



АДМИНИСТРАЦИЯ АФИПСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕВЕРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2021

№ 455

пгт Афипский

О внесении изменений в разрешение на строительство №23-ру23527102-004-2019 от 20 мая 2019 года объекта капитального строительства: Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. 50 лет Октября, 109

На основании заявления директора общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Девелопмент Групп» Браслава Николая Николаевича от 24 ноября 2021 года о необходимости внесения изменений в разрешение на строительство №23-ру23527102-004-2019 от 20 мая 2019 года объекта капитального строительства: Среднеэтажные многоквартирные жилые дома, 4 этап строительства: жилой дом литер 2 по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. 50 лет Октября, 109, на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0204001:1374, в связи с необходимостью привлечения денежных средств участников долевого строительства объекта за счет средств целевого кредита предоставляемого ПАО «Сбербанк России», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Афипского городского поселения Северского района, администрация Афипского городского поселения Северского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство №23-ру23527102-004-2019 от 20 мая 2019 года объекта капитального строительства: Среднеэтажные многоквартирные жилые дома, по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. 50 лет Октября, 109, на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0204001:1374, площадью 5578 кв.м, следующие изменения:

1.1. В пункте 2 разрешения на строительство:

- наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией изложить в следующей редакции: «Среднеэтажные многоквартирные жилые дома, 2-4 этап строительства: жилой дом Литер 1 этап 2-3, жилой дом Литер 2-этап 4»;

- наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных

законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы дополнить словами: «ООО «Региональная экспертиза»»;

- регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы дополнить словами: «№ 23-2-1-2-069205-2021 от 23.11.2021 г.»;

1.2. Пункт 4 разрешения на строительство, краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, изложить в следующей редакции:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства: жилой дом литер 2			
Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв.м):	5578
Объем (куб.м):		в том числе подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,2
Иные показатели:			
Площадь участка 4 этапа			2478,5 кв.м
Площадь застройки			523,2 кв.м
Площадь твердых покрытий			1152,1 кв.м
Площадь озеленения			800,2 кв.м
Этажность			8 этажей
Количество этажей			9 этажей
Число секций			1 секция
Число квартир в том числе:			72 кв.
- 1 комнатных тип «1с»			9 кв.
- 1 комнатных			31 кв.
- 1 комнатных тип «1е»			16 кв.
- 2 комнатных			8 кв.
- 2 комнатных тип «2е»			8 кв.
Площадь жилого здания			4031,1 кв.м
Общая площадь квартир			2905,0 кв.м
Площадь квартир			2774,4 кв.м
Жилая площадь квартир			1241,9 кв.м
Вместимость			92 чел.
Строительный объем в т.ч. ниже отм. 0,000			13529,0 куб.м 1456,5 куб.м

1.3. Разрешение на строительство дополнить пунктом 4.1 в следующей редакции:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства, блок-секция в осях 3-4; А-В	
Площадь участка 2 этапа	1493,5 кв.м
Площадь застройки	523,8 кв.м
Площадь твердых покрытий	712,9 кв.м
Площадь озеленения	253,8 кв.м
Этажность	8 этажей
Количество этажей	9 этажей
Число секций	1 секция
Число квартир в том числе:	72 кв.
- 1 комнатных тип «1с»	9 кв.
- 1 комнатных	31 кв.
- 1 комнатных тип «1е»	16 кв.
- 2 комнатных	8 кв.
- 2 комнатных тип «1е»	8 кв.
Площадь жилого здания	4024,0 кв.м
Общая площадь квартир	2899,2 кв.м
Площадь квартир	2774,4 кв.м
Жилая площадь квартир	1241,9 кв.м
Вместимость	92 чел.
Строительный объем в т.ч. ниже отм. 0,000	13363,1 куб.м 1449,3 куб.м

1.4. Разрешение на строительство дополнить пунктом 4.2 в следующей редакции:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства, блок-секция в осях 5-6; Б-Г	
Площадь участка 3 этапа	1606,0 кв.м
Площадь застройки	503,0 кв.м
Площадь твердых покрытий	613,6 кв.м
Площадь озеленения	489,4 кв.м
Этажность	8 этажей
Количество этажей	9 этажей
Число секций	1 секция
Число квартир в том числе:	64 кв.
- 1 комнатных тип «1с»	9 кв.
- 1 комнатных	16 кв.
- 1 комнатных тип «1е»	23 кв.
- 2 комнатных	16 кв.
Площадь жилого здания	3801,0 кв.м
Общая площадь квартир	2752,5 кв.м
Площадь квартир	2628,3 кв.м
Жилая площадь квартир	1223,8 кв.м

Вместимость	88 чел.
Строительный объем в т.ч. ниже отм. 0,000	12761,4 куб.м 1381,9 куб.м

2. Считать следующие решения администрации Афипского городского поселения Северского района утратившими силу:

2.1. Разрешение на строительство №23-ру23527102-065-2018 от 27 июня 2018 года объекта капитального строительства: Среднеэтажные многоквартирные жилые дома;

2.2. Постановление администрации Афипского городского поселения Северского района от 3 июня 2019 года №364 «О внесении изменений в разрешение на строительство №23-ру23527102-065-2018 от 27 июня 2018 года объекта капитального строительства: Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. 50 лет Октября, 109»;

2.3. Постановление администрации Афипского городского поселения Северского района от 18 февраля 2020 года №63 «О внесении изменений в разрешение на строительство №23-ру23527102-065-2018 от 27 июня 2018 года объекта капитального строительства: Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. 50 лет Октября, 109»;

2.4. Постановление администрации Афипского городского поселения Северского района от 2 июня 2020 года №182 «О внесении изменений в разрешение на строительство №23-ру23527102-065-2018 от 27 июня 2018 года объекта капитального строительства: Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. 50 лет Октября, 109».

2.5. Постановление администрации Афипского городского поселения Северского района от 18 октября 2021 года №677 «О внесении изменений в разрешение на строительство №23-ру23527102-004-2019 от 20 мая 2019 года объекта капитального строительства: Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. 50 лет Октября, 109».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
Афипского городского поселения
Северского района



Ю.Е. Вакуленко