

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Специализированному

застройщику «Антарсити»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

633142, Новосибирская область,

полное наименование организации – для

Мошковский район, п. Октябрьский,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Локтинская, дом 1, офис 3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.07.2022 г.

№ 54-RU54518302-58-2022

I. Администрация Мошковского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«ФРАНЦУЗСКИЙ КВАРТАЛ в ж.р. «Светлый» п. Октябрьский МО Барлакский сельсовет Мошковского района Новосибирской области» 4 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Многоквартирные жилые дома №№ 68-72 (стр.) по генплану.

3 этап – строительство многоквартирного жилого дома № 70 стр

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, Мошковский район, МО Барлакский сельсовет

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:18:020401:10521

строительный адрес: Новосибирская область, Мошковский район, МО Барлакский сельсовет

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 54-RU54518302-145-2021, дата выдачи 05.10.2021 г., орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация Мошковского района Новосибирской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	5350,9	5350,9
в том числе надземной части	куб. м	5350,9	5350,9

Общая площадь	кв. м	1550,1	1550,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1305,9	1305,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	103,1	103,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24/1305,9	24/1305,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованное	централизованное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б монолитный ростверк на сваях	ж/б монолитный ростверк на сваях
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица, деревянный каркас	Металлочерепица, деревянный каркас
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план 30.06.2022 подготовил кадастровый инженер Антонов Александр Александрович, являющийся членом СРО КИ СРО Ассоциация "ОКИС" (дата вступления в СРО "30" июня 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1628). Сведения о СРО КИ СРО Ассоциация "ОКИС" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "14" июня 2016 г. N 048).

Глава Мошковского района
Новосибирской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



С.Н. Субботин

(расшифровка подписи)

“ 13 ” июля 20 22 г.