

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 15.02.2017 года, опубликованная на сайте www.bonava.ru

О проекте строительства Жилого комплекса со встроенными помещениями, 7 – 13 этапы (7 этап: корпус 3.6) по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.16, кадастровый номер земельного участка
47:07:0957004:245

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <i>«Бонава Девелопмент»</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <i>«Бонава Девелопмент»</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <i>188661</i>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Область Ленинградская</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Район Всеволожский</i>
	1.2.4	Вид населенного пункта <i><1> Поселок</i>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <i>Мурино</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <i><2> Площадь</i>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Привокзальная</i>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <i><2> Дом 3/1</i>
	1.2.9	Тип помещений <i><2> Помещение 74-Н</i>




В настоящем документе прошито и пронумеровано

60
шестидесят.
лист



1.2. (1) О почтовом адресе застройщика	1.2.1(1)	Индекс <i>191025</i>
	1.2.2(1)	Субъект Российской Федерации <i>Город Федерального значения Санкт-Петербург</i>
	1.2.3(1)	Район субъекта Российской Федерации <i>Центральный</i>
	1.2.4(1)	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	1.2.5(1)	Наименование населенного пункта <i>Санкт-Петербург</i>
	1.2.6(1)	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проспект</i>
	1.2.7(1)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Невский проспект</i>
	1.2.8(1)	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 114-116 литера А</i>
	1.2.9(1)	Тип помещений <2> <i>нет</i>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <i>понедельник – пятница</i>
	1.3.2	Рабочее время <i>с 8.30 до 19.00</i>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона <i>+7(812)329 9225</i>
	1.4.2	Адрес электронной почты <i>info@bonava.ru</i>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <i>www.bonava.ru</i>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия <i>Черная</i>
	1.5.2	Имя <i>Мария</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <i>Владимировна</i>
	1.5.4	Наименование должности <i>Генеральный директор</i>
1.6. Об управляющей компании застройщика	1.6.1	ОГРН <i>1057812480131</i>
	1.6.2	ИНН <i>7841322136</i>

	1.6.3	Полное наименование <i>Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург»</i>
1.7. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика 
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <i>7842398917</i>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <i>1089848056022</i>
	2.1.3	Год регистрации <i>21.11.2008</i>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> Не применяется	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации <i>Акционерное общество Бонава АБ (публ)</i>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица <i>Швеция</i>
	3.2.3	Дата регистрации <i>08.04.2013</i>
	3.2.4	Регистрационный номер <i>556928-0380</i>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа <i>Патентно-регистрационное управление Швеции</i>

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации <i>Валлгатан 3, 17080 Сольна</i>
	3.2.7	% голосов в органе управления <i>100%</i>
3.3. Об учредителе - физическом лице <8> Не применяется	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Жилой комплекс со встроенными помещениями (1 этап строительства, корпус 1.1 и 1.2).</i>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский район</i>
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <i>Всеволожск</i>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проезд</i>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Березовая роцца</i>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Корпус 1.1.: <i>дом 2;</i> Корпус 1.2.: <i>дом 2, корпус 1</i>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

		<i>Gröna Lund</i>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>1 квартал 2015 года</i>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>01.06.2015 г.</i>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№47-504101-0013-2013</i>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.2.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Жилой комплекс со встроенными помещениями 2 этап строительства. Корпуса 1.3, 1.6, 1.7</i>
	4.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский район</i>
	4.2.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	4.2.5	Наименование населенного пункта <i>Всеволожск</i>
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проезд</i>
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Березовая роща</i>
	4.2.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Корпус 1.3: д. 4; Корпус 1.6: д. 1; Корпус 1.7: д. 3</i>
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Gröna Lund</i>
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>1 квартал 2017 года-IV квартал 2015 года</i>
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>15.04.2016</i>
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№47-RU47504101-0212-11-18-2014</i>

	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.3.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Жилой комплекс со встроенными помещениями 3 этап строительства. Корпуса 1.4, 1.5</i>
	4.3.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский район</i>
	4.3.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	4.3.5	Наименование населенного пункта <i>Всеволожск</i>
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проезд</i>
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Березовая роща</i>
	4.3.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Корпус 1.4: д. 6, корпус 2; Корпус 1.5: д.6 корпус 1</i>
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Gröna Lund</i>
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>1 квартал 2017 года</i>
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>12.10.2016</i>
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№47-RU47504101-0212-11-18-2014</i>
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение	4.4.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом: 1 этап строительства (секции K11-K18)</i>
	4.4.2	Субъект Российской Федерации <i>город Санкт-Петербург</i>

