникаций,
- коллекторная секций В1 и В2 для встройки,
- коллекторная секций В1 и В2 для жилой части,
- водомерный узел и насосная,
- наружные эвакуационные лестницы.
- ГРЩ

На 1-ом этаже расположены (в каждой секции):

- лестнично-лифтовые узлы,
- мусоросборная камера (секция В2),
- коммерческие помещения,
- проезд для пожарных машин (секция В2).

Секция В1:

На 2-ом - 11-ом этажах расположены 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры.

Секция В2:

На 3-ем - 4-ом этажах расположены 3-х комнатные квартиры,

На 5-ом – 11-ом этажах расположены 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры.

Корпус В3.

Здание состоит из одной секции (В3).

Количество этажей двенадцать, включая подвальный этаж и одиннадцать надземных этажей.

Высота здания от отметки верха эксплуатируемой кровли подземной автостоянки до верха глухой части парапета - 33 м;

- до верха кровли надстройки (выход на кровлю из лестничной клетки) - 35,1 м.

Высота от уровня чистого пола до низа перекрытия:

- подвального этажа – 3,77 м;

- 1-ого-11-ого этажей – 2,70 м.

Входы:

- в надземную жилую часть здания (и выход из подвального этажа) организован со стороны внутреннего двора.

В подвале расположены:

- помещения для прокладки коммуникаций,
- водомерный узел и насосная,
- коллекторная секции В3 для жилой части,
- тамбур шлюзы (2 т-шл.)

На 1-ом - 6-ом этажах расположены: 1-но и 3-х комнатные квартиры;

На 7-ом-11-ом этажах расположены 3-х комнатные квартиры.

Корпус В4.

Здание состоит из одной секции (В4).

Количество этажей двенадцать, включая подвальный этаж и одиннадцать надземных этажей.

Высота здания от уровня земли до верха глухой части парапета – 33,00 м;

- до верха кровли надстройки (выход на кровлю из лестничной клетки) – 35,10 м.

Вход в надземную жилую часть здания (и выход из подвального этажа) организован с северо-западной стороны участка.

В подвале расположены:

- помещения для прокладки коммуникаций,
- водомерный узел и насосная,
- тамбур-шлюзы;

На 1-ом -11-ом этажах расположены 2-х и 3-х комнатные квартиры.

Генеральный директор
ООО «Остров Девелопмент»



Хитров А.Б.