

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001614 от 20.07.2022

ЖК "Новая жизнь", д. 8А

Дата первичного размещения: 01.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЕ ФОНДА "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143441
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: район Красногорский
	1.2.4	Вид населенного пункта: почтовое отделение
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Путилково

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 69 км МКАД
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 31
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 65
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:45 по 17:45
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)249-05-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@fond214mo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: fond214mo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бетин
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЕ ФОНДА "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5024204676
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024204676
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205000039430
	2.1.3	Дата регистрации: 18.05.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Министерство жилищной политики Московской области
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024190060
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 082 458,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 160 854,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноармейск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Новая Жизнь
	9.2.11	Дом: 8А
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 011,24 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 332,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 332,15 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-планировочное бюро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123017338
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Валгеон
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705909380
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭкоСтройМониторинг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7709767095
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Проектное бюро
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ижикова
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 760800307655

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0546-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-032077-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новая Жизнь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50318000-03/14
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.01.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-КП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:65:0040502:12
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 695,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 104
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение участка путем посадки деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка малых архитектурных форм в виде скамеек, урн, беседок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56.48 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4ВО-2022-ТВС/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 139 194,77 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4ВС-2022-ТВС/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 879 646,77 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4ТС-2022-ТВС/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 925 249,60 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 238
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	32.99	1	14.21	2.73
2	Квартира	1	1	45.71	2	28.44	2.73
3	Квартира	1	1	47.14	2	19.88	2.73
4	Квартира	1	1	67.14	3	40.83	2.74
5	Квартира	1	1	27.28	1	12.70	2.74
6	Квартира-студия	1	1	27.01	1	12.59	2.74
7	Квартира-студия	1	1	27.01	1	12.59	2.74

8	Квартира-студия	1	1	27.01	1	12.59	2.74
9	Квартира-студия	1	1	27.01	1	12.59	2.74
10	Квартира	1	1	42.67	2	28.08	2.74
11	Квартира	1	1	51.99	2	25.68	2.74
12	Квартира	1	1	47.29	2	20.07	2.74
13	Квартира-студия	1	1	45.58	2	28.35	2.74
14	Квартира-студия	1	1	32.96	1	14.14	2.74
15	Квартира-студия	2	1	33.08	1	14.21	2.74
16	Квартира	2	1	45.71	2	28.44	2.74
17	Квартира	2	1	47.14	2	19.88	2.74
18	Квартира	2	1	67.14	3	40.83	2.74
19	Квартира	2	1	27.28	1	12.70	2.74
20	Квартира-студия	2	1	27.01	1	12.59	2.74
21	Квартира-студия	2	1	27.01	1	12.59	2.74
22	Квартира-студия	2	1	27.01	1	12.59	2.74
23	Квартира-студия	2	1	27.01	1	12.59	2.74
24	Квартира	2	1	42.67	2	28.08	2.74
25	Квартира	2	1	51.99	2	25.68	2.74
26	Квартира	2	1	47.29	2	20.07	2.74
27	Квартира-студия	2	1	45.58	2	28.35	2.74
28	Квартира-студия	2	1	33.04	1	14.14	2.74
29	Квартира-студия	3	1	33.08	1	14.21	2.70
30	Квартира	3	1	45.71	2	28.44	2.70

31	Квартира	3	1	47.14	2	19.88	2.70
32	Квартира	3	1	67.14	3	40.83	2.70
33	Квартира	3	1	27.28	1	12.70	2.70
34	Квартира-студия	3	1	27.01	1	12.59	2.70
35	Квартира-студия	3	1	27.01	1	12.59	2.70
36	Квартира-студия	3	1	27.01	1	12.59	2.70
37	Квартира-студия	3	1	27.01	1	12.59	2.70
38	Квартира	3	1	42.67	2	28.08	2.70
39	Квартира	3	1	51.99	2	25.68	2.70
40	Квартира	3	1	47.29	2	20.07	2.70
41	Квартира-студия	3	1	45.58	2	28.35	2.70
42	Квартира-студия	3	1	33.04	1	14.14	2.70
43	Квартира-студия	4	1	33.08	1	14.21	2.74
44	Квартира	4	1	45.71	2	28.44	2.74
45	Квартира	4	1	47.14	2	19.88	2.74
46	Квартира	4	1	67.14	3	40.83	2.74
47	Квартира	4	1	27.28	1	12.70	2.74
48	Квартира-студия	4	1	27.01	1	12.59	2.74
49	Квартира-студия	4	1	27.01	1	12.59	2.74
50	Квартира-студия	4	1	27.01	1	12.59	2.74
51	Квартира-студия	4	1	27.01	1	12.59	2.74
52	Квартира	4	1	42.67	2	28.08	2.74
53	Квартира	4	1	51.99	2	25.68	2.74
54	Квартира	4	1	47.29	2	20.07	2.74

