

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «СУ-9  
«ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН 2311256680,  
350005, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д. 20, помещение 10,  
офис 1

Директор Павлов А.А.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 04 » октября 2021 г.

№ 23 - RU23306000 - 5687 - 2021

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 1 (1-й этап строительства) Корректировка 2».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Героя Георгия Бочарникова, д. 12. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 31.08.2021 № 7323-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:18579.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23-43-5163-р-2018**, дата выдачи **14.05.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 10.12.2018 № 538, от 19.05.2021 № 156**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

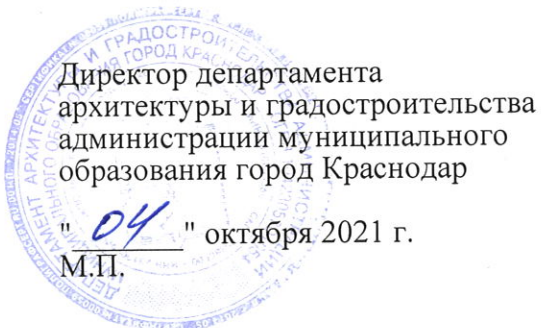
Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	57177,90	57177
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	2748,57	2748
Общая площадь здания	кв.м	18072,39	17304,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	838,32	797,9
Количество зданий, сооружений	шт.	-	10
Объекты жилищного фонда: Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11130,19	11115,8
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	207	207

в том числе: общая площадь жилая площадь	КВ.М КВ.М	11130,19	11115,8 95681,7
1-комнатные общая площадь (без балконов и лоджий) жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	115 - -	115 4456,4 2429,0
2-комнатные общая площадь (без балконов и лоджий) жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	69 - -	69 4348,4 2368,8
3-комнатные общая площадь (без балконов и лоджий) жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	23 - -	23 2311,0 1285,5
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	11778,96	12080,4
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	964,6
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	15934,5
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	4068
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	
Материалы стен		Монолитные-железобетонные, кирпич, газоблок	
Материалы перекрытий		Железобетонное, монолитное	
Материалы кровли		металлическая	
<b>Иные показатели:</b> сеть водопровода сеть ливневой канализации сеть бытовой канализации сеть тепловая сеть электроснабжения 10 кВ сеть электроснабжения 0,4 кВ сеть связи сооружение – канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока (площадь застройки) сооружение – канализационная насосная станция дождевого стока (площадь застройки)	М М М М М М М КВ.М КВ.М	- - - - - - - - - - -	160 158 172 151 52 119 139 7,3 7,3
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	35,735	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Плитный пенополистирол, минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярослав Валерьевичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 05.07.2016, а именно:

от 22.09.2021 в отношении здания – многоквартирный дом;  
от 22.09.2021 в отношении сооружения – сеть водопровода;

от 22.09.2021 в отношении сооружения – **сеть тепловая;**  
от 22.09.2021 в отношении сооружения – **сеть бытовой канализации;**  
от 22.09.2021 в отношении сооружения – **сеть ливневой канализации;**  
от 22.09.2021 в отношении сооружения – **сеть электроснабжения 10 кВ;**  
от 22.09.2021 в отношении сооружения – **сеть электроснабжения 0,4 кВ;**  
от 22.09.2021 в отношении сооружения – **сеть связи;**  
от 22.09.2021 в отношении сооружения - **канализационная насосная станция  
хозяйственно-бытового стока;**  
от 22.09.2021 в отношении сооружения - **канализационная насосная станция  
дождевого стока.**



Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 04 " октября 2021 г.  
М.П.

Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

2 листов

Начальник общего отдела ДАИГ

Д.М.Кярамин

2021г.