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации <i>нет</i>	
	4.4.4	Вид населенного пункта <1> <i>нет</i>	
	4.4.5	Наименование населенного пункта <i>нет</i>	
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проспект</i>	
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Аптекарский</i>	
	4.4.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>дом 18, литера А</i>	
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Skandi Klubb</i>	
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>2 квартал 2016 года</i>	
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>10.06.2016 г.</i>	
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№78-13-15-2016</i>	
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</i>	
	4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.5.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Отдельно стоящая автоматизированная водогрейная котельная, установленной мощностью 5 МВт</i>
		4.5.2	Субъект Российской Федерации <i>город Санкт-Петербург</i>
4.5.3		Район субъекта Российской Федерации <i>нет</i>	
4.5.4		Вид населенного пункта <1> <i>нет</i>	
4.5.5		Наименование населенного пункта <i>нет</i>	
4.5.6		Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проспект</i>	
4.5.7		Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Аптекарский</i>	

	4.5.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>дом 16, корпус 2, литера П</i>
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>нет</i>
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>нет</i>
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>10.06.2016 г.</i>
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№78-13-14-2016</i>
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</i>
4.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.6.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест</i>
	4.6.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский район</i>
	4.6.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	4.6.5	Наименование населенного пункта <i>Всеволожск</i>
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проезд</i>
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Березовая роща</i>
	4.6.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>дом 9</i>
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>нет</i>
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>не применяется</i>
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>30.09.2016 г.</i>
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№47-RU47504101-143К-2015</i>

	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12> <i>Не состоит</i>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13> <i>Не состоит</i>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>354 790 877 руб.</i>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>603 651 552 руб.</i>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 320 475 837 руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p> <p style="text-align: center;"><i>Не применяется</i></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18></p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19></p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19></p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного</p>

		исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-Платиновый сертификат GREEN ZOOM, стадия Реализация, проект Skandi Klubb, 2016 г. -Платиновый сертификат GREEN ZOOM, стадия Проектирования, проект Skandi Klubb 2014 г

		<p>-3 место в номинации «Лучший проект объекта с применением энергоэффективных решений» (НОПРИЗ), проект <i>Skandi Klubb</i> 2016 г.</p> <p>-Диплом в номинации «Лучший проект объекта в сфере образования» (НОПРИЗ), ДОУ на 240 мест в <i>Grona Lund</i>, 2016 г.</p> <p>-1 место в номинации «Лучший проект объекта жилого назначения премиум-класса» (НОПРИЗ), проект <i>Skandi Klubb</i>, 2016 г.</p>
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <i>1</i>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> <i>Не применяется</i>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> <i>Многоквартирный дом (Жилой комплекс со встроенными помещениями, 7-13 этапы (7 этап: корпус 3.б))</i>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский район</i>
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> <i>нет</i>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <i>нет</i>
	9.2.6	Округ в населенном пункте <i>нет</i>
	9.2.7	Район в населенном пункте <i>нет</i>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> <i>нет</i>
	9.2.9	Наименование улицы <i>нет</i>

9.2.10	Дом <i>нет</i>
9.2.11	Литера <i>нет</i>
9.2.12	Корпус <i>нет</i>
9.2.13	Строение <i>нет</i>
9.2.14	Владение <i>нет</i>
9.2.15	Блок-секция <i>нет</i>
9.2.16	Уточнение адреса <i>Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245</i>
9.2.17	Назначение объекта <28> <i>Жилое</i>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> <i>7</i>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <i>7</i>
9.2.20	Общая площадь объекта <30> <i>4401,23 кв.м.</i>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> <i>Наружные стены – сборные железобетонные панели толщиной 120-150 мм с утеплителем из минераловатных плит толщиной 190 мм, Внутренние несущие стены зданий – из сборных железобетонных панелей толщиной 180 мм.</i>
9.2.22	Материал перекрытий <32> <i>перекрытия - из сборных железобетонных многоспустотных плит с монолитными участками</i>
9.2.23	Класс энергоэффективности <33> <i>A+ «Очень высокий»</i>
9.2.24	Сейсмостойкость <34> <i>Не нормируется (в соответствии с картой сейсмического районирования России Ленинградская обл. принадлежит к зоне сейсмичностью 5 баллов, Действие СП 14.13330.2014 не распространяется на здания и сооружения, располагающиеся в зоне сейсмичностью ниже 7 баллов.)</i>

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов

инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> <i>нет</i>
	10.1.2	Номер договора <i>нет</i>
	10.1.3	Дата заключения договора <i>нет</i>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор <i>нет</i>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <i>Общество с ограниченной ответственностью</i> <i>Закрытое акционерное общество</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <i>«ГеоСтар»</i> <i>«ЛенГИСИЗ»</i> <i>«ТехноТерра»</i>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <i>нет</i>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <i>нет</i>
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) <i>нет</i>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <i>ООО «ГеоСтар» ИНН 7813115709</i> <i>ЗАО «ЛенГИСИЗ» ИНН 7826692767</i> <i>ООО «ТехноТерра» ИНН 7838318637</i>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без

