

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001477 от 10.02.2023

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1-ом этаже по адресу: ул. Космонавтов, 61 «Е»,
Советский район г.Казань РТ

Дата первичного размещения: 10.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК РАКЕТА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК РАКЕТА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420030
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Набережная, зд.31А
	1.2.8	Тип здания (сооружения):
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 21
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(843)560-10-32
	1.4.2	Адрес электронной почты: 5trestkazan@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: raketa-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ахметов
	1.5.2	Имя: Тахир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Робертович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК РАКЕТА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1656119516
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный Застройщик "ЖК Ракета"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1656119516
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1211600046240
	2.1.3	Дата регистрации: 25.06.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шишкин
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-658-957 24
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 166013088090

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦСС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659173279
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161690124441
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Паритет
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1661040117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690023860

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Цементоптторг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659167941
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161690063765
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Юридическая Ассоциация Виндэкс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660192981
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131690078794
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ташкояр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1656065035
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690048061
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Цементоптторг-Риэлт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659094355
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091690033522
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Цементоптторг-Стройсервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1656056785
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1101690057303
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Цемнтоптторг-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1656092631
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161690080860
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Цементоторг-Авто
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659067432
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061684099641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦОТ-Риэлт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1656103308
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690056140
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,17 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 178,91 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99,06 тыс. руб.
<p>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)</p>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Космонавтов
	9.2.11	Дом: 61Е
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 438,28 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас- сборно- монолитный железобетонный, наружные стены-газобетонные блоки с утеплением минераловатными плитами в 2 слоя ,навесной-вентилируемый фасад. Отделка стен, выходящих на балконы- декоративная штукатурка по утеплителю с окраской фасадной краской.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 839,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 931,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 770,65 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АликорнИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1656063849
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертизы и геоизысканий
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1660138448
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-конструкторская фирма "КАРКАС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655094918

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-000179-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-0019-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертСервис
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660212067
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 20.05.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Отсутствует
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертиз и проектно-изыскательских работ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 1655341170
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Ракета

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Цементоптторг-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1656092631
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU301000-40-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-40-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.01.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09-12/К-2021

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:050152:4203
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 184,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка жилого дома размещается в границах отведённого земельного участка с кадастровым номером 16:50:050152:4203, расположена на придомовой территории, площадь площадки-350 кв.м.Площадка для игр детей оборудована игровым комплексом ООО МАФ ИК-2.7.21.00 (или аналогом)-1 шт.песочница-1 шт.качалками-балансирами-4 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки в количестве 3 шт.размещаются в границах отведённого участка с кадастровым номером 16:50:050152:4203, расположены на придомовой территории.1.Спортивная площадка (площадь 29,71 м.кв) оснащена шведскими стенками в кол-ве 2 шт.2.Физкультурная площадка (площадь 216,06 кв.м) оснащена брусьями разновысокими-1 шт.брусьями параллельными-1 шт.рукоходом с брусьями-1 шт.3.Спортивная площадка-беговая дорожка площадью 276,73 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для жилого дома запроектирована площадка хранения ТКО с пятью контейнерами и помещением для складирования КГМ в соответствии с постановлением ИК г.Казани от 05.06.2013 г №5339 с изм.от 18.03.2020 г.Также на участке предусмотрен подземный контейнер ТКО.Площадка располагается в границах отведённого земельного участка с кадастровым номером 16:50:050152:4203
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах отведённого земельного участка с кадастровым номером 16:50:050152:4203 озеленяется вокруг запроектированного дома, а так же в местах прилегания к спортивным площадкам, площадкам для игр и отдыха устраиваются газоны с посадкой гладкоствольных деревьев и кустарников.Типы зелёных насаждений:липа (возраст 5-6 лет)-18 шт.спирея-35 шт.газон обыкновенный-913,78 кв.м.газон, устойчивый к вытаптыванию-257,34 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к доступному входу в здание как в жилой дом, так и в нежилые общественные помещения.Ширина пешеходных путей принята 2 м.Съезды с тротуара на транспортные проезды около здания имеют продольные уклоны 1:10.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м.Общее количество парковочных мест для МГН-18 мест (в т.ч.2 места-гостевые автостоянки, 9 мест-для инвалидов-колясочников) Ширина эвакуационных коридоров-1,62 м с учётом отделки, дверные проёмы-без порогов или с порогами не более 0,014 м, все помещения в местах входов и коридоров хорошо освещены, входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м.Внутренние габариты кабины лифта-1,1 х 2,1 м с шириной проёма дверей не менее 0,95 м.Лифтовой холл 2-24 этажей является зоной безопасности, зона безопасности –незадымляемая</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено в соответствии с техническими условиями Комитета внешнего благоустройства Исполнительного комитета г.Казани на проектирование наружного освещения ТУ № 189-47/20 от 10.09.2021 г со сроком действия до 10.09.2022 г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров, площадки для игр детей, для отдыха взрослых, спортивная площадка, площадка для сушки белья, беговая дорожка –с резиновым покрытием, подсыпку плодородной почвы с посевом трав на участках озеленения</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энерготранзит
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657142324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 605 538,98 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Цементоптторг-Риэлт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659094355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Условия подключения Исх.16 от 08.10.2020 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Цементоптторг-Риэлт

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659094355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх.16 от 08.10.2020 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/31108
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/7582
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2182
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
299

15.1.2

Количество нежилых помещений:
2

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
2

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.41	3	37.55	2.70
2	Квартира	2	1	36.52	2	18.91	2.70
3	Квартира	2	1	24.79	1	11.21	2.70
4	Квартира	2	1	24.81	1	11.21	2.70
5	Квартира	2	1	24.95	1	11.25	2.70
6	Квартира	2	1	42.97	1	19.43	2.70
7	Квартира	2	1	38.62	1	16.99	2.70
8	Квартира	2	1	43.24	1	19.43	2.70
9	Квартира	2	1	24.95	1	11.25	2.70
10	Квартира	2	1	24.81	1	11.21	2.70