55	Квартира-студия	4	1	45.58	2	28.35	2.74
56	Квартира-студия	4	1	33.04	1	14.14	2.74
57	Квартира-студия	5	1	33.08	1	14.21	2.72
58	Квартира	5	1	45.71	2	28.44	2.72
59	Квартира	5	1	47.14	2	19.88	2.72
60	Квартира	5	1	67.14	3	40.83	2.72
61	Квартира	5	1	27.28	1	12.70	2.72
62	Квартира-студия	5	1	27.01	1	12.59	2.72
63	Квартира-студия	5	1	27.01	1	12.59	2.72
64	Квартира-студия	5	1	27.01	1	12.59	2.72
65	Квартира-студия	5	1	27.01	1	12.59	2.72
66	Квартира	5	1	42.67	2	28.08	2.72
67	Квартира	5	1	51.99	2	25.68	2.72
68	Квартира	5	1	47.29	2	20.07	2.72
69	Квартира-студия	5	1	45.58	2	28.35	2.72
70	Квартира-студия	5	1	33.04	1	14.14	2.72
71	Квартира-студия	6	1	33.08	1	14.21	2.73
72	Квартира	6	1	45.71	2	28.44	2.73
73	Квартира	6	1	47.14	2	19.88	2.73
74	Квартира	6	1	67.14	3	40.83	2.73
75	Квартира	6	1	27.28	1	12.70	2.73
76	Квартира-студия	6	1	27.01	1	12.59	2.73
77	Квартира-студия	6	1	27.01	1	12.59	2.73

78	Квартира-студия	6	1	27.01	1	12.59	2.73
79	Квартира-студия	6	1	27.01	1	12.59	2.73
80	Квартира	6	1	42.67	2	28.08	2.73
81	Квартира	6	1	51.99	2	25.68	2.73
82	Квартира	6	1	47.29	2	20.07	2.73
83	Квартира-студия	6	1	45.58	2	28.35	2.73
84	Квартира-студия	6	1	33.04	1	14.14	2.73
85	Квартира-студия	7	1	33.08	1	14.21	2.73
86	Квартира	7	1	45.71	2	28.44	2.73
87	Квартира	7	1	47.14	2	19.88	2.73
88	Квартира	7	1	67.14	3	40.83	2.73
89	Квартира	7	1	27.28	1	12.70	2.73
90	Квартира-студия	7	1	27.01	1	12.59	2.73
91	Квартира-студия	7	1	27.01	1	12.59	2.73
92	Квартира-студия	7	1	27.01	1	12.59	2.73
93	Квартира-студия	7	1	27.01	1	12.59	2.73
94	Квартира	7	1	42.67	2	28.08	2.73
95	Квартира	7	1	51.99	2	25.68	2.73
96	Квартира	7	1	47.29	2	20.07	2.73
97	Квартира-студия	7	1	45.58	2	28.35	2.73
98	Квартира-студия	7	1	33.04	1	14.14	2.73
99	Квартира-студия	8	1	33.08	1	14.21	2.72
100	Квартира	8	1	45.71	2	28.44	2.72

