

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ВестСтрой», ИНН 2311241482,
350012 г. Краснодар, территория отделения №2
АФ Солнечная, 7/4, офис 96
Генеральный директор Лисицын Е.С.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц); его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 29 » декабря 2018 г.

№ 23-43- 4890 -в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Комплекс многоэтажных домов по ул. Степная 1/1 в г. Краснодаре. Литер 2, 3. Корректировка № 1»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Степная, 1/1, корпус № 1, ул. Степная, 1/1, корпус № 3. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.01.2017 № 413-А, от 20.01.2017 № 414-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0000000:352**. Строительный адрес: **Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Степная, 1/1.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-3355/1-р**, дата выдачи **23.03.2015г.**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утвержденные приказом указанного департамента от 04.10.2017 № 279.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем :			
- Многоквартирный дом корпус № 1	куб.м	19975,0	21319,0
- Многоквартирный дом корпус №3	куб.м	19975,0	21313,0
в том числе: ниже отм. 0.000:			
- Многоквартирный дом корпус № 1	куб.м	1214,5	1266,0
- Многоквартирный дом корпус № 3	куб.м	1214,5	1266,0
Общая площадь здания:			
- Многоквартирный дом корпус № 1	кв.м	7508,9	6956,3
- Многоквартирный дом корпус № 3	кв.м	7508,9	6953,0
Площадь нежилых помещений			
- Многоквартирный дом корпус № 1	кв.м	322,4	217,2
- Многоквартирный дом корпус № 3	кв.м	322,4	217,2
Количество зданий, сооружений	шт.	-	2
Комплекс многоэтажных домов по ул. Степная 1/1 в г. Краснодаре. Литер 2, 3. Корректировка № 1. Многоквартирный дом корпус № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	4253,4	4173,8
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество подъездов	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	108	108
в том числе:			
общая площадь	кв.м	4253,4	4173,8
жилая площадь	кв.м	2335,5	2246,4

Смарт	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	310,1
жилая площадь	кв.м	-	215,1
Однокомнатные	шт.	54	54
общая площадь	кв.м	-	1742,6
жилая площадь	кв.м	-	789,6
Двухкомнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	847,3
жилая площадь	кв.м	-	503,5
Трехкомнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	1273,8
жилая площадь	кв.м	-	738,2
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	-	5252,1
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета соответствующих пониженных коэф.)	кв.м	-	1078,3
Общая площадь по дому	кв.м	-	6580,7
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, тех. помещений	кв.м	-	1111,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		монолитные	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		рулонные	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	45,981	31,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минвата толщ. 50 мм с отделкой облицовочным кирпичом 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	
Комплекс многоэтажных домов по ул. Степная 1/1 в г. Краснодаре. Литер 2, 3. Корректировка № 1. Многоквартирный дом корпус № 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	4253,4	4191,6
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество подъездов	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	108	108
в том числе:			
общая площадь	кв.м	4253,4	4191,6
жилая площадь	кв.м	2335,5	2266,9
Смарт	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	314,3
жилая площадь	кв.м	-	222,8
Однокомнатные	шт.	54	54
общая площадь	кв.м	-	1746,5
жилая площадь	кв.м	-	796,9
Двухкомнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	850,5
жилая площадь	кв.м	-	505,1
Трехкомнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	1280,0
жилая площадь	кв.м	-	742,1
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	-	5271,8
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета соответствующих пониженных коэф.)	кв.м	-	1080,2
Общая площадь по дому	кв.м	-	-
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, тех. помещений	кв.м	-	1099,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		монолитные	

Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		рулонные	
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	45,981	31,65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минвата толщ. 50 мм с отделкой облицовочным кирпичом 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Бакрадце Инной Игоревной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 10.09.2013 № 01-13-247, выданный комитетом республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.04.2016, а именно:

- от 03.07.2018 в отношении здания - **Комплекс многоэтажных домов по ул. Степная 1/1 в г. Краснодаре. Литер 2, 3. Корректировка № 1. Многоквартирный дом корпус № 1;**
- от 04.07.2018 в отношении здания - **Комплекс многоэтажных домов по ул. Степная 1/1 в г. Краснодаре. Литер 2, 3. Корректировка № 1. Многоквартирный дом корпус № 3.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой

" 23 " декабря 2018 г.

М.П.



Н.В.Осадчая