		указания организационно-правовой формы <i>Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург»</i>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <i>нет</i>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <i>нет</i>
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) <i>нет</i>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <i>ИНН 7841322136</i>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> <i>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>29.07.2016</i>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>47-2-1-3-0033-16</i>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>Государственное автономное учреждение</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <i>Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</i>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>4700000395</i>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы <i>нет</i>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы <i>нет</i>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической

		экспертизы <i>нет</i>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы <i>нет</i>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы <i>нет</i>
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <i>Gröna Lund</i>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №47-RU47504101-115K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 02.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 02.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> <i>нет</i>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <i>собственность, номер и дата государственной регистрации права №47-47-12/001/2013-255 от 08.02.2013г.</i>
	12.1.2	Вид договора <46> <i>Договор купли-продажи</i>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>28004-КП/ЗУ</i>

объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>15.10.2009</i>	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <i>08.02.2013г.</i>	
	12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> <i>Застройщик</i>
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка	
12.2.5		Имя собственника земельного участка	
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
12.2.8		Форма собственности на земельный участок <52>	
12.2.9		Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка № <i>47:07:0957004:245</i>	
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <i>29113 кв.м.</i>	

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <i>Проектная площадь проездов и площадок - 4127,8 м2; проектная площадь асфальтобетонного покрытия - 1657,69 м2; проектная площадь покрытий из тротуарной плитки - 835,17 м2</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <i>в границе 7 этапа строительства предусмотрено размещение открытой площадки для размещения мест для стоянки автомобилей (9 машино-мест, в том числе 5 машино-мест для стоянки автомобилей МГН); открытой площадки для размещения мест стоянки автомобилей (7 машино-мест, в том числе 5 машино-мест для стоянки автомобилей МГН); общая площадь 258,39 м2</i>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <i>в границах 7 этапа строительства предусмотрено размещение детских игровых площадок (1 шт) общей площадью 155,37 м2, спортивных площадок (1 шт.) общей площадью 315,53 м2, площадки для отдыха (1 шт.), общей площадью 87,37 м2</i>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <i>в границе 7 этапа строительства предусмотрено размещение мусоросборных площадок в количестве 2 шт., 64 кв.м</i>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <i>Площадь зеленых насаждений 5650,61 м2</i>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <i>В соответствии с техническим заданием в проекте предусмотрены функционально-планировочные решения входных узлов, жилых этажей и элементов благоустройства с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения.</i>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <i>наружное освещение территории запроектировано светильниками со светодиодными лампами на металлических опорах</i>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства <i>нет</i>

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1 (1)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <i>теплоснабжение</i>
	14.1.2 (1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.1.3 (1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«Хаккапелиитта Вилладж»</i>
	14.1.4 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>4703093479</i>
	14.1.5 (1)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>19.12.2013 г</i>
	14.1.6 (1)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Приложение 2 к договору № HV13-0353</i>
	14.1.7 (1)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>01.07.2018</i>
	14.1.8 (1)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>40 932 096 руб. 00 коп.</i>
	14.1.1 (2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <i>горячее водоснабжение</i>
	14.1.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.1.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«Хаккапелиитта Вилладж»</i>
	14.1.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>4703093479</i>
	14.1.5 (2)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>19.12.2013 г</i>

	14.1.6 (2)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Приложение 2 к договору № HV13-0353</i>
	14.1.7 (2)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>01.07.2018</i>
	14.1.8 (2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>40 932 096 руб. 00 коп.</i>
	14.1.1 (3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <i>газоснабжение</i>
	14.1.2 (3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>отсутствует</i>
	14.1.3 (3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>отсутствует</i>
	14.1.4 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>отсутствует</i>
	14.1.5 (3)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>отсутствует</i>
	14.1.6 (3)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>отсутствует</i>
	14.1.7 (3)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>отсутствует</i>
	14.1.8 (3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>0.00 руб.</i>
	14.1.1 (4)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>холодное водоснабжение;</i>
	14.1.2 (4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Открытое акционерное общество</i>
	14.1.3 (4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>ОАО «Всеволожские тепловые сети»</i>

