

Утверждена приказом
 Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от «20» декабря 2016 г. № 996/пр

Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы – «Дмитровские горизонты»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы – «Дмитровские горизонты»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс – 141800
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации – РАЙОН ДМИТРОВСКИЙ
	1.2.4	Вид населенного пункта ¹ – ГОРОД
	1.2.5	Наименование населенного пункта – ДМИТРОВ
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети ² – УЛИЦА
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – ЛУГОВАЯ
	1.2.8	Тип здания (сооружения) ² – ДОМ 31
	1.2.9	Тип помещений ² – не требует заполнения
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник – Пятница
	1.3.2	Рабочее время – с 9.00 до 18.00
	1.4.1	Номер телефона: +7 (499) 143-02-20
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ³	1.4.2	Адрес электронной почты: dmgor@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://dmgor.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика ⁴	1.5.1	Фамилия – Порадек
	1.5.2	Имя – Надежда
	1.5.3	Отчество – Славиевна

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении ⁵	1.5.4	Наименование должности – Генеральный директор
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика – не требует заполнения
Раздел 2.0 государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика – 5007085235
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер – 1135007000182
	2.1.3	Год регистрации – 2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации ⁶ – учредитель не является юридическим лицом резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма – не требует заполнения
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы – не требует заполнения
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика – не требует заполнения
	3.1.4	% голосов в органе управления – не требует заполнения
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации ⁷ – учредитель не является юридическим нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации – не требует заполнения
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица – не требует заполнения
	3.2.3	Дата регистрации – не требует заполнения
	3.2.4	Регистрационный номер – не требует заполнения
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа – не требует заполнения
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации – не требует заполнения
3.3. Об учредителе - физическом лице ⁸	3.2.7	% голосов в органе управления – не требует заполнения
	3.3.1	Фамилия – Демидов
	3.3.2	Имя – Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии) – Анатольевич
	3.3.4	Гражданство – Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства – Российская Федерация
3.3.6	% голосов в органе управления – 100%	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ – Четырехсекционный 3-х этажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации – ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации – РАЙОН ДМИТРОВСКИЙ
	4.1.4	Вид населенного пункта ¹ – ГОРОД

застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹		4.1.5	Наименование населенного пункта – ДМИТРОВ
		4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² – УЛИЦА
		4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – ЛУГОВАЯ
		4.1.8	Тип здания (сооружения) ² – ДОМ 5
		4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – не требуется заполнения
		4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – «16» декабря 2015 года
		4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ – «16» декабря 2015 года
		4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – РУ50-03-3148-2015
		4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в том числе в отношении объектов капитального строительства)</p>			
5.1.1		Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы – не требуется заполнения	
5.1.2		Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик – не требуется заполнения	
5.1.3		Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – не требуется заполнения	
5.1.4		Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – не требуется заполнения	
5.1.5		Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – не требуется заполнения	
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях¹³ – Застройщик не является членом иных некоммерческих организаций</p>			
5.2.1		Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы – не требуется заполнения	
5.2.2		Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации – не требуется заполнения	
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>			
6.1.1		Последняя отчетная дата – «01» октября 2016 года	

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ¹⁴	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: – 70149 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100183 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9131 тысяч рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹⁵</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» – Графа 7.1.1 не заполняется в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям ¹⁶ – не требует заполнения
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика ¹⁷ – не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика ¹⁸ – отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика ¹⁹ – отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ – отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ – отсутствует	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого	

<p>Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1.8	<p>Недвижимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика¹⁹ - отсутствует</p>	<p>осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹ - не состоит</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недвижимости, задолженности застройщиков в установленном порядке¹⁹ - не требует заполнения</p>	
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации²⁰ - не требует заполнения</p>	
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика¹⁹ - отсутствует</p>	
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика²¹ - не применялись</p>	
7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителя по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо- поручитель), установленных требованиям¹⁷ - не требует заполнения</p>	
7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя¹⁸ - не требует заполнения</p>	
7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя¹⁹ - не требует заполнения</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p>		

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ²² – Графы подраздела 7.2 не подлежат заполнению, так как в графе 7.1.1 выбрано значение – «не требует заполнения»	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя ¹⁹ – не требует заполнения
7.2 не подлежат заполнению, так как в графе 7.1.1 выбрано значение – «не требует заполнения»	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ – не требует заполнения
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ – не требует заполнения	
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹ – не требует заполнения	
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя ¹⁹ – не требует заполнения	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке ¹⁹ – не требует заполнения	
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹ – не требует заполнения	

	7.2.11	Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹ – не требует заполнения
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²² – не требует заполнения
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике ²³	8.1.1	не требует заполнения

Информация о проекте строительства²⁴

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – Один Четырехсекционный 3-х этажный жилой дом
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предельноутвержденной документацией по планировке территории ²⁵ – не требует заполнения, так как в графе 9.1.1 указано значение равное единице
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁷ – Дом №6
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации – РАЙОН ДМИТРОВСКИЙ
	9.2.4	Вид населенного пункта ¹ – ГОРОД
	9.2.5	Наименование населенного пункта – ДМИТРОВ
	9.2.6	Округ в населенном пункте – не требует заполнения
	9.2.7	Район в населенном пункте – не требует заполнения
	9.2.8	Вид обозначения улицы ² – УЛИЦА
	9.2.9	Наименование улицы – ЛУГОВАЯ
	9.2.10	Дом – не требует заполнения
	9.2.11	Литера – не требует заполнения
	9.2.12	Корпус – не требует заполнения
	9.2.13	Строение – не требует заполнения
9.2.14	Владение – не требует заполнения	
9.2.15	Блок-секция – не требует заполнения	

