

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от «20» октября 2014 года

на объект капитального строительства
«Жилая застройка по проезду 1-й Лиговский в г. Краснодаре. Первый этап»
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:2384,
общей площадью 35 282 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край,
г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский.

г. Краснодар

«20» октября 2014 года

Информация о застройщике:

1.	Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Красноград Проект» Сокращенное наименование: ООО «Красноград Проект»
	Место нахождения Почтовый адрес:	Адрес: 350049, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им космонавта Гагарина, д. 118, оф. 410. тел +7 (861) 213 48 24
	Режим работы:	понедельник-четверг: с 09 час до 18 час. пятница: с 09 час до 17 час. перерыв: с 13 час до 14 час. суббота, воскресенье – выходные дни
2.	Государственная регистрация застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «Красноград Проект» зарегистрировано 23.09.2013 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Краснодару, ОГРН 1132311011359, свидетельство о государственной регистрации серии 23 №008755481.
3.	Учредители:	Володин Ален Александрович обладает 76% голосов Уставного капитала ООО «Красноград Проект»; Новостройный Михаил Юрьевич обладает 24% голосов Уставного капитала ООО «Красноград Проект»
4.	Лицензия:	Для осуществления данного вида деятельности лицензия не требуется
5.	Реализованные проекты строительства:	Реализованных проектов в сфере жилищного строительства – нет.
6.	Финансовые сведения:	Финансовый результат текущего года на 05.02.2014 г. 0 тыс. руб. Дебиторская задолженность 05.02.2014 г. 0 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 05.02.2014 г. 0 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

1	Цель проекта строительства: Этапы и сроки реализации проекта строительства: Экспертиза проектной документации:	Строительство жилого комплекса. Начало строительства - 4 квартал 2014 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта - 2 полугодие 2016 года. Проектная документация по данному объекту не подлежит экспертизе.
2	Разрешение на строительство	RU23306000-3620 от 19.09.2014 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Срок действия разрешения на строительство до 19.07.2016 года.
3	Земельный участок	Застройщик является Арендатором земельного участка с кадастровым номером 23:43:0126007:2384, общей площадью 35 282 м2, расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский на