101	Квартира	8	1	47.14	2	19.88	2.72
102	Квартира	8	1	67.14	3	40.83	2.72
103	Квартира	8	1	27.28	1	12.70	2.72
104	Квартира-студия	8	1	27.01	1	12.59	2.72
105	Квартира-студия	8	1	27.01	1	12.59	2.72
106	Квартира-студия	8	1	27.01	1	12.59	2.72
107	Квартира-студия	8	1	27.01	1	12.59	2.72
108	Квартира	8	1	42.67	2	28.08	2.72
109	Квартира	8	1	51.99	2	25.68	2.72
110	Квартира	8	1	47.29	2	20.07	2.72
111	Квартира-студия	8	1	45.58	2	28.35	2.72
112	Квартира-студия	8	1	33.04	1	14.14	2.72
113	Квартира-студия	9	1	33.08	1	14.21	2.72
114	Квартира	9	1	45.71	2	28.44	2.72
115	Квартира	9	1	47.14	2	19.88	2.72
116	Квартира	9	1	67.14	3	40.83	2.72
117	Квартира	9	1	27.28	1	12.70	2.72
118	Квартира-студия	9	1	27.01	1	12.59	2.72
119	Квартира-студия	9	1	27.01	1	12.59	2.72
120	Квартира-студия	9	1	27.01	1	12.59	2.72
121	Квартира-студия	9	1	27.01	1	12.59	2.72
122	Квартира	9	1	42.67	2	28.08	2.72
123	Квартира	9	1	51.99	2	25.68	2.72
124	Квартира	9	1	47.29	2	20.07	2.72

125	Квартира-студия	9	1	45.58	2	28.35	2.72
126	Квартира-студия	9	1	33.04	1	14.14	2.72
127	Квартира-студия	10	1	33.08	1	14.21	2.71
128	Квартира	10	1	45.71	2	28.44	2.71
129	Квартира	10	1	47.14	2	19.88	2.71
130	Квартира	10	1	67.14	3	40.83	2.71
131	Квартира	10	1	27.28	1	12.70	2.71
132	Квартира-студия	10	1	27.01	1	12.59	2.71
133	Квартира-студия	10	1	27.01	1	12.59	2.71
134	Квартира-студия	10	1	27.01	1	12.59	2.71
135	Квартира-студия	10	1	27.01	1	12.59	2.71
136	Квартира	10	1	42.67	2	28.08	2.71
137	Квартира	10	1	51.99	2	25.68	2.71
138	Квартира	10	1	47.29	2	20.07	2.71
139	Квартира-студия	10	1	45.58	2	28.35	2.71
140	Квартира-студия	10	1	33.04	1	14.14	2.71
141	Квартира-студия	11	1	33.08	1	14.21	2.73
142	Квартира	11	1	45.71	2	28.44	2.73
143	Квартира	11	1	47.14	2	19.88	2.73
144	Квартира	11	1	67.14	3	40.83	2.73
145	Квартира	11	1	27.28	1	12.70	2.73
146	Квартира-студия	11	1	27.01	1	12.59	2.73
147	Квартира-студия	11	1	27.01	1	12.59	2.73

148	Квартира-студия	11	1	27.01	1	12.59	2.73
149	Квартира-студия	11	1	27.01	1	12.59	2.73
150	Квартира	11	1	42.67	2	28.08	2.73
151	Квартира	11	1	51.99	2	25.68	2.73
152	Квартира	11	1	47.29	2	20.07	2.73
153	Квартира-студия	11	1	45.58	2	28.35	2.73
154	Квартира-студия	11	1	33.04	1	14.14	2.73
155	Квартира-студия	12	1	33.08	1	14.21	2.71
156	Квартира	12	1	45.71	2	28.44	2.71
157	Квартира	12	1	47.14	2	19.88	2.71
158	Квартира	12	1	67.14	3	40.83	2.71
159	Квартира	12	1	27.28	1	12.70	2.71
160	Квартира-студия	12	1	27.01	1	12.59	2.71
161	Квартира-студия	12	1	27.01	1	12.59	2.71
162	Квартира-студия	12	1	27.01	1	12.59	2.71
163	Квартира-студия	12	1	27.01	1	12.59	2.71
164	Квартира	12	1	42.67	2	28.08	2.71
165	Квартира	12	1	51.99	2	25.68	2.71
166	Квартира	12	1	47.29	2	20.07	2.71
167	Квартира-студия	12	1	45.58	2	28.35	2.71
168	Квартира-студия	12	1	33.04	1	14.14	2.71
169	Квартира-студия	13	1	33.08	1	14.21	2.73
170	Квартира	13	1	45.71	2	28.44	2.73