11	Квартира	2	1	24.79	1	11.21	2.70
12	Квартира	2	1	37.08	2	18.91	2.70
13	Квартира	2	1	52.29	2	25.69	2.70
14	Квартира	3	1	71.41	3	37.55	2.70
15	Квартира	3	1	36.52	2	18.91	2.70
16	Квартира	3	1	24.79	1	11.21	2.70
17	Квартира	3	1	24.81	1	11.21	2.70
18	Квартира	3	1	24.95	1	11.25	2.70
19	Квартира	3	1	42.97	1	19.43	2.70
20	Квартира	3	1	38.62	1	16.99	2.70
21	Квартира	3	1	43.24	1	19.43	2.70
22	Квартира	3	1	24.95	1	11.25	2.70
23	Квартира	3	1	24.81	1	11.21	2.70
24	Квартира	3	1	24.79	1	11.21	2.70
25	Квартира	3	1	37.08	2	18.91	2.70
26	Квартира	3	1	52.29	2	25.69	2.70
27	Квартира	4	1	71.41	3	37.55	2.70
28	Квартира	4	1	36.52	2	18.91	2.70
29	Квартира	4	1	24.79	1	11.21	2.70
30	Квартира	4	1	24.81	1	11.21	2.70
31	Квартира	4	1	24.95	1	11.25	2.70
32	Квартира	4	1	42.97	1	19.43	2.70
33	Квартира	4	1	38.62	1	16.99	2.70
34	Квартира	4	1	43.24	1	19.43	2.70
35	Квартира	4	1	24.95	1	11.25	2.70
36	Квартира	4	1	24.81	1	11.21	2.70
37	Квартира	4	1	24.79	1	11.21	2.70
38	Квартира	4	1	37.08	2	18.91	2.70
39	Квартира	4	1	52.29	2	25.69	2.70
40	Квартира	5	1	71.41	3	37.55	2.70

41	Квартира	5	1	36.52	2	18.91	2.70
42	Квартира	5	1	24.79	1	11.21	2.70
43	Квартира	5	1	24.81	1	11.21	2.70
44	Квартира	5	1	24.95	1	11.25	2.70
45	Квартира	5	1	42.97	1	19.43	2.70
46	Квартира	5	1	38.62	1	16.99	2.70
47	Квартира	5	1	43.24	1	19.43	2.70
48	Квартира	5	1	24.95	1	11.25	2.70
49	Квартира	5	1	24.81	1	11.21	2.70
50	Квартира	5	1	24.79	1	11.21	2.70
51	Квартира	5	1	37.08	2	18.91	2.70
52	Квартира	5	1	52.29	2	25.69	2.70
53	Квартира	6	1	71.41	3	37.55	2.70
54	Квартира	6	1	36.52	2	18.91	2.70
55	Квартира	6	1	24.79	1	11.21	2.70
56	Квартира	6	1	24.81	1	11.21	2.70
57	Квартира	6	1	24.95	1	11.25	2.70
58	Квартира	6	1	42.97	1	19.43	2.70
59	Квартира	6	1	38.62	1	16.99	2.70
60	Квартира	6	1	43.24	1	19.43	2.70
61	Квартира	6	1	24.95	1	11.25	2.70
62	Квартира	6	1	24.81	1	11.21	2.70
63	Квартира	6	1	24.79	1	11.21	2.70
64	Квартира	6	1	37.08	2	18.91	2.70
65	Квартира	6	1	52.29	2	25.69	2.70
66	Квартира	7	1	71.41	3	37.55	2.70
67	Квартира	7	1	36.52	2	18.91	2.70
68	Квартира	7	1	24.79	1	11.21	2.70
69	Квартира	7	1	24.81	1	11.21	2.70
70	Квартира	7	1	24.95	1	11.25	2.70

71	Квартира	7	1	42.97	1	19.43	2.70
72	Квартира	7	1	38.62	1	16.99	2.70
73	Квартира	7	1	43.24	1	19.43	2.70
74	Квартира	7	1	24.95	1	11.25	2.70
75	Квартира	7	1	24.81	1	11.21	2.70
76	Квартира	7	1	24.79	1	11.21	2.70
77	Квартира	7	1	37.08	2	18.91	2.70
78	Квартира	7	1	52.29	2	25.69	2.70
79	Квартира	8	1	71.41	3	37.55	2.70
80	Квартира	8	1	36.52	2	18.91	2.70
81	Квартира	8	1	24.79	1	11.21	2.70
82	Квартира	8	1	24.81	1	11.21	2.70
83	Квартира	8	1	24.95	1	11.25	2.70
84	Квартира	8	1	42.97	1	19.43	2.70
85	Квартира	8	1	38.62	1	16.99	2.70
86	Квартира	8	1	43.24	1	19.43	2.70
87	Квартира	8	1	24.95	1	11.25	2.70
88	Квартира	8	1	24.81	1	11.21	2.70
89	Квартира	8	1	24.79	1	11.21	2.70
90	Квартира	8	1	37.08	2	18.91	2.70
91	Квартира	8	1	52.29	2	25.69	2.70
92	Квартира	9	1	71.41	3	37.55	2.70
93	Квартира	9	1	36.52	2	18.91	2.70
94	Квартира	9	1	24.79	1	11.21	2.70
95	Квартира	9	1	24.81	1	11.21	2.70
96	Квартира	9	1	24.95	1	11.25	2.70
97	Квартира	9	1	42.97	1	19.43	2.70
98	Квартира	9	1	38.62	1	16.99	2.70
99	Квартира	9	1	43.24	1	19.43	2.70
100	Квартира	9	1	24.95	1	11.25	2.70

101	Квартира	9	1	24.81	1	11.21	2.70
102	Квартира	9	1	24.79	1	11.21	2.70
103	Квартира	9	1	37.08	2	18.91	2.70
104	Квартира	9	1	52.29	2	25.69	2.70
105	Квартира	10	1	71.41	3	37.55	2.70
106	Квартира	10	1	36.52	2	18.91	2.70
107	Квартира	10	1	24.79	1	11.21	2.70
108	Квартира	10	1	24.81	1	11.21	2.70
109	Квартира	10	1	24.95	1	11.25	2.70
110	Квартира	10	1	42.97	1	19.43	2.70
111	Квартира	10	1	38.62	1	16.99	2.70
112	Квартира	10	1	43.24	1	19.43	2.70
113	Квартира	10	1	24.95	1	11.25	2.70
114	Квартира	10	1	24.81	1	11.21	2.70
115	Квартира	10	1	24.79	1	11.21	2.70
116	Квартира	10	1	37.08	2	18.91	2.70
117	Квартира	10	1	52.29	2	25.69	2.70
118	Квартира	11	1	71.41	3	37.55	2.70
119	Квартира	11	1	36.52	2	18.91	2.70
120	Квартира	11	1	24.79	1	11.21	2.70
121	Квартира	11	1	24.81	1	11.21	2.70
122	Квартира	11	1	24.95	1	11.25	2.70
123	Квартира	11	1	42.97	1	19.43	2.70
124	Квартира	11	1	38.62	1	16.99	2.70
125	Квартира	11	1	43.24	1	19.43	2.70
126	Квартира	11	1	24.95	1	11.25	2.70
127	Квартира	11	1	24.81	1	11.21	2.70
128	Квартира	11	1	24.79	1	11.21	2.70
129	Квартира	11	1	37.08	2	18.91	2.70
130	Квартира	11	1	52.29	2	25.69	2.70