	<p>Собственник земельного участка</p>	<p>основании следующих документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Распоряжения № 564-р от 13.11.2013 о разделе земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, с кадастровым номером: 23:43:0000000:914. 2. Договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №01-09/131 от 20.11.2013 между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и ООО «Макситурс». 3. Акта приема - передачи земельного участка от 20.11.2013 к Договору аренды, №01-09/131 от 20.11.2013 между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и ООО «Макситурс». 4. Договора уступки прав (цессии) № 2384 от 12.12.2013 между ООО «Макситурс» и ООО «Красноград Проект». <p>Российская Федерация (федеральная собственность)</p>												
	<p>Описание границ земельного участка</p>	<p>Участок расположен в северной части г. Краснодара. В северной части территория граничит с земельным участком 23:43:0126007:2371; В восточной части территория граничит с земельными участками 23:43:0126007:2385, 23:43:0126007:2378 и 23:43:0126007:2388; В южной части территория граничит с земельным участком 23:43:0126007:615; В западной части территория граничит с земельным участком 23:43:0126007:2377 В настоящее время какая-либо застройка на соседних участках отсутствует.</p>												
	<p>Элементы благоустройства земельного участка:</p>	<p>Проезды машин, гостевые автостоянки для легковых автомобилей. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, для сушки белья и чистки вещей, для мусоросборников, надземная автостоянка. Озеленение территории: отдельно стоящими деревьями и кустарниками.</p>												
4	<p>Местоположение строящегося объекта</p> <p>Описание строящегося объекта:</p>	<p>Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский</p> <p>Жилой комплекс состоит из 7 литеров (18 блок-секций). Жилые дома Литер 1 и Литер 2 состоят из трех 3-этажных блок-секций:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 секции на 24 квартиры; • одной на 12 квартир. <p>К Литеру 2 пристроено 2-х этажное здание общественного назначения (проектируемый объект). Жилой дом Литер 3 состоит из четырех 3-этажных блок-секций:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 секции на 48 квартир; <p>Жилые дома Литеры 4,5,6,7 состоят из двух 3-этажных блок-секций:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 секции на 24 квартиры; <p>Всего в первом этапе запроектировано 216 квартир.</p> <table border="1" data-bbox="596 1637 1445 2013"> <tr> <td>Конструктивная схема здания</td> <td>Монолитный железобетонный рамно-связевый безригельный каркас с монолитными диафрагмами жесткости</td> </tr> <tr> <td>Фундаменты</td> <td>Монолитный железобетонный ленточный фундамент</td> </tr> <tr> <td>Стены техподполья</td> <td>Железобетонные монолитные толщиной 200 мм</td> </tr> <tr> <td>Колонны</td> <td>Железобетонные сечением 300x500 мм</td> </tr> <tr> <td>Диафрагмы</td> <td>Железобетонные толщиной 200 мм</td> </tr> <tr> <td>Стены и их элементы (2-х слойные)</td> <td>Наружная отделка: Легкая штукатурная система толщиной 5 мм</td> </tr> </table>	Конструктивная схема здания	Монолитный железобетонный рамно-связевый безригельный каркас с монолитными диафрагмами жесткости	Фундаменты	Монолитный железобетонный ленточный фундамент	Стены техподполья	Железобетонные монолитные толщиной 200 мм	Колонны	Железобетонные сечением 300x500 мм	Диафрагмы	Железобетонные толщиной 200 мм	Стены и их элементы (2-х слойные)	Наружная отделка: Легкая штукатурная система толщиной 5 мм
Конструктивная схема здания	Монолитный железобетонный рамно-связевый безригельный каркас с монолитными диафрагмами жесткости													
Фундаменты	Монолитный железобетонный ленточный фундамент													
Стены техподполья	Железобетонные монолитные толщиной 200 мм													
Колонны	Железобетонные сечением 300x500 мм													
Диафрагмы	Железобетонные толщиной 200 мм													
Стены и их элементы (2-х слойные)	Наружная отделка: Легкая штукатурная система толщиной 5 мм													

		энергоэффективные с несущим внутренним слоем)	Внутренний слой :Ячеистобетонный блок В2,5 (М35) D=500-700 кг/м ³ , толщиной 300 мм. Утеплитель: ROCKWOOL ФАСАД БАТС, плотность 130кг/м ³ , толщиной 100 мм Перемычки: угловая сталь																																
		Перекрытия и покрытие	Монолитное железобетонное безригельное перекрытие толщиной 200 мм																																
		Лестницы	Монолитные железобетонные плоские площадки и марши																																
		Ограждения лестницы	Металлические																																
		Ограждения балконов	Керамический кирпич М100, F35																																
		Перегородки	1. Ванная, санузлы (помещения с высокой влажностью) – Ячеистобетонный блок В2,5 (М35) D=500-700 кг/м ³ толщиной 100 мм 2. Межкомнатные: Ячеистобетонный блок В2,5 (М35) D=500-700 кг/м ³ толщиной 100 мм 3. Межквартирные: Ячеистобетонный блок В2,5 (М35) D=500-700 кг/м ³ толщиной 200 мм																																
		Вентиляционные каналы	Кирпич М100, F35, толщиной 120 мм																																
		Кровля	Деревянная стропильная система, профилированный металлический лист НС35-0,6-1000																																
5	Показатели объекта: Количество и описание технических характеристик самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией	Количество квартир всего 216, из них: - однокомнатных - 150 - двухкомнатных - 54 - трехкомнатных - 12 Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов балконов/лоджий) – 9 952,6 кв.м.; Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами балконы/лоджии) – 9 448,2 кв.м.; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов/лоджий) – 9 253,0 кв.м.; Фактические площади будут определены после окончания строительства и изготовления технического паспорта на объект строительства. Высота помещений — 2,7 метра. Литер 1 (3 - секционный жилой дом)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование</th> <th>Ед. изм.</th> <th>Количество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Площадь застройки</td> <td>м²</td> <td>845,0</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Строительный объем</td> <td>м³</td> <td>8 107,1</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>выше отм. 0,000</td> <td>м³</td> <td>8 107,1</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>ниже отм. 0,000</td> <td>м³</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Площадь жилого здания</td> <td>м²</td> <td>2 247,3</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов балконов/ лоджий)</td> <td>м²</td> <td>1 802,3</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами балконы-0,3 /лоджии-0,5)</td> <td>м²</td> <td>1 718,1</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	1	Площадь застройки	м ²	845,0	2	Строительный объем	м ³	8 107,1	3	выше отм. 0,000	м ³	8 107,1	4	ниже отм. 0,000	м ³	0,0	5	Площадь жилого здания	м ²	2 247,3	6	Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов балконов/ лоджий)	м ²	1 802,3	7	Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами балконы-0,3 /лоджии-0,5)	м ²	1 718,1
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество																																
1	Площадь застройки	м ²	845,0																																
2	Строительный объем	м ³	8 107,1																																
3	выше отм. 0,000	м ³	8 107,1																																
4	ниже отм. 0,000	м ³	0,0																																
5	Площадь жилого здания	м ²	2 247,3																																
6	Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов балконов/ лоджий)	м ²	1 802,3																																
7	Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами балконы-0,3 /лоджии-0,5)	м ²	1 718,1																																