171	Квартира	13	1	47.14	2	19.88	2.73
172	Квартира	13	1	67.14	3	40.83	2.73
173	Квартира	13	1	27.28	1	12.70	2.73
174	Квартира-студия	13	1	27.01	1	12.59	2.73
175	Квартира-студия	13	1	27.01	1	12.59	2.73
176	Квартира-студия	13	1	27.01	1	12.59	2.73
177	Квартира-студия	13	1	27.01	1	12.59	2.73
178	Квартира	13	1	42.67	2	28.08	2.73
179	Квартира	13	1	51.99	2	25.68	2.73
180	Квартира	13	1	47.29	2	20.07	2.73
181	Квартира-студия	13	1	45.58	2	28.35	2.73
182	Квартира-студия	13	1	33.04	1	14.14	2.73
183	Квартира-студия	14	1	33.08	1	14.21	2.73
184	Квартира	14	1	45.71	2	28.44	2.73
185	Квартира	14	1	47.14	2	19.88	2.73
186	Квартира	14	1	67.14	3	40.83	2.73
187	Квартира	14	1	27.28	1	12.70	2.73
188	Квартира-студия	14	1	27.01	1	12.59	2.73
189	Квартира-студия	14	1	27.01	1	12.59	2.73
190	Квартира-студия	14	1	27.01	1	12.59	2.73
191	Квартира-студия	14	1	27.01	1	12.59	2.73
192	Квартира	14	1	42.67	2	28.08	2.73
193	Квартира	14	1	51.99	2	25.68	2.73
194	Квартира	14	1	47.29	2	20.07	2.73

195	Квартира-студия	14	1	45.58	2	28.35	2.73
196	Квартира-студия	14	1	33.04	1	14.14	2.73
197	Квартира-студия	15	1	33.08	1	14.21	2.73
198	Квартира	15	1	45.71	2	28.44	2.73
199	Квартира	15	1	47.14	2	19.88	2.73
200	Квартира	15	1	67.14	3	40.83	2.73
201	Квартира	15	1	27.28	1	12.70	2.73
202	Квартира-студия	15	1	27.01	1	12.59	2.73
203	Квартира-студия	15	1	27.01	1	12.59	2.73
204	Квартира-студия	15	1	27.01	1	12.59	2.73
205	Квартира-студия	15	1	27.01	1	12.59	2.73
206	Квартира	15	1	42.67	2	28.08	2.73
207	Квартира	15	1	51.99	2	25.68	2.73
208	Квартира	15	1	47.29	2	20.07	2.73
209	Квартира-студия	15	1	45.58	2	28.35	2.73
210	Квартира-студия	15	1	33.04	1	14.14	2.73
211	Квартира-студия	16	1	33.08	1	14.21	2.73
212	Квартира	16	1	45.71	2	28.44	2.73
213	Квартира	16	1	47.14	2	19.88	2.73
214	Квартира	16	1	67.14	3	40.83	2.73
215	Квартира	16	1	27.28	1	12.70	2.73
216	Квартира-студия	16	1	27.01	1	12.59	2.73
217	Квартира-студия	16	1	27.01	1	12.59	2.73

218	Квартира-студия	16	1	27.01	1	12.59	2.73
219	Квартира-студия	16	1	27.01	1	12.59	2.73
220	Квартира	16	1	42.67	2	28.08	2.73
221	Квартира	16	1	51.99	2	25.68	2.73
222	Квартира	16	1	47.29	2	20.07	2.73
223	Квартира-студия	16	1	45.58	2	28.35	2.73
224	Квартира-студия	16	1	33.04	1	14.14	2.73
225	Квартира-студия	17	1	33.08	1	14.21	2.73
226	Квартира	17	1	45.71	2	28.44	2.73
227	Квартира	17	1	47.14	2	19.88	2.73
228	Квартира	17	1	67.14	3	40.83	2.73
229	Квартира	17	1	27.28	1	12.70	2.73
230	Квартира-студия	17	1	27.01	1	12.59	2.73
231	Квартира-студия	17	1	27.01	1	12.59	2.73
232	Квартира-студия	17	1	27.01	1	12.59	2.73
233	Квартира-студия	17	1	27.01	1	12.59	2.73
234	Квартира	17	1	42.67	2	28.08	2.73
235	Квартира	17	1	51.99	2	25.68	2.73
236	Квартира	17	1	47.29	2	20.07	2.73
237	Квартира-студия	17	1	45.58	2	28.35	2.73
238	Квартира-студия	17	1	33.04	1	14.14	2.73
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пространство без назначения	Подъезд 1, подвал	Техническое	546.52
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.70
3	Серверная	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.82
4	Инвентарная	Подъезд 1, подвал	Техническое	7.57
5	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	35.25
6	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	17.36
7	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	8.34
8	Помещение поста охраны	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.80
9	Санузел	Подъезд 1, подвал	Техническое	2.13
10	Холл	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.47
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.74
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.85
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	43.52
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.00
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.74
16	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.02
17	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.52
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.85
19	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.41
20	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.54
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.77
22	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.06
23	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.52
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.85
25	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.41
26	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.54
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.77