131	Квартира	12	1	71.41	3	37.55	2.70
132	Квартира	12	1	36.52	2	18.91	2.70
133	Квартира	12	1	24.79	1	11.21	2.70
134	Квартира	12	1	24.81	1	11.21	2.70
135	Квартира	12	1	24.95	1	11.25	2.70
136	Квартира	12	1	42.97	1	19.43	2.70
137	Квартира	12	1	38.62	1	16.99	2.70
138	Квартира	12	1	43.24	1	19.43	2.70
139	Квартира	12	1	24.95	1	11.25	2.70
140	Квартира	12	1	24.81	1	11.21	2.70
141	Квартира	12	1	24.79	1	11.21	2.70
142	Квартира	12	1	37.08	2	18.91	2.70
143	Квартира	12	1	52.29	2	25.69	2.70
144	Квартира	13	1	71.41	3	37.55	2.70
145	Квартира	13	1	36.52	2	18.91	2.70
146	Квартира	13	1	24.79	1	11.21	2.70
147	Квартира	13	1	24.81	1	11.21	2.70
148	Квартира	13	1	24.95	1	11.25	2.70
149	Квартира	13	1	42.97	1	19.43	2.70
150	Квартира	13	1	38.62	1	16.99	2.70
151	Квартира	13	1	43.24	1	19.43	2.70
152	Квартира	13	1	24.95	1	11.25	2.70
153	Квартира	13	1	24.81	1	11.21	2.70
154	Квартира	13	1	24.79	1	11.21	2.70
155	Квартира	13	1	37.08	2	18.91	2.70
156	Квартира	13	1	52.29	2	25.69	2.70
157	Квартира	14	1	71.41	3	37.55	2.70
158	Квартира	14	1	36.52	2	18.91	2.70
159	Квартира	14	1	24.79	1	11.21	2.70
160	Квартира	14	1	24.81	1	11.21	2.70

161	Квартира	14	1	24.95	1	11.25	2.70
162	Квартира	14	1	42.97	1	19.43	2.70
163	Квартира	14	1	38.62	1	16.99	2.70
164	Квартира	14	1	43.24	1	19.43	2.70
165	Квартира	14	1	24.95	1	11.25	2.70
166	Квартира	14	1	24.81	1	11.21	2.70
167	Квартира	14	1	24.79	1	11.21	2.70
168	Квартира	14	1	37.08	2	18.91	2.70
169	Квартира	14	1	52.29	2	25.69	2.70
170	Квартира	15	1	71.41	3	37.55	2.70
171	Квартира	15	1	36.52	2	18.91	2.70
172	Квартира	15	1	24.79	1	11.21	2.70
173	Квартира	15	1	24.81	1	11.21	2.70
174	Квартира	15	1	24.95	1	11.25	2.70
175	Квартира	15	1	42.97	1	19.43	2.70
176	Квартира	15	1	38.62	1	16.99	2.70
177	Квартира	15	1	43.24	1	19.43	2.70
178	Квартира	15	1	24.95	1	11.25	2.70
179	Квартира	15	1	24.81	1	11.21	2.70
180	Квартира	15	1	24.79	1	11.21	2.70
181	Квартира	15	1	37.08	2	18.91	2.70
182	Квартира	15	1	52.29	2	25.69	2.70
183	Квартира	16	1	71.41	3	37.55	2.70
184	Квартира	16	1	36.52	2	18.91	2.70
185	Квартира	16	1	24.79	1	11.21	2.70
186	Квартира	16	1	24.81	1	11.21	2.70
187	Квартира	16	1	24.95	1	11.25	2.70
188	Квартира	16	1	42.97	1	19.43	2.70
189	Квартира	16	1	38.62	1	16.99	2.70
190	Квартира	16	1	43.24	1	19.43	2.70

191	Квартира	16	1	24.95	1	11.25	2.70
192	Квартира	16	1	24.81	1	11.21	2.70
193	Квартира	16	1	24.79	1	11.21	2.70
194	Квартира	16	1	37.08	2	18.91	2.70
195	Квартира	16	1	52.29	2	25.69	2.70
196	Квартира	17	1	71.41	3	37.55	2.70
197	Квартира	17	1	36.52	2	18.91	2.70
198	Квартира	17	1	24.79	1	11.21	2.70
199	Квартира	17	1	24.81	1	11.21	2.70
200	Квартира	17	1	24.95	1	11.25	2.70
201	Квартира	17	1	42.97	1	19.43	2.70
202	Квартира	17	1	38.62	1	16.99	2.70
203	Квартира	17	1	43.24	1	19.43	2.70
204	Квартира	17	1	24.95	1	11.25	2.70
205	Квартира	17	1	24.81	1	11.21	2.70
206	Квартира	17	1	24.79	1	11.21	2.70
207	Квартира	17	1	37.08	2	18.91	2.70
208	Квартира	17	1	52.29	2	25.69	2.70
209	Квартира	18	1	71.41	3	37.55	2.70
210	Квартира	18	1	36.52	2	18.91	2.70
211	Квартира	18	1	24.79	1	11.21	2.70
212	Квартира	18	1	24.81	1	11.21	2.70
213	Квартира	18	1	24.95	1	11.25	2.70
214	Квартира	18	1	42.97	1	19.43	2.70
215	Квартира	18	1	38.62	1	16.99	2.70
216	Квартира	18	1	43.24	1	19.43	2.70
217	Квартира	18	1	24.95	1	11.25	2.70
218	Квартира	18	1	24.81	1	11.21	2.70
219	Квартира	18	1	24.79	1	11.21	2.70
220	Квартира	18	1	37.08	2	18.91	2.70

