

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
застройщик «Новые Усады»  
полное наименование организации —  
420124, г.Казань, ул.Меридианная, д.1,  
помещение 36  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 1657146255  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.11.2021 г

№ RU 16-24-435-2021

### Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
**Лаишевского муниципального района Республики Татарстан**  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом 1 в с. Усады кор. 4»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 16-2-1-2-061179-2021 от 19.10.2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150201:680
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 1624150201-419 утвержден Постановлением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ № 1185 от 29.04.2021 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное Бюро АБ 1», 2021

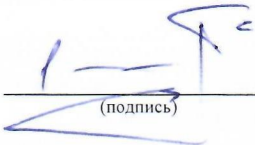


	надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	25270,38	Площадь участка (кв. м): 19 997,00
	Объем (куб. м):	82700,93	в том числе подземной части (куб. м): 3804,25
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1716,07	
	Иные показатели:	Общая площадь здания: площадь с летними помещениями-17282,25 кв.м Общая площадь здания: площадь без летних помещений-16624,29 кв.м Площадь жилая - 9981,14 кв.м Этажность -18 шт. Количество квартир – 320 шт. Количество однокомнатных квартир – 133 шт. Количество двухкомнатных квартир - 119 шт. Количество трехкомнатных квартир – 51 шт. Количество четырехкомнатных квартир - 17 шт. Кол-во парковочных мест – 453 м/мест ( на территории земельных участков 16:24:150201:680,16:24:150201:6741,16:24:150201:6505)	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Усады	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 12 » ноября 2024 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель Руководителя  
Исполнительного комитета  
Лаишевского муниципального  
района Республики Татарстан

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

И.П.Шитов  
(расшифровка подписи)



« 12 » ноября 2021 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до

« 20 » г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    »    20    г.

М. П.