



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Авеста-Строй»
Кому (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,
полное наименование организации – для юридических лиц).
143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,
ул. Акуловская, д.2а, ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501
uk.obl@bk.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34116

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 12 » декабря 2018 г.

№ 77-166000-008672-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершающего работами по сокращению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

17-этажный 4-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий ОАО "ДСК-1"
П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ул. Покровская, д. 17А, корп. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:16:0010105:6525

строительный адрес: Москва, ЮВАО, район Некрасовка, Люберецкие поля, кв. 6, корп. 2а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №77-166000-014633-2017, дата выдачи «01» июня 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем в т.ч. ИТП с насосной – всего | куб.м. | 60318,7 | 60318.0 |
| в том числе надземной части в т.ч. ИТП с насосной | куб.м. | 57360,5 | 57360 |
| Общая площадь в т.ч. ИТП с насосной | кв.м. | 20117,4 | 20117,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 7 | 7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | 768,3 | 761,2 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 12514,2 | 12514,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | - |
| Количество этажей | шт. | 17+техподполье+ верхний технический чердак | 19 |
| ИТП с насосной | шт. | 1+техподполье | 2 |
| в том числе подземных | шт. | техподполье | 1 |
| Количество секций | секц | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 256/12514,2 | 256/12514,2 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт./кв.м. | 128/4858,4 | 128/4858,4 |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв.м. | 128/7655,8 | 128/7655,8 |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | РВ 0020800 |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных | кв.м. | 768,3 | 731,2 |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-008672-2018

| | | | |
|---|-------|--|--|
| помещений, в т.ч. нежилые помещения 1-го этажа, БКТ, ИТП (1шт) | | | |
| Помещения без конкретной технологии (БКТ), не относящиеся к площади общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 485,6 | 485,6 |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 13215,64 | 13215,60 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Наружное освещение: светильники LED KEDR MCT | шт. | 25 | 25 |
| Водопровод в т.ч. труба ВЧШГ 2Д100 | п.м. | 26,19 | 26,0 |
| Канализация (выпуск) в т.ч. труба ВЧШГ 2Д100, Д100 | п.м. | 52,46 | 52,00 |
| Канализация в т.ч. труба ВЧШГ Д 200 | п.м. | 132,79 | 133,0 |
| Дождевая канализация (выпуск) в т.ч. труба ВЧШГ Д100, 2Д100 | п.м. | 42,68 | 43,0 |
| Дождевая канализация в т.ч. труба SN16 ПП Polykot Д400 | п.м. | 131,62 | 132,0 |
| Кабельная канализация связи | п.м. | 139,0 | 139,0 |
| Радиофикация: | - | - | - |
| Кабель МРМПЭ-2х1,2 | п.м. | 30,0 | 30,0 |
| Кабель N48X | п.м. | 100,0 | 100,0 |
| СОБГ: волоконно-оптический кабель ОКНС-М4П-16А-2,0 | м | 1250,0 | 1250,0 |
| Лифты | шт. | 8 | 8 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 4 | 4 |
| Иные показатели | - | - | - |
| Материалы фундаментов | - | Монолитная железобетонная плита | Монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | - | Железобетонные | Железобетонные |
| Материалы перекрытий | - | Плиты ж/б плоские, безбалочные | Плиты ж/б плоские, безбалочные |
| Материалы кровли | - | Плоская, неэксплуатируемая совмещенная с внутренним водостоком | Плоская, неэксплуатируемая совмещенная с внутренним водостоком |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения | - | - | - |

| | | | |
|---|-------------|--|--|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | «В+» | «В+» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | 65,5 | 65,5 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Пенополистирольные плиты ПСБ-15А с теплоотражающим парозащитным барьером толщиной 140мм | Пенополистирольные плиты ПСБ-15А с теплоотражающим парозащитным барьером толщиной 140мм |
| Заполнение световых проемов | - | Окна квартир из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом, окна ЛЛУ из ПВХ-профилей с однокамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа комбинированный профиль с двухкамерным стеклопакетом | Окна квартир из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом, окна ЛЛУ из ПВХ-профилей с однокамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа комбинированный профиль с двухкамерным стеклопакетом |
| Водосчетчик ВХ-50 | шт. | 1 | 1 |
| Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201 | шт. | 1 | 1 |
| Электросчетчик Меркурий 234 ART | шт. | 18 | 18 |
| Радиаторный счетчик INDIV-X-10 | шт. | 669 | 669 |
| Счетчик воды ВСКМ-15 ДГ | шт. | 540 | 540 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 21.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 28.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 21.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 28.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 21.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 21.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; (дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 12 » декабря



РВ 0020800

М.П.