221	Квартира	18	1	52.29	2	25.69	2.70
222	Квартира	19	1	71.41	3	37.55	2.70
223	Квартира	19	1	36.52	2	18.91	2.70
224	Квартира	19	1	24.79	1	11.21	2.70
225	Квартира	19	1	24.81	1	11.21	2.70
226	Квартира	19	1	24.95	1	11.25	2.70
227	Квартира	19	1	42.97	1	19.43	2.70
228	Квартира	19	1	38.62	1	16.99	2.70
229	Квартира	19	1	43.24	1	19.43	2.70
230	Квартира	19	1	24.95	1	11.25	2.70
231	Квартира	19	1	24.81	1	11.21	2.70
232	Квартира	19	1	24.79	1	11.21	2.70
233	Квартира	19	1	37.08	2	18.91	2.70
234	Квартира	19	1	52.29	2	25.69	2.70
235	Квартира	20	1	71.41	3	37.55	2.70
236	Квартира	20	1	36.52	2	18.91	2.70
237	Квартира	20	1	24.79	1	11.21	2.70
238	Квартира	20	1	24.81	1	11.21	2.70
239	Квартира	20	1	24.95	1	11.25	2.70
240	Квартира	20	1	42.97	1	19.43	2.70
241	Квартира	20	1	38.62	1	16.99	2.70
242	Квартира	20	1	43.24	1	19.43	2.70
243	Квартира	20	1	24.95	1	11.25	2.70
244	Квартира	20	1	24.81	1	11.21	2.70
245	Квартира	20	1	24.79	1	11.21	2.70
246	Квартира	20	1	37.08	2	18.91	2.70
247	Квартира	20	1	52.29	2	25.69	2.70
248	Квартира	21	1	71.41	3	37.55	2.70
249	Квартира	21	1	36.52	2	18.91	2.70
250	Квартира	21	1	24.79	1	11.21	2.70

251	Квартира	21	1	24.81	1	11.21	2.70
252	Квартира	21	1	24.95	1	11.25	2.70
253	Квартира	21	1	42.97	1	19.43	2.70
254	Квартира	21	1	38.62	1	16.99	2.70
255	Квартира	21	1	43.24	1	19.43	2.70
256	Квартира	21	1	24.95	1	11.25	2.70
257	Квартира	21	1	24.81	1	11.21	2.70
258	Квартира	21	1	24.79	1	11.21	2.70
259	Квартира	21	1	37.08	2	18.91	2.70
260	Квартира	21	1	52.29	2	25.69	2.70
261	Квартира	22	1	71.41	3	37.55	2.70
262	Квартира	22	1	36.52	2	18.91	2.70
263	Квартира	22	1	24.79	1	11.21	2.70
264	Квартира	22	1	24.81	1	11.21	2.70
265	Квартира	22	1	24.95	1	11.25	2.70
266	Квартира	22	1	42.97	1	19.43	2.70
267	Квартира	22	1	38.62	1	16.99	2.70
268	Квартира	22	1	43.24	1	19.43	2.70
269	Квартира	22	1	24.95	1	11.25	2.70
270	Квартира	22	1	24.81	1	11.21	2.70
271	Квартира	22	1	24.79	1	11.21	2.70
272	Квартира	22	1	37.08	2	18.91	2.70
273	Квартира	22	1	52.29	2	25.69	2.70
274	Квартира	23	1	71.41	3	37.55	2.70
275	Квартира	23	1	36.52	2	18.91	2.70
276	Квартира	23	1	24.79	1	11.21	2.70
277	Квартира	23	1	24.81	1	11.21	2.70
278	Квартира	23	1	24.95	1	11.25	2.70
279	Квартира	23	1	42.97	1	19.43	2.70
280	Квартира	23	1	38.62	1	16.99	2.70

281	Квартира	23	1	43.24	1	19.43	2.70
282	Квартира	23	1	24.95	1	11.25	2.70
283	Квартира	23	1	24.81	1	11.21	2.70
284	Квартира	23	1	24.79	1	11.21	2.70
285	Квартира	23	1	37.08	2	18.91	2.70
286	Квартира	23	1	52.29	2	25.69	2.70
287	Квартира	24	1	72.25	2	43.17	2.70
288	Квартира	24	1	36.52	2	18.91	2.70
289	Квартира	24	1	24.79	1	11.21	2.70
290	Квартира	24	1	24.81	1	11.21	2.70
291	Квартира	24	1	24.95	1	11.25	2.70
292	Квартира	24	1	42.97	1	19.43	2.70
293	Квартира	24	1	38.62	1	16.99	2.70
294	Квартира	24	1	43.24	1	19.43	2.70
295	Квартира	24	1	24.95	1	11.25	2.70
296	Квартира	24	1	24.81	1	11.21	2.70
297	Квартира	24	1	24.79	1	11.21	2.70
298	Квартира	24	1	37.08	2	18.91	2.70
299	Квартира	24	1	52.29	2	25.69	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	253.59	Нежилое помещение	234.62	3.90
					Санузел	3.70	
					Комната уборочного инвентаря	4.16	
					Санузел	2.19	

					Тамбур	8.92	
2,	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	279.62	Нежилое помещение	263.02	3.90
					Комната уборочного инвентаря	3.98	
					Санузел	3.70	
					Тамбур	8.92	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная пожаротушения	Подвальное помещение	Техническое	26.33
2	Электрощитовая	Подвальное помещение	Техническое	12.55
3	ИТП	Подвальное помещение	Техническое	48.46
4	Узел связи	Подвальное помещение	Техническое	7.16
5	Электрощитовая	Подвальное помещение	Техническое	8.32
6	Подвальное помещение	Отм. -1,870	Техническое	512.02
7	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	5.54
8	Помещение охраны	1 этаж	Места общего пользования	16.13
9	Санузел	1 этаж	Места общего пользования	2.25
10	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Места общего пользования	4.56
11	Колясочная	1 этаж	Места общего пользования	12.66
12	Коридор	1 этаж	Места общего пользования	27.03
13	Лифтовой холл	1 этаж	Места общего пользования	9.29
14	Лестничная клетка	1 этаж	Места общего пользования	13.40
15	Лестничная клетка	2 этаж	Места общего пользования	13.40
16	Лестничная клетка	3 этаж	Места общего пользования	13.40
17	Лестничная клетка	4 этаж	Места общего пользования	13.40
18	Лестничная клетка	5 этаж	Места общего пользования	13.40

