

ИЗМЕНЕНИЯ № 1

в Проектную декларацию многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом (автостоянкой), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Липовая аллея, дом 15, литера А (далее – «Проектная декларация»)

Санкт-Петербург

«26» марта 2015 года

1. Изложить п. 1.8 Проектной декларации в следующей редакции:

«1.8. **Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации**

Финансовый результат за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 -816 тыс. руб.
(убыток)

Размер кредиторской задолженности на 31.12.2014 7 487 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 31.12.2014 11 850 тыс. руб.».

2. Изложить п. 2.3 Договора в следующей редакции:

«2.3. **Сроки реализации проекта строительства**

Начало	декабрь 2014 года
Окончание	2 квартал 2017 года

Примечание: Застройщик вправе завершить создание Объекта досрочно, в любое время до наступления указанного срока.»

3. Изложить п. 2.8 Проектной декларации в следующей редакции:

«2.8. **Элементы благоустройства**

В границах Участка планируется размещение площадки для отдыха взрослого населения, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.

В составе проекта разработано благоустройство прилегающей территории, в том числе озеленение территории, и устройство проездов.».

4. Изложить п. 2.9 Проектной декларации в следующей редакции:

«2.9. **Местоположение Объекта и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство**

Участок площадью 0,4407 га, на котором размещается создаваемый в порядке реконструкции многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом (автостоянкой), расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Липовая аллея, дом 15, литера А, на пересечении Школьной улицы и Липовой аллеи.

Реконструируемое здание – это 4-х этажное постройки 1938 г., частично с подвалом, каменное строение, расположенное на пересечении Школьной улицы и Липовой аллеи.

Проектом предусматривается реконструкция здания общежития с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе с надстройкой, перестройкой и расширением здания, а так же замена несущих строительных конструкций здания, за исключением замены отдельного элемента сохраняемого фрагмента здания вдоль оси 1.

Реконструкция осуществляется в соответствии с разрешенным использованием Участка.

После реконструкции здание изменяет назначение на многоквартирный дом.

Основные подъезды к Объекту осуществляются со стороны Школьной ул. и Липовой аллеи. Въезд во встроенную автостоянку осуществляется со стороны Школьной ул.

Проект разработан с учетом базовой градостроительной документации по развитию территории, градостроительному зонированию, видам разрешенного использования территории. Участок входит в состав зоны «ТЗЖДЗ»- многофункциональной зоны среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Максимальная высота зданий в соответствии с ПЗЗ на данной территории составляет 27 метров.

В решении генерального плана, выборе этажности и архитектурной характеристики Объекта имело большое значение размещение в уже сложившейся среде.

Характеристики Объекта:

Площадь застройки Участка – 1 937 кв.м.

Общая площадь Объекта – 15 289 кв.м.

Строительный объём – 52 599 куб.м., в том числе подземной части – 12 044 куб.м.

Количество секций - 3.

Этажность – 8, подвал.

Жилые этажи – со второго по восьмой, встроенно-пристроенные (нежилые) помещения - на первом этаже. Подвальный этаж разделён на две части. Один отсек является техническим подпольем и включает в себя технические помещения различных инженерных систем и оборудования. Другой отсек является автостоянкой.

Конструктивная схема Объекта – перекрестная колонно-стеновая, узлы сопряжения элементов конструкций между собой – жесткие.

Стены, плиты перекрытий - монолитные ж/бетонные.

Наружные стены – каменная кладка, утеплитель и тонкослойная штукатурка.».

5. Изложить п. 2.11 Проектной декларации в следующей редакции:

«2.11. Состав общего имущества Объекта, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения в Объекте, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Объекте, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические помещения, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в Объекте оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.».

Генеральный директор
ООО «МТ-Девелопмент»

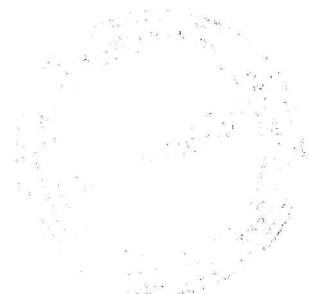


Д.Ю. Флёров



Прошито и пронумеровано
2 / 48 лист 2

Гендиректор ООО «МТ-Девелопмент»
Мещенной В.О. Флиеров



	Фамилия	Имя	Дата
Копия	Толстого	В.О.	
Директор	Мещенной	В.О.	
М.П. Девелопмент			
Бухгалтер			
СД			