	14.1.4 (4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>ИНН: 4703096470</i>
	14.1.5 (4)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>07.10.2014г. Корректировка 06.04.2015г.</i>
	14.1.6 (4)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>№ 3201; № 1194</i>
	14.1.7 (4)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>3 (три) года</i>
	14.1.8 (4)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Нет.</i>
	14.1.1 (5)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>бытовое водоотведение;</i>
	14.1.2 (5)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Открытое акционерное общество</i>
	14.1.3 (5)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>ОАО «Всеволожские тепловые сети»</i>
	14.1.4 (5)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>ИНН: 4703096470</i>
	14.1.5 (5)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>07.10.2014г. Корректировка 06.04.2015г. 29.02.2016г.</i>
	14.1.6 (5)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>№ 3201; № 1194; №1</i>
	14.1.7 (5)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>3 (три) года</i>

	14.1.8 (5)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>64 181 772, 62 коп.</i>
	14.1.1 (6)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>ливневое водоотведение;</i>
	14.1.2 (6)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Муниципальное образование</i>
	14.1.3 (6)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>МО «город Всеволожск»</i>
	14.1.4 (6)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>ИНН: 4703083456</i>
	14.1.5 (6)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>11.06.2014г.; 31.05.2016г.</i>
	14.1.6 (6)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>№ 1193/01-06; № 1174/01-06</i>
	14.1.7 (6)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>3 (три) года</i>
	14.1.8 (6)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Нет.</i>
	14.1.1 (7)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>электроснабжение;</i>
	14.1.2 (7)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Акционерное общество</i>
	14.1.3 (7)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>Акционерное общество "Ленинградская областная электросетевая компания"</i>

	14.1.4 (7)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>4703074613</i>
	14.1.5 (7)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>28.12.2010г. Корректировка 05.09.2013г., 11.12.2015г., 03.08.2016г., 23.11.2016г.</i>
	14.1.6 (7)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Приложение №5 к договору 04-1415/005-ПС-10 от 28.12.2010г.</i>
	14.1.7 (7)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>2 (два) года</i>
	14.1.8 (7)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>59 552 224 рубля 24 копейки</i>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1(1)	Вид сети связи <57> <i>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"</i>
	14.2.2(1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.2.3(1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>«ОБИТ»</i>
	14.2.4(1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>ИНН 7810204213</i>
	14.2.1(2)	Вид сети связи <57> <i>Проводная телефонная связь</i>
	14.2.2(2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на

		подключение к сети связи <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.2.3(2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>«ОБИТ»</i>
	14.2.4(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>ИНН 7810204213</i>
	14.2.1(3)	Вид сети связи <57> <i>Проводное (цифровое) телевизионное вещание</i>
	14.2.2(3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.2.3(3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>«ОБИТ»</i>
	14.2.4(3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>ИНН 7810204213</i>
	14.2.1(4)	Вид сети связи <57> <i>Проводное радиовещание (с возможностью получения сигналов гражданской обороны о чрезвычайных ситуациях)</i>
	14.2.2(4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

		<i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.2.3(4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>«Прометей»</i>
	14.2.4(4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>ИНН 7840307985</i>
	14.2.1(5)	<57>Вид сети связи <i>Диспетчеризация лифтов</i>
	14.2.2(5)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Не выдаются</i>
	14.2.3(5)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>Нет</i>
	14.2.4(5)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Нет</i>
	14.2.1(6)	Вид сети связи <57> <i>Доступ к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Ленинградской области</i>
	14.2.2(6)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Государственное казенное учреждение Ленинградской области</i>
	14.2.3(6)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>«Объект №58 правительства Ленинградской области»</i>

	14.2.4(6)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>ИНН 4716038771</i>
--	-----------	--

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <i>48 шт.</i>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <i>41 шт.</i>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест <i>нет</i>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <i>41 шт.</i>

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ² (без учета балкона/лоджии/веранды/террасы)	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>1</i>	<i>Жилое</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>67,13</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>11,35</i>	<i>Кухня-столовая</i>	<i>19,20</i>
						<i>2</i>	<i>17,44</i>	<i>Туалет</i>	<i>2,85</i>
								<i>Прихожая</i>	<i>7,86</i>
								<i>Санузел</i>	<i>5,28</i>

								Сауна	2,85
2	Жилое	1	1	54,16	2	1	11,42	Санузел	3,12
						2	13,94	Коридор	4,06
								Туалет	2,08
								Прихожая	4,22
								Кухня-столовая	15,32
3	Жилое	1	1	62,41	3	1	11,08	Санузел	3,52
						2	11,10	Прихожая	6,41
						3	11,02	Кухня-столовая	17,61
								Туалет	1,67
4	Жилое	1	1	67,44	2	1	14,77	Санузел	4,52
						2	13,40	Туалет	1,66
								Прихожая	8,74
								Кухня-столовая	22,23
								Гардеробная	2,12
5	Жилое	1	1	44,94	1	1	15,05	Кухня-столовая	19,76
								Прихожая	5,50
								Санузел	4,63

