



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью "Кранека"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

125080, г. Москва, Волоколамское ш.,  
д. 1, стр. 1, эт. 2 пом. III ком. 53,  
+7(925)3468025, iisuslov91@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.10.2021

№ RU50-09-19603-2021

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«17-ти этажный жилой дом по адресу: Московская область, Солнечно-горский район, рабочий поселок Андреевка, вблизи ул. Ясная»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, рабочий посёлок Андреевка, улица Клубная, дом 38а (Решение Администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 09.04.2021 № RU5053100-1102-2021)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:09:0070101:12349

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-30-1131-2015**, дата выдачи **26.06.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
17-ти этажный жилой дом			
Строительный объем - всего	куб. м	115765,23	115765,23
в том числе надземной части	куб. м	110103,35	110103,35
Общая площадь	кв. м	31868,37	31868,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
17-ти этажный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22605,50	22605,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	4
Количество студий	шт.	352	352
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	592/-	592/-
1-комнатные	шт./кв. м	128/-	128/-
2-комнатные	шт./кв. м	64/-	64/-
3-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23478,40	23478,40
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б фундаментная плита
Материалы стен		-	Материалы наружных стен: Тип 1 – навесная вентилируемая

			<p>фасадная система «NordFox»  утеплитель – минераловатные плиты в 2 слоя, монолитная железобетонная стена толщиной 200 мм; Тип 2 – навесная вентилируемая фасадная система «NordFox»,  утеплитель – минераловатные плиты в 2 слоя, кладка из газобетонных блоков толщиной 200 мм;  Материалы внутренних стен: монолитные железобетонные толщиной 200 мм;  межквартирные перегородки – блоки СКЦ из ячеистого бетона толщиной 190 мм</p>
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	<p>монолитная ж/б плита – 180 мм, Бикроэласт ТПП, Утеплитель ТехноРуф Н30 – 100 мм, Утеплитель ТехноРуф В30 – 50 мм, гидроизоляционный слой  Керамзит для разуклонки – 30-120 мм, Стяжка ЦПС армированная – 30 мм Праймер битумный</p>

			Унифлекс Вент ЭПВ Техноэласт ЭКП, Молниезащита
Иные показатели			
Количество нежилых помещений	шт.	-	14
Количество нежилых помещений (мест общего пользования)	шт.	-	9
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м	4869,90	4869,90
Общая площадь технических помещений	кв.м	1901,20	1901,20
Общая площадь арендуемых помещений (офисы)	кв.м	1410,20	1410,20
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
17-ти этажный жилой дом			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 16.07.2021 кадастровый инженер Пугаева Ирина Леонидовна, СНИЛС: 076-683-095 07.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

05.10.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка  
подписи)