

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« 11 » июля 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23 – 43 – 2023
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»
2.2.2. ИНН:	2312233660
2.2.3. ОГРН:	1152312010531
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства). Корректировка» II этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	ул. им. Владимира Жириновского

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): многоквартирный дом Литер 2 многоквартирный дом Литер 3 многоквартирный дом Литер 4	д. 1, корпус 4 д. 1, корпус 3 д. 1, корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0415001:532
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-5225-р-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства). Корректировка II этап строительства 16-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1363,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	19856,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1074,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13876,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13003,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	320
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	20
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	300
6.1.11. в том числе квартир (штук):	300
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-

6.1.16. Высота (м):	55,70
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D (Нормальный)
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м) Площадь балконов и лоджий (кв. м) Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м) Количество квартир в том числе: 1-комнатные (тип 1) (шт.) общая площадь (кв. м) жилая площадь (кв. м) 1-комнатные (тип 2) (шт.) общая площадь (кв. м) жилая площадь (кв. м) 2-комнатные (тип 1) (шт.) общая площадь (кв. м) жилая площадь (кв. м) 2-комнатные (тип 2) (шт.) общая площадь (кв. м) жилая площадь (кв. м) Жилая площадь квартир (кв. м) Количество секций (шт.) Количество лифтов (шт.) Протяженность сооружений: Сеть теплоснабжения (м) Бытовая канализация (м) Сеть водоснабжения (м) Ливневая канализация (м) Сеть электроснабжения (м) Площадь застройки комплексной трансформаторной подстанции (кв. м)	72230 3620 873,0 4905,1 60 1956,8 791,3 60 1998,4 791,1 120 5984,2 3295,0 60 3064,1 1760,1 6637,5 2 4 68 93 227 164 792 28
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	25.01.2023 18.01.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания сооружений	156-909-931 13
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства). Корректировка» II этап строительства 16-этажный 3-секционный жилой дом Литер 3
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1225,2
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	17304,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12508,8
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11808,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	192
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	192
6.2.11. в том числе квартир (штук):	192
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	17
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	54,45
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D (Нормальный)
6.2.18. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	63450 3210
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	700,8
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	4795,5
Количество квартир в том числе:	
2-комнатные (тип 4) (шт.)	96
общая площадь (кв. м)	5433,6
жилая площадь (кв. м)	2505,6
3-комнатные (тип 1) (шт.)	96
общая площадь (кв. м)	6374,4
жилая площадь (кв. м)	3532,8
Жилая площадь квартир (кв. м)	6038,4
Количество секций (шт.)	3
Количество лифтов (шт.)	6
Протяженность сооружений:	
Сеть теплоснабжения (м)	48
Бытовая канализация (м)	424
Сеть водоснабжения (м)	224
Ливневая канализация (м)	317
Сеть электроснабжения (м)	232
6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	25.01.2023 18.01.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания	156-909-931 13

сооружений	
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства). Корректировка II этап строительства 16-этажный 1-секционный жилой дом Литер 4
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	681,9
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	9893,9
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7350,8
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6880,4
6.3.8. Количество помещений (штук):	160
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	160
6.3.11. в том числе квартир (штук):	160
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	17
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	54,45
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D (Нормальный)
6.3.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	35830 1810
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	470,4
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	2543,1
Количество квартир в том числе:	
1-комнатные (тип 1) (шт.)	32
общая площадь (кв. м)	1009,5
жилая площадь (кв. м)	419,8
1-комнатные (тип 2) (шт.)	32
общая площадь (кв. м)	1085,9
жилая площадь (кв. м)	421,2
2-комнатные (тип 1) (шт.)	64
общая площадь (кв. м)	3171,8
жилая площадь (кв. м)	1762,5
2-комнатные (тип 2) (шт.)	32
общая площадь (кв. м)	1613,2

жилая площадь (кв. м)	920,3
Жилая площадь квартир (кв. м)	3523,8
Количество секций (шт.)	1
Количество лифтов (шт.)	2
Протяженность сооружений:	
Сеть теплоснабжения (м)	83
Бытовая канализация (м)	10
Сеть водоснабжения (м)	73
Ливневая канализация (м)	19
Сеть электроснабжения (м)	288
6.3.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	25.01.2023 18.01.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания сооружений	156-909-931 13

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено пе

листов

Инициатор общего отдела ДАиГ

Д.М