6	Жилое	1	1	66,27	3	1	10,86	Санузел	3,71
						2	14,10	Сауна	2,87
						3	10,54	Коридор	11,27
								Туалет	1,26
7	Жилое	1	1	86,28	3	1	14,80	Коридор	4,51
						2	19,71	Кухня-столовая	19,70
						3	11,90	Санузел	4,75
								Сауна	2,85
								Прихожая	6,03
								Туалет	2,03
8	Жилое	1	1	32,44	Студия	1	22,48	Санузел	4,10
								Прихожая	5,86
9	Жилое	2	1	66,68	2	1	11,35	Кухня-столовая	18,98
						2	17,35	Туалет	2,81
								Прихожая	7,76
								Санузел	5,58
								Сауна	2,85
10	Жилое	2	1	54,13	2	1	11,42	Санузел	3,12
						2	13,94	Коридор	4,06

								Туалет	2,07
								Прихожая	4,20
								Кухня-столовая	15,32
11	Жилое	2	1	62,15	3	1	11,08	Санузел	3,28
						2	11,10	Прихожая	6,41
						3	11,02	Кухня-столовая	17,61
								Туалет	1,65
12	Жилое	2	1	67,11	2	1	14,76	Санузел	4,52
						2	13,40	Туалет	1,41
								Прихожая	8,74
								Кухня-столовая	22,23
								Гардеробная	2,05
13	Жилое	2	1	44,59	1	1	15,05	Кухня-столовая	19,76
								Прихожая	5,40
								Санузел	4,38
14	Жилое	2	1	66,15	3	1	10,86	Санузел	3,71
						2	14,10	Сауна	2,87
						3	10,52	Коридор	11,27

								Туалет	1,13
								Кухня	11,69
15	Жилое	2	1	86,02	3	1	14,80	Коридор	4,51
						2	19,71	Кухня-столовая	19,70
						3	11,90	Санузел	4,75
								Сауна	2,85
								Прихожая	6,03
								Туалет	1,77
16	Жилое	2	1	36,79	1	1	12,94	Кухня-столовая	12,05
								Прихожая	7,96
								Санузел	3,84
17	Жилое	3	1	66,68	2	1	11,35	Кухня-столовая	18,98
						2	17,35	Туалет	2,81
								Прихожая	7,76
								Санузел	5,58
								Сауна	2,85
18	Жилое	3	1	54,13	2	1	11,42	Санузел	3,12
						2	13,94	Коридор	4,06

								Туалет	2,07
								Прихожая	4,20
								Кухня-столовая	15,32
19	Жилое	3	1	62,15	3	1	11,08	Санузел	3,28
						2	11,10	Прихожая	6,41
						3	11,02	Кухня-столовая	17,61
								Туалет	1,65
20	Жилое	3	1	67,11	2	1	14,76	Санузел	4,52
						2	13,40	Туалет	1,41
								Прихожая	8,74
								Кухня-столовая	22,23
								Гардеробная	2,05
21	Жилое	3	1	44,59	1	1	15,05	Кухня-столовая	19,76
								Прихожая	5,40
								Санузел	4,38
22	Жилое	3	1	66,15	3	1	10,86	Санузел	3,71
						2	14,10	Сауна	2,87
						3	10,52	Коридор	11,27

								Туалет	1,13
								Кухня	11,69
23	Жилое	3	1	86,02	3	1	14,80	Коридор	4,51
						2	19,71	Кухня-столовая	19,70
						3	11,90	Санузел	4,75
								Сауна	2,85
								Прихожая	6,03
								Туалет	1,77
24	Жилое	3	1	36,79	1	1	12,94	Кухня-столовая	12,05
								Прихожая	7,96
								Санузел	3,84
25	Жилое	4	1	66,68	2	1	11,35	Кухня-столовая	18,98
						2	17,35	Туалет	2,81
								Прихожая	7,76
								Санузел	5,58
								Сауна	2,85
26	Жилое	4	1	54,13	2	1	11,42	Санузел	3,12
						2	13,94	Коридор	4,06

								Туалет	2,07
								Прихожая	4,20
								Кухня-столовая	15,32
27	Жилое	4	1	62,15	3	1	11,08	Санузел	3,28
						2	11,10	Прихожая	6,41
						3	11,02	Кухня-столовая	17,61
								Туалет	1,65
28	Жилое	4	1	67,11	2	1	14,76	Санузел	4,52
						2	13,40	Туалет	1,41
								Прихожая	8,74
								Кухня-столовая	22,23
								Гардеробная	2,05
29	Жилое	4	1	44,59	1	1	15,05	Кухня-столовая	19,76
								Прихожая	5,40
								Санузел	4,38
30	Жилое	4	1	66,15	3	1	10,86	Санузел	3,71
						2	14,10	Сауна	2,87
						3	10,52	Коридор	11,27