19	Лестничная клетка	6 этаж	Места общего пользования	13.40
20	Лестничная клетка	7 этаж	Места общего пользования	13.40
21	Лестничная клетка	8 этаж	Места общего пользования	13.40
22	Лестничная клетка	9 этаж	Места общего пользования	13.40
23	Лестничная клетка	10 этаж	Места общего пользования	13.40
24	Лестничная клетка	11 этаж	Места общего пользования	13.40
25	Лестничная клетка	12 этаж	Места общего пользования	13.40
26	Лестничная клетка	13 этаж	Места общего пользования	13.40
27	Лестничная клетка	14 этаж	Места общего пользования	13.40
28	Лестничная клетка	15 этаж	Места общего пользования	13.40
29	Лестничная клетка	16 этаж	Места общего пользования	13.40
30	Лестничная клетка	17 этаж	Места общего пользования	13.40
31	Лестничная клетка	18 этаж	Места общего пользования	13.40
32	Лестничная клетка	19 этаж	Места общего пользования	13.40
33	Лестничная клетка	20 этаж	Места общего пользования	13.40
34	Лестничная клетка	21 этаж	Места общего пользования	13.40
35	Лестничная клетка	22 этаж	Места общего пользования	13.40
36	Лестничная клетка	23 этаж	Места общего пользования	13.40
37	Лестничная клетка	24 этаж	Места общего пользования	13.40
38	Тамбур	2 этаж	Места общего пользования	11.13
39	Тамбур	3 этаж	Места общего пользования	11.13
40	Тамбур	4 этаж	Места общего пользования	11.13
41	Тамбур	5 этаж	Места общего пользования	11.13
42	Тамбур	6 этаж	Места общего пользования	11.13
43	Тамбур	7 этаж	Места общего пользования	11.13
44	Тамбур	8 этаж	Места общего пользования	11.13
45	Тамбур	9 этаж	Места общего пользования	11.13
46	Тамбур	10 этаж	Места общего пользования	11.13
47	Тамбур	11 этаж	Места общего пользования	11.13
48	Тамбур	12 этаж	Места общего пользования	11.13

49	Тамбур	13 этаж	Места общего пользования	11.13
50	Тамбур	14 этаж	Места общего пользования	11.13
51	Тамбур	15 этаж	Места общего пользования	11.13
52	Тамбур	16 этаж	Места общего пользования	11.13
53	Тамбур	17 этаж	Места общего пользования	11.13
54	Тамбур	18 этаж	Места общего пользования	11.13
55	Тамбур	19 этаж	Места общего пользования	11.13
56	Тамбур	20 этаж	Места общего пользования	11.13
57	Тамбур	21 этаж	Места общего пользования	11.13
58	Тамбур	22 этаж	Места общего пользования	11.13
59	Тамбур	23 этаж	Места общего пользования	11.13
60	Тамбур	24 этаж	Места общего пользования	11.13
61	Коридор	2 этаж	Места общего пользования	39.26
62	Коридор	3 этаж	Места общего пользования	39.26
63	Коридор	4 этаж	Места общего пользования	39.26
64	Коридор	5 этаж	Места общего пользования	39.26
65	Коридор	6 этаж	Места общего пользования	39.26
66	Коридор	7 этаж	Места общего пользования	39.26
67	Коридор	8 этаж	Места общего пользования	39.26
68	Коридор	9 этаж	Места общего пользования	39.26
69	Коридор	10 этаж	Места общего пользования	39.26
70	Коридор	11 этаж	Места общего пользования	39.26
71	Коридор	12 этаж	Места общего пользования	39.26
72	Коридор	13 этаж	Места общего пользования	39.26
73	Коридор	14 этаж	Места общего пользования	39.26
74	Коридор	15 этаж	Места общего пользования	39.26
75	Коридор	16 этаж	Места общего пользования	39.26
76	Коридор	17 этаж	Места общего пользования	39.26
77	Коридор	18 этаж	Места общего пользования	39.26
78	Коридор	19 этаж	Места общего пользования	39.26

79	Коридор	20 этаж	Места общего пользования	39.26
80	Коридор	21 этаж	Места общего пользования	39.26
81	Коридор	22 этаж	Места общего пользования	39.26
82	Коридор	23 этаж	Места общего пользования	39.26
83	Коридор	24 этаж	Места общего пользования	39.26
84	Колясочная	2 этаж	Места общего пользования	8.16
85	Колясочная	3 этаж	Места общего пользования	8.16
86	Колясочная	4 этаж	Места общего пользования	8.16
87	Колясочная	5 этаж	Места общего пользования	8.16
88	Колясочная	6 этаж	Места общего пользования	8.16
89	Колясочная	7 этаж	Места общего пользования	8.16
90	Колясочная	8 этаж	Места общего пользования	8.16
91	Колясочная	9 этаж	Места общего пользования	8.16
92	Колясочная	10 этаж	Места общего пользования	8.16
93	Колясочная	11 этаж	Места общего пользования	8.16
94	Колясочная	12 этаж	Места общего пользования	8.16
95	Колясочная	13 этаж	Места общего пользования	8.16
96	Колясочная	14 этаж	Места общего пользования	8.16
97	Колясочная	15 этаж	Места общего пользования	8.16
98	Колясочная	16 этаж	Места общего пользования	8.16
99	Колясочная	17 этаж	Места общего пользования	8.16
100	Колясочная	18 этаж	Места общего пользования	8.16
101	Колясочная	19 этаж	Места общего пользования	8.16
102	Колясочная	20 этаж	Места общего пользования	8.16
103	Колясочная	21 этаж	Места общего пользования	8.16
104	Колясочная	22 этаж	Места общего пользования	8.16
105	Колясочная	23 этаж	Места общего пользования	8.16
106	Колясочная	24 этаж	Места общего пользования	8.16
107	Коридор	2 этаж	Места общего пользования	31.73
108	Коридор	3 этаж	Места общего пользования	31.73

109	Коридор	4 этаж	Места общего пользования	31.73
110	Коридор	5 этаж	Места общего пользования	31.73
111	Коридор	6 этаж	Места общего пользования	31.73
112	Коридор	7 этаж	Места общего пользования	31.73
113	Коридор	8 этаж	Места общего пользования	31.73
114	Коридор	9 этаж	Места общего пользования	31.73
115	Коридор	10 этаж	Места общего пользования	31.73
116	Коридор	11 этаж	Места общего пользования	31.73
117	Коридор	12 этаж	Места общего пользования	31.73
118	Коридор	13 этаж	Места общего пользования	31.73
119	Коридор	14 этаж	Места общего пользования	31.73
120	Коридор	15 этаж	Места общего пользования	31.73
121	Коридор	16 этаж	Места общего пользования	31.73
122	Коридор	17 этаж	Места общего пользования	31.73
123	Коридор	18 этаж	Места общего пользования	31.73
124	Коридор	19 этаж	Места общего пользования	31.73
125	Коридор	20 этаж	Места общего пользования	31.73
126	Коридор	21 этаж	Места общего пользования	31.73
127	Коридор	22 этаж	Места общего пользования	31.73
128	Коридор	23 этаж	Места общего пользования	31.73
129	Коридор	24 этаж	Места общего пользования	31.73
130	Колясочная	2 этаж	Места общего пользования	2.57
131	Колясочная	3 этаж	Места общего пользования	2.57
132	Колясочная	4 этаж	Места общего пользования	2.57
133	Колясочная	5 этаж	Места общего пользования	2.57
134	Колясочная	6 этаж	Места общего пользования	2.57
135	Колясочная	7 этаж	Места общего пользования	2.57
136	Колясочная	8 этаж	Места общего пользования	2.57
137	Колясочная	9 этаж	Места общего пользования	2.57
138	Колясочная	10 этаж	Места общего пользования	2.57

