



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВРОРА", 143002,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, Одинцовский район, г.

полное наименование организации – для

Одинцово, ул. Акуловская, д. 2А, эт/лит/пом

юридических лиц), его почтовый индекс

2/Б/203, sat375@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.01.2020

№ RU50-15-15181-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон "Центр-2", квартал 3, корпус 312

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Корнилаева, д.1

(Решение о присвоении адреса объекту адресации управления строительного комплекса Администрации городского округа Балашиха от 09.08.2019 №1066)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:50:0020601:4897

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-01-10054-2017**, дата выдачи **29.12.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (корпус 312)			
Строительный объем - всего	куб.м	61966,90	61967,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	18102,00	18102,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (корпус 312)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11610,00	11610,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	225/-	225/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	75/2817,0	75/2822,4
2-комнатные	шт./кв.м	90/4857,0	90/4874,0
3-комнатные	шт./кв.м	60/4293,0	60/4270,6
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11967,00	11967,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газобетонные блоки, монолитный железобетон	Газобетонные блоки, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		-	Техноэласт ЭКП, Унифлекс Вент ЭПВ
Иные показатели			
Общая площадь общественной части (офисы)	кв. м	638,2	638,2
Площадь помещений офисов	кв. м	611,5	611,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность		-	-

(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (корпус 312)			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² .	-	56,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		-	Двухкамерный стеклопакет в пластиковом переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 21.12.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович
№ квалификационного аттестата 69-16-731

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.01.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)