								Туалет	1,13
								Кухня	11,69
31	Жилое	4	1	86,02	3	1	14,80	Коридор	4,51
						2	19,71	Кухня- столовая	19,70
						3	11,90	Санузел	4,75
								Сауна	2,85
								Прихожая	6,03
								Туалет	1,77
32	Жилое	4	1	36,79	1	1	12,94	Кухня- столовая	12,05
								Прихожая	7,96
								Санузел	3,84
33	Жилое	5	1	66,68	2	1	11,35	Кухня- столовая	18,98
						2	17,35	Туалет	2,81
								Прихожая	7,76
								Санузел	5,58
								Сауна	2,85
34	Жилое	5	1	54,13	2	1	11,42	Санузел	3,12
						2	13,94	Коридор	4,06

								Туалет	2,07
								Прихожая	4,20
								Кухня-столовая	15,32
35	Жилое	5	1	62,15	3	1	11,08	Санузел	3,28
						2	11,10	Прихожая	6,41
						3	11,02	Кухня-столовая	17,61
								Туалет	1,65
36	Жилое	5	1	67,11	2	1	14,76	Санузел	4,52
						2	13,40	Туалет	1,41
								Прихожая	8,74
								Кухня-столовая	22,23
								Гардеробная	2,05
37	Жилое	5	1	44,59	1	1	15,05	Кухня-столовая	19,76
								Прихожая	5,40
								Санузел	4,38
38	Жилое	5	1	66,15	3	1	10,86	Санузел	3,71
						2	14,10	Сауна	2,87
						3	10,52	Коридор	11,27

								Туалет	1,13
								Кухня	11,69
39	Жилое	5	1	86,02	3	1	14,80	Коридор	4,51
						2	19,71	Кухня-столовая	19,70
						3	11,90	Санузел	4,75
								Сауна	2,85
								Прихожая	6,03
								Туалет	1,77
40	Жилое	5	1	36,79	1	1	12,94	Кухня-столовая	12,05
								Прихожая	7,96
								Санузел	3,84
41	Жилое	6	1	66,68	2	1	11,35	Кухня-столовая	18,98
						2	17,35	Туалет	2,81
								Прихожая	7,76
								Санузел	5,58
								Сауна	2,85
42	Жилое	6	1	54,13	2	1	11,42	Санузел	3,12
						2	13,94	Коридор	4,06

								Туалет	2,07
								Прихожая	4,20
								Кухня-столовая	15,32
43	Жилое	6	1	62,15	3	1	11,08	Санузел	3,28
						2	11,10	Прихожая	6,41
						3	11,02	Кухня-столовая	17,61
								Туалет	1,65
44	Жилое	6	1	67,11	2	1	14,76	Санузел	4,52
						2	13,40	Туалет	1,41
								Прихожая	8,74
								Кухня-столовая	22,23
								Гардеробная	2,05
45	Жилое	6	1	44,59	1	1	15,05	Кухня-столовая	19,76
								Прихожая	5,40
								Санузел	4,38
46	Жилое	6	1	66,15	3	1	10,86	Санузел	3,71
						2	14,10	Сауна	2,87
						3	10,52	Коридор	11,27

								Туалет	1,13
								Кухня	11,69
47	Жилое	6	1	86,02	3	1	14,80	Коридор	4,51
						2	19,71	Кухня-столовая	19,70
						3	11,90	Санузел	4,75
								Сауна	2,85
								Прихожая	6,03
								Туалет	1,77
48	Жилое	6	1	36,79	1	1	12,94	Кухня-столовая	12,05
								Прихожая	7,96
								Санузел	3,84

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	Подвальный	1	7,44	Кладовая	7,44
2	Нежилое	Подвальный	1	8,32	Кладовая	8,32
3	Нежилое	Подвальный	1	9,77	Кладовая	9,77
4	Нежилое	Подвальный	1	4,81	Кладовая	4,81