139	Колясочная	11 этаж	Места общего пользования	2.57
140	Колясочная	12 этаж	Места общего пользования	2.57
141	Колясочная	13 этаж	Места общего пользования	2.57
142	Колясочная	14 этаж	Места общего пользования	2.57
143	Колясочная	15 этаж	Места общего пользования	2.57
144	Колясочная	16 этаж	Места общего пользования	2.57
145	Колясочная	17 этаж	Места общего пользования	2.57
146	Колясочная	18 этаж	Места общего пользования	2.57
147	Колясочная	19 этаж	Места общего пользования	2.57
148	Колясочная	20 этаж	Места общего пользования	2.57
149	Колясочная	21 этаж	Места общего пользования	2.57
150	Колясочная	22 этаж	Места общего пользования	2.57
151	Колясочная	23 этаж	Места общего пользования	2.57
152	Колясочная	24 этаж	Места общего пользования	2.57
153	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 этаж	Места общего пользования	9.16
154	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	3 этаж	Места общего пользования	9.16
155	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4 этаж	Места общего пользования	9.16
156	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5 этаж	Места общего пользования	9.16
157	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	6 этаж	Места общего пользования	9.16
158	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	7 этаж	Места общего пользования	9.16
160	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8 этаж	Места общего пользования	9.16
161	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	9 этаж	Места общего пользования	9.16
162	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	10 этаж	Места общего пользования	9.16
163	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	11 этаж	Места общего пользования	9.16
164	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	12 этаж	Места общего пользования	9.16
165	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	13 этаж	Места общего пользования	9.16
166	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	14 этаж	Места общего пользования	9.16
167	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	15 этаж	Места общего пользования	9.16
168	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	16 этаж	Места общего пользования	9.16
169	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	17 этаж	Места общего пользования	9.16

170	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	18 этаж	Места общего пользования	9.16
171	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	19 этаж	Места общего пользования	9.16
172	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	20 этаж	Места общего пользования	9.16
173	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	21 этаж	Места общего пользования	9.16
174	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	22 этаж	Места общего пользования	9.16
175	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	23 этаж	Места общего пользования	9.16
176	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	24 этаж	Места общего пользования	9.16
177	Балкон.	2 этаж	Места общего пользования	6.20
178	Балкон.	3 этаж	Места общего пользования	6.20
179	Балкон.	4 этаж	Места общего пользования	6.20
180	Балкон.	5 этаж	Места общего пользования	6.20
181	Балкон.	6 этаж	Места общего пользования	6.20
182	Балкон.	7 этаж	Места общего пользования	6.20
183	Балкон.	8 этаж	Места общего пользования	6.20
184	Балкон.	9 этаж	Места общего пользования	6.20
185	Балкон.	10 этаж	Места общего пользования	6.20
186	Балкон.	11 этаж	Места общего пользования	6.20
187	Балкон.	12 этаж	Места общего пользования	6.20
188	Балкон.	13 этаж	Места общего пользования	6.20
189	Балкон.	14 этаж	Места общего пользования	6.20
190	Балкон.	15 этаж	Места общего пользования	6.20
191	Балкон.	16 этаж	Места общего пользования	6.20
192	Балкон.	17 этаж	Места общего пользования	6.20
193	Балкон.	18 этаж	Места общего пользования	6.20
194	Балкон.	19 этаж	Места общего пользования	6.20
195	Балкон.	20 этаж	Места общего пользования	6.20
196	Балкон.	21 этаж	Места общего пользования	6.20
197	Балкон.	22 этаж	Места общего пользования	6.20
198	Балкон.	23 этаж	Места общего пользования	6.20
199	Балкон.	24 этаж	Места общего пользования	6.20

200	Тёплый чердак для прокладки коммуникаций	Отм. +73,980	Техническое	649.66
201	Лестничная клетка	Отм. +73,980	Места общего пользования	13.40
202	Балкон.	Отм. +73,980	Места общего пользования	6.20
203	Лестничная клетка.	Отм. + 76.040	Места общего пользования	14.22
204	Машинное помещение.	Отм. + 76.040	Техническое	42.41
205	Венткамера 1	Отм. + 76.040	Техническое	63.57
206	Венткамера 2	Отм. + 76.040	Техническое	79.11
207	Венткамера 3	Отм. + 76.040	Техническое	27.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Индивидуальный тепловой пункт, расположенный в подвальном помещении на отм. - 1,870	Оборудование индивидуального теплового пункта –циркуляционные насосы, пластинчатые теплообменники системы отопления и ГВС ,запорно-регулирующая арматура, фильтры, обратные клапаны, приборы КИПиА, счётчики горячей воды, узел учёта тепловой энергии, щиты автоматизации и управления работы приборов и оборудования.	Обеспечение потребителей отоплением и ГВС жилых и нежилых помещений.
2	Электрощитовая, расположенная в подвальном помещении на отм.- 1,870.	Вводное распределительное устройство, распределительные щиты, шкафы, электрические счётчики	Обеспечение потребителей электроэнергией.
2.1	Электрощитовая.	Вводно- распределительное устройство ВРУ-1	Жилые помещения
2.2	Электрощитовая.	Вводно- распределительное устройство ВРУ-2	Встроенные помещения
2.3	Электрощитовая.	Устройство автоматического включения резерва АВР-1.1.	Жилые помещения
2.4	Электрощитовая.	Устройство автоматического включения резерва АВР-1.2.	Встроенные помещения
3	2-24 этажи.	Этажные электрические щиты.	Поквартирный учёт электроэнергии.

