



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
МИНИСТРА**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru*

21.04.2016 № 1992-1С103

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с заявлением ОАО «РЖДстрой» от 4 апреля 2016 г. № 2949 направляет разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», Площадка № 3: «Жилой квартал в микрорайоне «Веселое-Псоу», квартал 15 Адлерского района города Сочи» (п. 207.1 в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 г. № 991)» от 18 апреля 2016 года № 23-49-0280-2016МС.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Л.О. Ставицкий

Кому: Акционерное общество  
(наименование застройщика  
«РЖДстрой»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное  
наименование организации – для юридических лиц,  
105064, г. Москва, ул. Казакова, д. 8, стр. 6  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

18 апреля 2016 г.

№ 23-49-0280-2016МС

**I. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

«Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», Площадка № 3: «Жилой квартал в микрорайоне «Веселое-Псоу», квартал 15 Адлерского района города Сочи» (п. 207.1 в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 г. № 991)».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Худякова, д. 7**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: **23:49:0402057:1021;**

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **23-49-0442-МС**, дата выдачи **10 ноября 2015 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого объекта			
Строительный объем - всего	куб. м.	175 888,1	177 432,0
в том числе надземной части	куб. м.		
Общая площадь	кв. м.	63 926,15	53 305,80
в том числе:			
Тип 1 (Дом 3, литер В)	кв. м.	27 392,93	22 806,9
Тип 2 (Дом 1, литер А)	кв. м.	18 266,61	15 244,9
Тип 2 (Дом 2, литер Б)	кв. м.	18 266,61	15 254,0
Площадь нежилых помещений	кв. м.	14 406,78	14 741,0

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	3/7	3/7
Объекты жилищного фонда			
<b>Тип 1 (Дом 3, литер В)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	16 174,13	16 480,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	6 063,18	6 326,9
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секции	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	298	298/16 480,0
1-комнатные	шт./кв. м.	144	144/5 169,3
2-комнатные	шт./кв. м.	69	69/4 567,2
3-комнатные	шт./кв. м.	85	85/6 743,5
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	16 738,14	17 909,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:* Наружное электроосвещение, электроснабжение Кабельная линия (электроснабжение) Внутриплощадочные сети связи и радиофикации (оптоволокно) Внутриплощадочные тепловые сети Внутриплощадочные сети бытовой канализации Внутриплощадочные сети дождевой канализации Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода			
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		фундаментная ж/б монолитная плита	фундаментная ж/б монолитная плита
Материалы стен		ж/б монолитные блоки	ж/б монолитные блоки
Материалы перекрытий		ж/б плита перекрытия	ж/б плита перекрытия
Материалы кровли		плоская мягкая кровля без стропил	плоская мягкая кровля без стропил
Иные показатели			
<b>Тип 2 (Дом 1, литер А)</b>			

Общая и  
помещений  
балконов

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	10 857,64	11 036,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	4 171,80	4 208,6
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секции	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	202	202/11 036,3
1-комнатные	шт./кв. м.	106	106/3 728,5
2-комнатные	шт./кв. м.	23	23/1 698,3
3-комнатные	шт./кв. м.	73	73/5 609,5
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	11 227,93	11 944,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:* Наружное электроосвещение, электроснабжение Кабельная линия (электроснабжение) Внутриплощадочные сети связи и радиофикации (оптоволокно) Внутриплощадочные тепловые сети Внутриплощадочные сети бытовой канализации Внутриплощадочные сети дождевой канализации Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		фундаментная ж/б монолитная плита	фундаментная ж/б монолитная плита
Материалы стен		ж/б монолитные блоки	ж/б монолитные блоки
Материалы перекрытий		ж/б плита перекрытия	ж/б плита перекрытия
Материалы кровли		плоская мягкая кровля без стропил	плоская мягкая кровля без стропил
Иные показатели			
<b>Тип 2 (Дом 2, литер Б)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	10 857,64	11 048,5

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	4 171,80	4 205,5
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секции	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	202	202/11 048,5
1-комнатные	шт./кв. м.	106	106/3 733,6
2-комнатные	шт./кв. м.	23	23/1 699,6
3-комнатные	шт./кв. м.	73	73/5 615,3
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	11 227,93	11 960,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:* Наружное электроосвещение, электроснабжение Кабельная линия (электроснабжение) Внутриплощадочные сети связи и радификации (оптоволокно) Внутриплощадочные тепловые сети Внутриплощадочные сети бытовой канализации Внутриплощадочные сети дождевой канализации Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		фундаментная ж/б монолитная плита	фундаментная ж/б монолитная плита
Материалы стен		ж/б монолитные блоки	ж/б монолитные блоки
Материалы перекрытий		ж/б плита перекрытия	ж/б плита перекрытия
Материалы кровли		плоская мягкая кровля без стропил	плоская мягкая кровля без стропил
Иные показатели		-	-
<b>*Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>			
Наружное электроосвещение, электроснабжение			
Протяженность	м	973	973
Кабельная линия (электроснабжение)			
Протяженность	м	599	599
Внутриплощадочные сети связи и радификации (оптоволокно)			
Протяженность	м	219	219
Внутриплощадочные тепловые сети			
Протяженность	м	364	364
Внутриплощадочные сети бытовой канализации			

Протяженность	м	466	466
Внутриплощадочные сети дождевой канализации			
Протяженность	м	1183	1183
Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода			
Протяженность	м	270	270
1. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт-ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 10 технических планов от 21.03.2016 г.:

1. многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Худякова, д. 7 и 203 помещений в нем, в том числе 202 жилых и 1 нежилое помещение;
2. многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Худякова, д. 7 и 203 помещений в нем, в том числе 202 жилых и 1 нежилое помещение;
3. многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Худякова, д. 7 и 299 помещений в нем, в том числе 298 жилых и 1 нежилое помещение;
4. сооружения «Наружное электроосвещение, электроснабжение», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Худякова, д. 7;
5. сооружения «Кабельная линия (электроснабжение)», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Худякова, д. 7;
6. сооружения «Внутриплощадочные сети связи и радификации (оптоволокну)», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Худякова, д. 7;
7. сооружения «Внутриплощадочные тепловые сети», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Худякова, д. 7;
8. сооружения «Внутриплощадочные сети бытовой канализации», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Худякова, д. 7;
9. сооружения «Внутриплощадочные сети дождевой канализации», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Худякова, д. 7;
10. сооружения «Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Худякова, д. 7.


кадастровый инженер Закарян Кристина Суреновна, № квалификационного аттестата 23-11-829 от 22.08.2011, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.08.2011 г.

Первый заместитель Министра  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства

Российской Федерации

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

18 апреля 2016 г.

  
(подпись)

Л.О. Ставицкий  
(расшифровка подписи)