8	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов/ лоджий)	м ²	1 684,7
9	Жилая площадь квартир	м ²	987,2
10	Количество квартир	ед.	36
11	в том числе: 1-комнатных	ед.	21
12	2-комнатных	ед.	9
13	3-комнатных	ед.	6
14	Количество секции	ед.	3
15	Общая площадь помещений общего пользования	м ²	235,2
16	Этажность	ед.	3

Литер 2 (3 - секционный жилой дом)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м ²	845,0
2	Строительный объем	м ³	8 107,1
3	выше отм. 0,000	м ³	8 107,1
4	ниже отм. 0,000	м ³	0,0
5	Площадь жилого здания	м ²	2 247,3
6	Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов балконов/ лоджий)	м ²	1 802,3
7	Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами балконы-0,3 /лоджии-0,5)	м ²	1 718,1
8	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов/ лоджий)	м ²	1 684,7
9	Жилая площадь квартир	м ²	987,2
10	Количество квартир	ед.	36
11	в том числе: 1-комнатных	ед.	21
12	2-комнатных	ед.	9
13	3-комнатных	ед.	6
14	Количество секции	ед.	3
15	Общая площадь помещений общего пользования	м ²	235,2
16	Этажность	ед.	3

Литер 3 (4 - секционный жилой дом)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м ²	1 011,6
2	Строительный объем	м ³	9 616,4
3	выше отм. 0,000	м ³	9 616,4
4	ниже отм. 0,000	м ³	0,0
5	Площадь жилого здания	м ²	2 667,6
6	Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов балконов/ лоджий)	м ²	2 116,0
7	Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами балконы-0,3 /лоджии-0,5)	м ²	2 004,0
8	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов/ лоджий)	м ²	1 961,2
9	Жилая площадь квартир	м ²	1 142,8
10	Количество квартир	ед.	48
11	в том числе: 1-комнатных	ед.	36
12	2-комнатных	ед.	12
13	Количество секции	ед.	4
14	Общая площадь помещений общего пользования	м ²	296,4
15	Этажность	ед.	3

Литер 4 (2 - секционный жилой дом)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м ²	505,8
2	Строительный объем	м ³	4 808,2
3	выше отм. 0,000	м ³	4 808,2
4	ниже отм. 0,000	м ³	0,0
5	Площадь жилого здания	м ²	1 333,8
6	Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов балконов/ лоджий)	м ²	1 058,0
7	Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами балконы-0,3 /лоджии-0,5)	м ²	1 002,0
8	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов/ лоджий)	м ²	980,6
9	Жилая площадь квартир	м ²	571,4

10	Количество квартир	ед.	24
11	в том числе: 1-комнатных	ед.	18
12	2-комнатных	ед.	6
13	Количество секции	ед.	2
14	Общая площадь помещений общего пользования	м ²	148,2
15	Этажность	ед.	3