4	Насосная пожаротушения, расположенная в подвальном помещении на отм. -1,870	Grundfos HYDRO MX 1/1 2CR 32-7 Q=33,0 м3/ч,Н=98 м, N=15,0 кВт/ либо аналог	Насосная установка для пожаротушения.
4.1	Насосная пожаротушения.	Grundfos HYDRO MULTI –E 2 CRE 10-5 Q=12 ,5 м3/ч,Н=40 м, N=3,0 кВт/ либо аналог	Установка повышения давления 1-ой зоны.
4.2	Насосная пожаротушения.	Grundfos HYDRO MULTI –E 2 CRE 15-5 Q=16 ,5 м3/ч,Н=86 м, N=11,0 кВт/ либо аналог	Установка повышения давления 2-ой зоны.
5	Помещение узла связи, расположенное в подвальном помещении на отм. -0,1870	Телекоммуникационный шкаф ШТК 0.1	Обеспечение потребителей телефонией, интернетом, кабельным ТВ.
5.1	Узел связи	Телекоммуникационный шкаф ШТК 0.2	Обеспечение потребителей телефонией, интернетом, кабельным ТВ.
6	Помещение охраны, расположенное на 1-ом этаже	Телекоммуникационный шкаф ШТК 1.1.	Обеспечение потребителей телефонией, интернетом, кабельным ТВ.
7	Входная группа в осях 10/В-Г	Многоабонентская вызывная панель видеодомофона BAS-IP AA-1B Silver.	Дистанционное управление магнитным замком входной двери в жилой дом.
8	Кровля здания.	Антенна наружная всеволновая Дельта Н1381.01F	Обеспечение потребителей эфирным ТВ.
9	13 этаж, помещение колясочной.	Телекоммуникационные шкафы ШТК 13.1, ШТК 13.2	Обеспечение потребителей телефонией, интернетом, кабельным ТВ.
10	1-24 этажи, этажный щит.	Делители, ответвители абонетские системы кабельного телевидения	Обеспечение потребителей кабельным ТВ.

11	1-24 этажи, этажный щит.	Делители, ответвители абонетские системы эфирного телевидения.	Обеспечение потребителей эфирным ТВ.
12	1-24 этажи, этажный щит.	Коробка распределительная абонентская на 4 абонента сети радиофикации.	Обеспечение потребителей радиофикацией.
13	1-24 этажи, этажный щит.	РоЕ коммутаторы на 4,8,16 портов сети домофонизации.	Обеспечение потребителей домофонизацией.
14	1-24 этажи. Этажный электрический щит.	УЭРМ-43-УХЛ4, УЭРМ-43-УХЛ5	Распределение электроэнергии в электрощитах.
15	1-24 этажи. Этажный коллекторный шкаф.	Коллекторные узлы на 2,6,7 отводов.	Распределение отопления потребителям.
16	Венткамера 1 в помещении тёплого чердака на отм. +76,040	B1: Вентилятор канальный (2 установки) L=9669 м3/ч, P=830Па, N=5,5 кВтx2	Вентиляция помещений (кухни с 2 по 24 этаж).
17	Венткамера 1 в помещении тёплого чердака на отм. +76,040	B2: Вентилятор канальный (2 установки) L=8280 м3/ч, P=830Па, N=4,0 кВтx2	Вентиляция помещений (кухни с 2 по 24 этаж).
18	Венткамера 1 в помещении тёплого чердака на отм. +76,040	B3: Вентилятор канальный (2 установки) L=4025 м3/ч, P=730Па, N=1,5 кВтx2	Вентиляция помещений (санузлы, ванны с 2 по 24 этаж).
19	Венткамера 1 в помещении тёплого чердака на отм. +76,040	B4: Вентилятор канальный (2 установки) L=4600 м3/ч, P=730Па, N=2,2 кВтx2	Вентиляция помещений (санузлы, ванны с 2 по 24 этаж).
20	Венткамера 1 в помещении тёплого чердака на отм. +76,040	Шкафы управления B1, B2, B3,B4,B5,B6,B7.	Автоматизация систем вентиляции.

21	Венткамера 2 в помещении тёплого чердака на отм. +76,040	ПД1: осевой вентилятор подпора воздуха L=11311 м3/ч, P=600 Па, N=3,0 кВт	Система подпора воздуха (коридор 1-го этажа).
22	Венткамера 2 в помещении тёплого чердака на отм. +76,040	ПД2: осевой вентилятор подпора воздуха L=11512 м3/ч, P=600 Па, N=3,0 кВт	Система подпора воздуха (коридор жилья со 2 по 24 этажи).
23	Венткамера 2 в помещении тёплого чердака на отм. +76,040	ПД3: осевой вентилятор подпора воздуха L=11502 м3/ч, P=600 Па, N=3,0 кВт	Система подпора воздуха (коридор жилья со 2 по 24 этажи)..
24	Венткамера 2 в помещении тёплого чердака на отм. +76,040	ПД 7.1: осевой вентилятор подпора воздуха L=15984 м3/ч, P=600 Па, N=5,5 кВт	Система подпора воздуха (зона безопасности МНГ).
25	Венткамера 2 в помещении тёплого чердака на отм. +76,040	ПД 7.2: канальный вентилятор подпора воздуха L=1100 м3/ч, P=300 Па, N=0,9 кВт	Система подпора воздуха (зона безопасности МНГ).
26	Венткамера 2 в помещении тёплого чердака на отм. +76,040	Противопожарные (КЛАД) и обратные клапаны системы противодымной вентиляции.	Система подпора воздуха.
27	Венткамера 3 в помещении тёплого чердака на отм. +76,040	В5: Вентилятор круглый канальный L=365 м3/ч, P=576 Па, N=0,28 кВт	Вентиляция помещений (тех. помещения на отм. -1,870).
28	Венткамера 3 в помещении тёплого чердака на отм. +76,040	В6: Вентилятор канальный (2 установки) L=210 м3/ч, P=635 Па, N=0,28 кВт x2	Вентиляция помещений (с/у, КУИ 1 этажа).