28	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.06
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.52
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.85
31	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.41
32	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.54
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.77
34	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	3.06
35	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.52
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.85
37	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.41
38	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.54
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.77
40	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	3.06
41	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.52
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.85
43	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.41
44	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.54
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.77
46	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	3.06
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.52
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.85
49	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.41
50	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.54
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.77
52	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	3.06
53	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	43.52
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.85
55	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.41
56	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.54
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.77
58	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	3.06
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	43.52
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.85

61	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.41
62	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.54
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.77
64	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	3.06
65	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	43.52
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.85
67	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.41
68	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.54
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.77
70	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	3.06
71	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	43.52
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.85
73	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.41
74	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.54
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.77
76	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	3.06
77	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	43.52
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.85
79	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.41
80	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.54
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.77
82	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	3.06
83	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	43.52
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.85
85	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.41
86	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.54
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.77
88	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	3.06
89	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	43.52
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.85
91	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.41
92	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.54
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.77

94	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	3.06
95	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	43.52
96	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.85
97	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.41
98	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.54
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.77
100	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	3.06
101	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	43.52
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.85
103	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.41
104	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.54
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.77
106	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	3.06
107	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	43.52
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.85
109	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.41
110	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.54
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	18.77
112	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	3.06
113	Помещение зачистного устройства мусоропровода	Подъезд 1, кровля	Техническое	7.16
114	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	19.78
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	5.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная часть	Серверная	Связь
4	Подземная часть	ИТП	Отопление
5	Подземная часть	Насосная	Водоснабжение

6	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
11	Подземная и надземная части	Мусоросборная камера	Мусороудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.12.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.11.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 634 711 110,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:65:0040502:0000012</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810700011780359
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области» (далее – Фонд) создана на основании статьи 21.1 Федерального от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ) в целях урегулирования обязательств застройщика-банкрота перед участниками долевого строительства. В соответствии со статьями 201.15.-1 и 201.15.-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон №127-ФЗ) унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области» на основании определения Арбитражного суда Московской области от 26.10.2020 по делу №А40-152081/19-36-175 приобрела права и обязательства застройщика ЗАО «ДВМ ГРУППА» ИНН 7731640680, ОГРН 1097746842379. Согласно абзацу пятому пункта 1 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ в связи с тем, что Фонд осуществляет урегулирование обязательств застройщика перед участниками долевого строительства и ему переданы имущество и обязательства застройщика-банкрота, он признается застройщиком в смысле указанного Федерального закона. На основании частей 8 и 10 статьи 201.15–2

Федерального закона №127-ФЗ Фондом заключен с конкурсным управляющим договор передачи земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика. В целях завершения строительства проблемного объекта и разработки проектной документации Фондом 06.09.2021 заключен договор №ПСИ-НЖ8А/21 на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной документации, сметной документации и рабочей документации по объекту незавершенного строительства: «Семнадцатипятиэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Красноармейск, ул. Новая Жизнь, д. №8 «А». Завершение строительства». До разработки проектной документации на проблемный объект не может быть предоставлена актуальная информация в полном объеме о проекте строительства проблемного многоквартирного дома в связи с ее отсутствием. После получения положительного заключения государственной экспертизы на разработанную проектную документацию Фондом в единой системе в сфере жилищного строительства будет размещена проектная декларация в соответствии с требованиями Федерального закона №214-ФЗ. В связи с истечением срока действия технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, актуальные сведения о них будут размещены в ЕИСЖС после заключения новых договоров технологического присоединения с ресурсоснабжающими организациями. Фонд не привлекает денежные средства

участников долевого строительства, для завершения строительства

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 250721989592119563609279

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Бетин
Вячеслав Олегович, П/о Путилково**

Действителен: с 14.12.2021 по 14.12.2022