5	Нежилое	Подвальный	1	3,74	Кладовая	3,74
6	Нежилое	Подвальный	1	6,58	Кладовая	6,58
7	Нежилое	Подвальный	1	6,75	Кладовая	6,75
8	Нежилое	Подвальный	1	6,35	Кладовая	6,35
9	Нежилое	Подвальный	1	4,40	Кладовая	4,40
10	Нежилое	Подвальный	1	6,35	Кладовая	6,35
11	Нежилое	Подвальный	1	5,93	Кладовая	5,93
12	Нежилое	Подвальный	1	4,05	Кладовая	4,05
13	Нежилое	Подвальный	1	4,22	Кладовая	4,22
14	Нежилое	Подвальный	1	4,72	Кладовая	4,72
15	Нежилое	Подвальный	1	5,24	Кладовая	5,24
16	Нежилое	Подвальный	1	5,21	Кладовая	5,21
17	Нежилое	Подвальный	1	6,29	Кладовая	6,29
18	Нежилое	Подвальный	1	5,44	Кладовая	5,44
19	Нежилое	Подвальный	1	6,26	Кладовая	6,26
20	Нежилое	Подвальный	1	5,30	Кладовая	5,30
21	Нежилое	Подвальный	1	5,30	Кладовая	5,30
22	Нежилое	Подвальный	1	4,79	Кладовая	4,79
23	Нежилое	Подвальный	1	4,79	Кладовая	4,79
24	Нежилое	Подвальный	1	6,49	Кладовая	6,49

25	Нежилое	Подвальный	1	6,19	Кладовая	6,19
26	Нежилое	Подвальный	1	4,60	Кладовая	4,60
27	Нежилое	Подвальный	1	6,40	Кладовая	6,40
28	Нежилое	Подвальный	1	5,05	Кладовая	5,05
29	Нежилое	Подвальный	1	6,79	Кладовая	6,79
30	Нежилое	Подвальный	1	3,47	Кладовая	3,47
31	Нежилое	Подвальный	1	5,40	Кладовая	5,40
32	Нежилое	Подвальный	1	3,68	Кладовая	3,68
33	Нежилое	Подвальный	1	5,39	Кладовая	5,39
34	Нежилое	Подвальный	1	4,65	Кладовая	4,65
35	Нежилое	Подвальный	1	6,43	Кладовая	6,43
36	Нежилое	Подвальный	1	5,00	Кладовая	5,00
37	Нежилое	Подвальный	1	4,92	Кладовая	4,92
38	Нежилое	Подвальный	1	5,18	Кладовая	5,18
39	Нежилое	Подвальный	1	10,45	Кладовая	10,45
40	Нежилое	Подвальный	1	7,00	Кладовая	7,00
54	Нежилое	Подвальный	1	4,19	Кладовая	4,19

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Водомерный узел	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	26,71
2	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	26,75
3	Главный распределительный щит	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	9,35
4	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Для размещения уборочного оборудования	4,94
5	Помещение службы эксплуатации	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	19,17
6	Коридор	Подвальный этаж, 1-6 этажи подъезда 1	Для прохода	422,95
7	Лестнично-лифтовой узел	1-6 этажи подъезда 1	Для размещения лифтового оборудования, для прохода	120,68
8	Тамбур	1 этаж	Для прохода	4,20

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	Подвальный этаж	Водомерный узел	Для водоснабжения	Для водоснабжения
2	Подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Для отопления и горячего водоснабжения	Для отопления и горячего водоснабжения
3	Подвальный этаж	Главный распределительный щит	Для электроснабжения	Для электроснабжения
4	Подвальный этаж	Слаботочное оборудование	Для размещения слаботочного оборудования	Для размещения слаботочного оборудования

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», участок 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245
2	Крыша	Ограждающая конструкция, защищает внутренние помещения от атмосферных осадков	Верхняя ограждающая конструкция здания
3	Ограждающие несущие конструкции	Строительные конструкции здания, воспринимающие силовые нагрузки, так же ограничивающие объем здания и разделяющие его на отдельные помещения	Внутренние и наружные стены, перекрытия
4	Ограждающие ненесущие конструкции	Строительные конструкции здания, не воспринимающие	Внутренние и наружные стены, перекрытия

		силовые нагрузки кроме собственного веса, так же ограничивающие объем здания и разделяющие его на отдельные помещения	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 1. Подготовительный период – 0 % готовности; 2. Нулевой цикл – 0 % готовности; 3. Надземная часть – 0 % готовности; 4. Внутренние работы – 0 % готовности; 5. Наружные инженерные сети – 0 % готовности; 6. Благоустройство – 0 % готовности.	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 7. Подготовительный период - I квартал 2017 г. 8. Нулевой цикл – I квартал 2017 г. 9. Надземная часть – II – III квартал 2017 г. 10. Внутренние работы – IV квартал 2017 г. 11. Наружные инженерные сети – I квартал 2018 г. 12. Благоустройство – I квартал 2018 г. 13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - IV квартал 2019 г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 233 000 000 руб., в т.ч. НДС 18%	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> <i>Страхование</i>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> №47:07:0957004:245
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> <i>Не применяется</i>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> <i>Договоры займа: Дополнительное соглашение 4 от 13.02.2017 к договору №1BD/2016N от 09.06.16 Дополнительное соглашение 2 от 07.02.2017 к договору №3BD/2016 от 28.10.2016 Целью получения займов является пополнение оборотных средств компании</i>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <i>Акционерное общество</i>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <i>Бонава АБ (публ.)</i>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <i>регистрационный номер 556928-0380 (Швеция)</i>