Литер 5 (2 - секционный жилой дом)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м ²	505,8
2	Строительный объем	м ³	4 808,2
3	выше отм. 0,000	м ³	4 808,2
4	ниже отм. 0,000	м ³	0,0
5	Площадь жилого здания	м ²	1 333,8
6	Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов балконов/ лоджий)	м ²	1 058,0
7	Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами балконы-0,3 /лоджии-0,5)	м ²	1 002,0
8	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов/ лоджий)	м ²	980,6
9	Жилая площадь квартир	м ²	571,4
10	Количество квартир	ед.	24
11	в том числе: 1-комнатных	ед.	18
12	2-комнатных	ед.	6
13	Количество секции	ед.	2
14	Общая площадь помещений общего пользования	м ²	148,2
15	Этажность	ед.	3

Литер 6 (2 - секционный жилой дом)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м ²	505,8
2	Строительный объем	м ³	4 808,2
3	выше отм. 0,000	м ³	4 808,2

4	ниже отм. 0,000	м ³	0,0
5	Площадь жилого здания	м ²	1 333,8
6	Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов балконов/ лоджий)	м ²	1 058,0
7	Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами балконы-0,3 /лоджии-0,5)	м ²	1 002,0
8	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов/ лоджий)	м ²	980,6
9	Жилая площадь квартир	м ²	571,4
10	Количество квартир	ед.	24
11	в том числе: 1-комнатных	ед.	18
12	2-комнатных	ед.	6
13	Количество секции	ед.	2
14	Общая площадь помещений общего пользования	м ²	148,2
15	Этажность	ед.	3

Литер 7 (2 - секционный жилой дом)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м ²	505,8
2	Строительный объем	м ³	4 808,2
3	выше отм. 0,000	м ³	4 808,2
4	ниже отм. 0,000	м ³	0,0
5	Площадь жилого здания	м ²	1 333,8
6	Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов балконов/ лоджий)	м ²	1 058,0
7	Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами балконы-0,3 /лоджии-0,5)	м ²	1 002,0
8	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов/ лоджий)	м ²	980,6
9	Жилая площадь квартир	м ²	571,4
10	Количество квартир	ед.	24
11	в том числе: 1-комнатных	ед.	18
12	2-комнатных	ед.	6
13	Количество секции	ед.	2
14	Общая площадь помещений общего пользования	м ²	148,2

15	Этажность	ед.	3
----	-----------	-----	---

Места общественного пользования предлагаются к сдаче в следующем состоянии:

- Полы в местах общественного пользования – керамогранит, плитус из керамогранита;
- Стены в местах общественного пользования – декоративная штукатурка короед, окраска; в технических помещениях - штукатурка, окраска;
- Потолок в местах общественного пользования – улучшенная штукатурка, окраска;
- Установка дверей в местах общественного пользования – в соответствии с проектом;
- Установка окон, витражей и балконных дверей - из ПВХ, с однокамерными стеклопакетами, с установленной фурнитурой, с устройством откосов, отливов и подоконников;
- Система электроснабжения мест общественного пользования – в соответствии с проектом;
- Установка сантехники предусматривается только в помещениях общего пользования по проекту;
- Выполняется установка почтовых ящиков;
- Выполняется нумерация квартир на дверях, электрощитах, почтовых ящиках и нумерация этажей на этажах;
- Выполняется нумерация подъездов и квартир на входе в подъезд;
- Устанавливаются таблички в МОП согласно требованиям НПБ;
- Устанавливаются таблички с номером дома и названием улицы; устанавливаются таблички с классом энергоэффективности, устанавливаются таблички с указанием гидрантов;

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства в следующем состоянии:

- Полы в комнатах, кухне и прихожей – звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка;
- Полы в санузле, ванной – гидроизоляция, цементно-песчаная стяжка;
- Полы на балконе/лоджии – нет;
- Отделка стен в квартирах – улучшенная штукатурка;
- Стены (внутренняя сторона ограждения) на балконе/лоджии - в соответствии с проектом;
- Потолок в квартирах – без отделки, поверхность не должна иметь уступов (срубка наплывов бетона);
- Установка окон, витражей и балконных дверей - из ПВХ, с однокамерными стеклопакетами, с установленной фурнитурой, с устройством откосов, отливов и подоконников;
- Установка входной металлической двери в квартиру с установленной фурнитурой, с устройством откосов;
- Установка межкомнатных дверей – нет, откосы не штукатурятся;
- Система отопления – согласно проекту с установкой радиаторов/конвекторов, с запорной и регулирующей арматурой;
- Система газоснабжения - установка настенного газового котла в кухне с устройством дымохода и контура заземления; монтаж стояков с отводом и концевой заглушкой для подключения газовой плиты;
- Система электроснабжения – предусматривается ввод силового кабеля в квартиру; с установкой электрических щитков и счетчиков; паспорта на установленные счетчики передаются по накладной управляющей компании; внутриквартирная разводка не предусматривается;
- Система вентиляции – согласно проекту без установки вентиляционных решеток в квартирах;
- Система водоснабжения – согласно проекту с монтажом стояков холодного и горячего водоснабжения с установкой отсечных кранов предусмотренных для установки водомеров. Водомеры передаются по накладной управляющей компании. Установка и приобретение запорной

		<p>арматуры на сантехнические приборы и сами сантехнические приборы предусматриваются только в помещениях общего пользования по проекту; подводка труб к сантехприборам не предусматривается; под полотенцесушитель монтируются отводы с концевыми заглушками;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Система канализации – монтаж стояков с отводом и концевой заглушкой на стояке, подводка труб к сантехприборам не предусматривается; • Устройство системы противопожарной сигнализации - в соответствии с проектом; • Сети домофона и трубки в квартирах устанавливаются. Сети радиофикации – по проекту; • Устройство и поквартирная разводка сетей телевидения и телефона не предусматривается;
6	Функциональное назначение нежилых помещений	<p>Помещения 2-х этажного здания общественного назначения (проектируемый объект планируется пристроить к Литеру 2), за исключением помещений общего пользования, не входят в состав общего имущества объекта и предназначены для реализации в целях размещения и деятельности организаций и предпринимателей, осуществляющих различные виды деятельности.</p> <p>Указанные помещения будут реализовываться Застройщиком, либо в процессе строительства объекта, участникам долевого строительства, либо в случае финансирования их строительства Застройщиком без привлечения средств инвесторов после ввода объекта в эксплуатацию и государственной регистрации прав собственности Застройщика на них, покупателям на основании договоров купли-продажи.</p>
7	Состав общего имущества жилого комплекса:	<p>Собственникам помещений в жилом комплексе будут принадлежать на праве общей долевой собственности помещения в данном комплексе, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном комплексе, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения в данном комплексе, оборудование, а также крыша, чердак, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного комплекса, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, элементы озеленения и благоустройства.</p> <p>Технические помещения: Венткамеры, электрощитовые, водонасосные, чердак.</p> <p>Помещения общего пользования: лестницы, лестничные площадки, фойе первого этажа, общие коридоры.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, радиофикации, телефонизации, пожарной сигнализации, пожаротушения.</p> <p>Инженерное оборудование: предназначенное для эксплуатации дома.</p>
8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:	2 полугодие 2016 года
	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта недвижимости:	<p>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар;</p> <p>Генеральный проектировщик, генподрядная организация, заказчик, застройщик, эксплуатирующая организация (ТСЖ либо управляющая компания).</p>
9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений административных органов власти и управления, изменений законодательства РФ, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Вышеуказанный перечень рисков не рекомендуется рассматривать как исчерпывающий.</p>

10	Планируемая стоимость строительства	250 000 000 рублей.
11	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы	Застройщик – ООО «Красноград Проект» Заказчик – ООО «Красноград Проект» Проектировщик – ООО «ПромСтройСтандарт» Генеральный подрядчик – ООО «Орион - Инвест»
12	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам	1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) объекта, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке объект. 2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору осуществлено в порядке заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному между Застройщиком и ООО «Страхование общество «Купеческое».
13	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Не привлекаются.

Генеральный директор
ООО «Красноград Проект»



А.В. Кузьмин