



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Специализированный застройщик «ПСФ «Крост»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7712005280, ОГРН 1037739184537,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125212, Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6, стр. 13, эт.
3, пом. 3

info@krost.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 37597

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 02 » марта 2022 г.

№ 77-212000-010677-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошёво-Мнёвники, бульвар Генерала Карбышева, дом 11**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0010007:10240, 77:08:0010007:61, 77:08:0010007:8372**

строительный адрес: **Москва, СЗАО, квартал 82 района Хорошево-Мневники, корпус 9 (бульвар Генерала Карбышева, вл. 9, корп. 1, вл. 11 корп. 1)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-212000-017917-2018**, дата выдачи «**23**» **ноября 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	162137,0	162137,0
в том числе надземной части	куб.м.	121051,0	121051,0
Общая площадь	кв.м.	42050,0	42050,0
Площадь кладовых	кв.м.	799,5	799,5
Количество кладовых	шт.	211	211
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	574,8	574,8
Количество нежилых помещений	шт.	8	8
Площадь машино-мест в подземной автостоянке (без учета проездов)	кв.м.	3389,5	3389,5
Количество мест хранения автомобилей	шт.	246	246
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22240,1	22240,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	8073,1	8073,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6698,8	6698,8
Количество этажей	шт.	28+2подз.	30
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	379 / 22240,1	379 / 22240,1

в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	163 / 6351,0	163 / 6351,0
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	94 / 5219,8	94 / 5219,8
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	96 / 7637,6	96 / 7637,6
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	18 / 1998,6	18 / 1998,6
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	8 / 1033,1	8 / 1033,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22240,1	22240,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Хозяйственно-питьевой водопровод. Корпус 9., в т.ч. тр. 2Д200 ВЧШГ	п.м.	17	17
Дождевая канализация. Корпус 9., в т.ч. тр. Д400/487 SN8PP	п.м.	92	92
Д400 ТБ40.25	п.м.	60	60
Д400 ТБ40.25	п.м.	30	30
Д200/225 SN 8 PP	п.м.	2	2
Дождевая канализация. Выпуски, в т.ч. тр. Д100, 150 ВЧШГ	п.м.	32	32
тр. Д100, 150 ВЧШГ	п.м.	13	13
тр. Д100, 200 ВЧШГ	п.м.	5	5
тр. 3Д100 ВЧШГ	п.м.	14	14
Хозяйственно-бытовая канализация. Корпус 9., в т.ч. тр. Д200 ВЧШГ	п.м.	77	77
Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски, в т.ч. тр. Д150, Д100 ВЧШГ	п.м.	17	17
тр. Д150, Д100 ВЧШГ	п.м.	10	10
тр. 2Д100 ВЧШГ	п.м.	7	7
Внеплощадочные тепловые сети, в т.ч. тр. 2Д89х5.0/160 стальная 20 в ППУ-ПЭ	п.м.	135	135
Наружное освещение, в т.ч. количество опор	шт.	98	98
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков, Кирпичные	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков, Кирпичные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	техноэласт ЭКП, техноэласт ЭПП, ц/п стяжка, ПВХ пленка, керамзитовый гравий, экструзионный пенополистирол, пароизоляция, монолитная ж/б плита	техноэласт ЭКП, техноэласт ЭПП, ц/п стяжка, ПВХ пленка, керамзитовый гравий, экструзионный пенополистирол, пароизоляция, монолитная ж/б плита

3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	58,8	58,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	двухкамерными и однокамерные стеклопакеты в деревянном профиле, двухкамерными и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	двухкамерными и однокамерные стеклопакеты в деревянном профиле, двухкамерными и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Общедомовые приборы учета, в т.ч.	-	-	-
Теплосчетчик ВИС.Т3, Ду100 (вводной)	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т3, Ду50 (вентиляция)	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т3, Ду25 (подпитка)	шт.	1	1
Счетчик холодной воды ВСНХд-50	шт.	1	1
Счетчик горячей воды ВСНХд-32	шт.	2	2
Счетчик электроснабжения Меркурий 234 ARTM-01	шт.	35	35
Счетчик электроснабжения Меркурий 234 ARTM-02	шт.	7	7

Счетчик электроснабжения Меркурий 234 ARTM-03	шт.	16	16
Счетчик электроснабжения Меркурий 234 ART-03	шт.	2	2
Счетчик электроснабжения Меркурий 200.02	шт.	2	2
Поквартирные приборы учета	-	-	-
Теплосчетчик «ПУЛЬСАР» Ду15	шт.	391	391
Счетчик холодной воды одноструйный "ПУЛЬСАР" Ду15	шт.	380	380
Счетчик горячей воды одноструйный "ПУЛЬСАР" Ду15	шт.	380	380
Счетчик электроснабжения Меркурий 234 ARTM-01	шт.	38	38
Счетчик электроснабжения Меркурий 206	шт.	341	341

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

24.12.2021, Колядинский Андрей Владимирович, № 77-17-169 от 17.08.2015

20.12.2021, Абрамов Алексей Николаевич, № 77-15-296 от 10.12.2015

20.12.2021, Абрамов Алексей Николаевич, № 77-15-296 от 10.12.2015

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

20.12.2021, Абрамов Алексей Николаевич, № 77-15-296 от 10.12.2015

20.12.2021, Абрамов Алексей Николаевич, № 77-15-296 от 10.12.2015

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

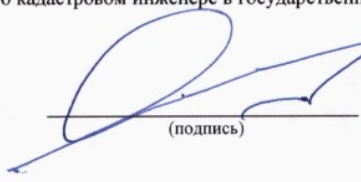
20.12.2021, Абрамов Алексей Николаевич, № 77-15-296 от 10.12.2015

20.12.2021, Абрамов Алексей Николаевич, № 77-15-296 от 10.12.2015

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 02 марта 2022 г.