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) <i>Дополнительное соглашение 4 от 13.02.2017 к договору №1BD/2016N – сумма 2 480 265 841,71 руб. Дополнительное соглашение 2 от 07.02.17 к договору №3BD/2016 от 28.10.2016 - сумма 300 000 000,00 руб.</i>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <i>Дополнительное соглашение 4 от 13.02.2017 к договору №1BD/2016N до 16.05.2017 (с последующей пролонгацией) Дополнительное соглашение 2 от 07.02.17 к договору №3BD/2016 от 28.10.2016 до 20.04.2017 (с последующей пролонгацией)</i>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> <i>Предмет залога отсутствует</i>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> <i>Не применяется</i></p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p> <p style="text-align: center;"><i>Не применяется</i></p>		
22.1. О размере максимальной площади	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>

<p>всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74></p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p> <p style="text-align: center;"><i>Не применяется</i></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <i>Не применяется</i></p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> Вид объекта социальной инфраструктуры <79> Назначение объекта социальной инфраструктуры Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в</p>

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Менеджер ООО «Бонава Девелопмент»
 по доверенности 46/2016 от 27.05.2016 г.



Варионен Юха-Матти

Дата 15.02.2017 г.

Приложение №1
к Проектной декларации от 15.02.2017 года,
опубликованной на сайте www.bonava.ru
О проекте строительства Жилого комплекса со встроенными
помещениями, 7 – 13 этапы (7 этап: корпус 3.6) по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово»,
уч.16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.3
07.11.2012 № 47/201/12-201380

1	Кадастровый номер 47:07:0957004:245	2	Лист № 2	3	Всего листов 2
---	-------------------------------------	---	----------	---	----------------

План (чертеж, схема) земельного участка

4

:245/1

5 Масштаб 1:1500

Условно подписано

С. М. Козырев
(подпись, фамилия)

М.П. (подпись)

Информационное агентство «БОНАВА»

ПРИМЕЧАНИЯ

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с [приказом](#) Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В [графах 1.5.1](#) и [1.5.2](#) указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в [части 2 статьи 21](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в [подразделе 1.6](#) заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы [подраздела 3.1](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы [подраздела 3.2](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы [подраздела 3.3](#) заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы [подраздела 4.1](#) заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В [графе 4.1.1](#) указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> [Графы 4.1.11 - 4.1.13](#) заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы [подраздела 5.1](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы [подраздела 5.2](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания)

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в

эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы [подраздела 10.5](#) заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа [подраздела 10.6](#) заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> [Графа 11.1.3](#) заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> [Графы 12.1.2 - 12.1.7](#) заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. [Графа 12.1.8 - 12.1.11](#) заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В [графе 12.1.2](#) указывается вид договора.

<47> [Графы 12.1.5, 12.1.7](#) заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> [Графа 12.1.6](#) заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В [графе 12.1.7](#) указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в [графе 12.2.1](#) указано значение "застройщик", то [графы 12.2.2 - 12.2.7](#) не заполняются. [Графы 12.2.2 - 12.2.3](#) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". [Графы 12.2.4 - 12.2.6](#) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#) указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". [Графа 12.2.7](#) заполняется в случае, если в [графе 12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". [Графы 12.2.8, 12.2.9](#) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#) указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие [графы 12.2.2 - 12.2.7](#) заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то [графы подраздела 12.3](#) заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> [Графы подраздела 14.1](#) заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> [Графы подраздела 14.2](#) заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> [Графы подраздела 15.2](#) заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. [Графы подраздела 15.3](#) заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы [подраздела 16.1](#) заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы [подраздела 16.2](#) заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы [подраздела 16.3](#) заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы [подраздела 17.1](#) заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы [подраздела 19.1](#) не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В [графе 19.1.2](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы [подраздела 19.2](#) заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В [графе 20.1.1](#) указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В [графе 20.1.7](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы [раздела 21](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение [графы 21.1.1](#) "да".

<71> Графы [раздела 22](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> [Графа 22.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 22.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<73> В [графе 22.1.1](#) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В [графе 22.1.2](#) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с

застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы [раздела 23](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> [Графа 23.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 23.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<77> [Графы 24.1.4 - 24.1.7](#) заполняются в случае, если в [графе 24.1.1](#) указано значение "да".

<78> [Графа 24.1.9](#) заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в [пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.