29	Венткамера 3 в помещении тёплого чердака на отм. +76,040	В7: Вентилятор канальный (2 установки) L=2471 м3/ч, P=630 Па, N=0,75 кВт x2	Вентиляция помещений (нежилые помещения 1-го этажа).
30	Кровля.	ВД 1: Радиальный вентилятор дымоудаления воздуха L=15903 м3/ч, P=900 Па, N=7,5 кВт	Система дымоудаления (коридор 1-го этажа).
31	Кровля.	ВД 3: Радиальный вентилятор дымоудаления воздуха L=19045 м3/ч, P=900 Па, N=7,5 кВт	Система дымоудаления (коридор жилья со 2 по 24 этаж).
32	Кровля.	ВД 2: Крышный вентилятор дымоудаления воздуха + монтажный стакан с утеплённым клапаном L=18847 м3/ч, P=900 Па, N=7,5 кВт	Система дымоудаления (коридор жилья со 2 по 24 этаж).
33	Кровля.	ПД 5: Крышный вентилятор подпора воздуха L=25384 м3/ч, P=500 Па, N=7,5 кВт	Система подпора воздуха (лифтовая шахта).
34	Кровля.	ПД 4: Крышный вентилятор подпора воздуха L=25384 м3/ч, P=500 Па, N=7,5 кВт	Система подпора воздуха (лифтовая шахта).
35	Кровля.	ПД 6: Крышный вентилятор подпора воздуха L=22343 м3/ч, P=500 Па, N=7,5 кВт	Система подпора воздуха (лифтовая шахта).
36	Помещение охраны 1-го этажа.	Пульт контроля и управления «С 2000 М» (в т.ч. подключённые к нему приборы периферии С2000- КДЛ,С2000-БКИ,С2000 КПБ и т.п.) объединённые в одну сеть RS 485.	Контроль за системой автоматической пожарной сигнализации.
37	Колясочные 10 и 18 этажей.	Шкафы ШПС-12 с установленными в них «С2000- КДЛ», «С2000 КПБ» и РИП-12.	Система автоматической пожарной сигнализации.
38	Помещение ИТП в помещении подвала на отм. -1,870	Дренажный насос Wilo -ТМТ 30-05 Q=8м3/ч, Н=10м, N=0,55 кВт. (2шт.1-раб.,1-рез.)	Отведение аварийных и дренажных стоков из помещения ИТП.
39	Помещение насосной пожаротушения на отм. -1,870	Погружной насос ГНОМ 6-10 Д Q= 6 м3/ч, Н=10м, N=1 кВт. U=380 В (2шт.1-раб.,1-рез.)	Отведение аварийных и дренажных стоков из помещения насосной пожаротушения.
40	Венткамера 1 в помещении тёплого чердака на отм. +76,040.	Шкафы автоматизации ША-В1,ША-В2,ША-В3,ША-В4 со встроенным оборудованием.	Автоматизация общеобменной вентиляции.

42	Венткамера 3 в помещении тёплого чердака на отм. +76,040.	Шкафы автоматизации ША-В5, ША-В6, ША-В3, ША-В7 со встроенным оборудованием.	Автоматизация общеобменной вентиляции.
43	Помещение насосной пожаротушения на отм. -1,870	Шкаф ША-ДН-1 со встроенным оборудованием.	Автоматизация дренажного насоса.
44	Помещение ИТП в помещении подвала на отм. -1,870	Шкаф ША-ДН-2 со встроенным оборудованием.	Автоматизация дренажного насоса.
45	Помещение насосной пожаротушения на отм. -1,870	Шкафы автоматизации ША-ХВС-1, ША-ХВС-2, со встроенным оборудованием.	Автоматизация хоз.-бытового водопровода (насосных систем).
46	Венткамера 2 в помещении тёплого чердака на отм. +76,040.	Шкафы автоматизации ША-ВД-1, ША-ВД-2, ША-ВД-3, ША-ВД-4 со встроенным оборудованием.	Автоматизация системы противодымной вентиляции.
47	Венткамера 2 в помещении тёплого чердака на отм. +76,040.	Шкафы автоматизации ША-ПД-1.... ША-ПД-7, ША-ПД 8.1, ША-ПД 8.2 со встроенным оборудованием.	Автоматизация системы подпора воздуха.
48	Венткамера 2 в помещении тёплого чердака на отм. +76,040.	Шкафы автоматизации NV Lift 1, NV Lift 2, NV Lift 3.	Автоматизация, диспетчеризация лифтового оборудования.
49	Помещение охраны 1-го этажа.	Контроллер TRIM 5 с сенсорной панелью.	Для управления и контроля систем автоматизации.
50	Помещение насосной пожаротушения на отм. -1,870	Шкаф автоматизации ШАПН со встроенным оборудованием.	Для управления и автоматизации насосной станции пожарного водопровода.

51	Помещение насосной пожаротушения на отм. -1,870	Шкаф автоматизации ШАЗ со встроенным оборудованием.	Для управления и автоматизации пожарных задвижек.
52	Подвальное помещение на отм. -1,870	Коробка коммуникационная ХТ-1	Для обеспечения работы системы автоматизации противодымной вентиляции.
53	Помещение колясочной 1-го этажа.	Коробка коммуникационная ХТ-1	Для обеспечения работы системы автоматизации противодымной вентиляции.
54	Коридоры МОП 2-24 этажа	Коробка коммуникационная ХТ-2	Для обеспечения работы системы автоматизации противодымной вентиляции.
55	Тёплый чердак на отм. +73,980	Коробка коммуникационная ХТ-25	Для обеспечения работы системы автоматизации противодымной вентиляции.
56	Подъезд 1.	Лифт пассажирский с габаритами кабины 2100 x 1100 мм грузоподъёмностью 1000 кг, V=1,75 м/с	Перемещение пассажиров и грузов по этажам.
57	Подъезд 1.	Лифт пассажирский с габаритами кабины 2100 x 1100 мм грузоподъёмностью 1000 кг, V=1,75 м/с с режимом транспортировки пожарных подразделений.	Перемещение пассажиров и грузов по этажам.
58	Подъезд 1.	Лифт пассажирский с габаритами кабины 950 x 1100 мм грузоподъёмностью 400 кг, V=1,75 м/с	Перемещение пассажиров и грузов по этажам.
59	1-24 этажи.	Этажные пожарные шкафы с встроенным оборудованием (пожарные краны диаметром 50 мм в комплекте с пожарными рукавами длиной 20 м, стволами и соединительными головками) системы противопожарного водопровода.	Средства пожаротушения.
60	Дворовая территория, МОП, лифты.	Система видеонаблюдения.	Обеспечение контроля за дворовой территорией и МОП. Выявление противоправных действий-несанкционированного проникновения, краж, хищений.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 687 785 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:050152:4203</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7744000912</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810303000147155</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810700000000803</p>
		<p>БИК:</p> <p>042202803</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7744000912</p>
		<p>КПП:</p> <p>772201001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739019142</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>51763811</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 521 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 521 000 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 190
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 710,11 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 062 952 290,92 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 393573039245371452590948158511150257226

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК РАКЕТА",
Ахметов Тахир Робертович, Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ

Действителен: с 07.10.2022 по 07.01.2024