Раздел 10.0 в виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	9.2.16	Уточнение адреса – ПОЗИЦИЯ 6
	9.2.17	Назначение объекта ²⁸ – жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте ²⁹ – три этажа
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – три этажа
	9.2.20	Общая площадь объекта ³⁰ – 5300,24 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹ – монолитный железобетон в виде безригельного связевого каркаса
	9.2.22	Материал перекрытий ³² – монолитная ж/б плита толщиной 180 мм
	9.2.23	Класс энергоэффективности ³³ – не требуется
	9.2.24	Сейсмостойкость ³⁴ – так как район строительства не относится к сейсмически активным районам (по СП 14.13330.2014. Свод правил «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81»), то требования к сейсмостойкости объекта капитального строительства не предъявляются
	10.1. О в виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности ³⁵ – Застройщиком не заключено Договор, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.	10.1.1
	10.1.2	Номер договора – не требует заполнения
	10.1.3	Дата заключения договора – не требует заполнения
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор – не требует заполнения
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания ³⁷	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «ИЗЫСКАТЕЛЬ-Д»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – не требует заполнения
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – не требует заполнения

	10.2.5	Отчетство индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) – не требует заполнения
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 5007063908
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование ³⁸	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы – «Комплексная проектная мастерская №2» при институте «Гверыгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – не требует заполнения
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – не требует заполнения
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) – не требует заполнения
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – 6902005199
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ³⁹ – не предусмотрена экспертиза в соответствии с пп.3 части 2 ст. 49 ГрК РФ	10.4.1	Вид заключения экспертизы ⁴⁰ – не требует заполнения
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – не требует заполнения
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – не требует заполнения
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – не требует заполнения
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы – не требует заполнения
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – не требует заполнения
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы ⁴¹ – не предусмотрена экспертиза в соответствии с пп.3 части 2 ст. 49 ГрК РФ	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы – не требует заполнения
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы – не требует заполнения
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы – не требует заполнения
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы – не требует заполнения
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы – не требует заполнения

10.6. 06	индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении ⁴²	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – не требует заполнения
Раздел II. О разрешении на строительство			
11.1. 0	разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство – RU50520000-233
		11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 17.12.2014г.
		11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – до 20.08.2017г.
		11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³ – 21.02.2017г.
		11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
		11.1.6	Наименование органа, продлившего разрешение на строительство – Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. 0	правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок ⁴⁴	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок⁴⁵ – право аренды
		12.1.2	Вид договора ⁴⁶ – Договор аренды
		12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 680-д
		12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – «19» ноября 2013г
		12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок ⁴⁷ – «04» декабря 2013г
		12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸ – «01» ноября 2018г.
		12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹ – 12.01.2016г, об изменении срока аренды земельного участка
		12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность – не требует заполнения
		12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – не требует заполнения
		12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – не требует заполнения
		12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности – не требует заполнения
		12.1.12	Вид права застройщика на земельный участок⁴⁵ – право аренды
		12.1.13	Вид договора ⁴⁶ – Договор аренды
		12.1.14	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 681-д
		12.1.15	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – «19» ноября 2013г

		12.1.16	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок ⁴⁷ – «05» декабря 2013г
		12.1.17	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸ – «01» ноября 2018г
		12.1.18	Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹ – 02.10.2014г, об изменении кадастрового номера земельного участка
		12.1.19	Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹ – 12.01.2016г, об изменении срока аренды земельного участка
		12.1.20	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность – не требует заполнения
		12.1.21	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – не требует заполнения
		12.1.22	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – не требует заполнения
		12.1.23	Дата государственной регистрации права собственности – не требует заполнения
12.2. О собственнике земельного участка ⁵⁰		12.2.1	Собственник земельного участка ⁵¹ – публичный собственник
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка – не требует заполнения
		12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы – не требует заполнения
		12.2.4	Фамилия собственника земельного участка – не требует заполнения
		12.2.5	Имя собственника земельного участка – не требует заполнения
		12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) – не требует заполнения
		12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - 5007007212
		12.2.8	Форма собственности на земельный участок ⁵² – собственность публично-правовых образований
		12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком – Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка ⁵³		12.3.1	Кадастровый номер земельного участка – 50:04:0011101:506 [по договору № 680-Д от «19» ноября 2013г.]
		12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 9002 кв.м
		12.3.3	Кадастровый номер земельного участка – 50:04:0011101:916 [по договору №681-Д от «19» ноября 2013г.]
		12.3.4	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 7293 кв.м
		Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1. Об элементах благоустройства территории		13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – по проекту предусмотрены – проектно предусмотрено устройство проездов и тротуаров.
		13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – проектно предусмотрены парковочные места в количестве 103 шт.
		13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных

		планируемых элементов) – проектом предусмотрено устройство детских спортивных площадок, площадок для игр, площадок для отдыха, устройство универсальной спортивной площадки.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагаются внутри и снаружи дворовой территории с доступом к ним со стороны тротуаров и внутриквартальных проездов.	
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – мероприятия по озеленению: устройство газонов	
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - для соответствия требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусматриваются: <ul style="list-style-type: none"> • на пути движения по тротуару к входу в дома отсутствуют препятствия и выступающие элементы. • предусмотрены съезды с тротуаров на проезжую часть улицы. • во дворе на автостоянках личного транспорта предусмотрены места для гостевой парковки автотранспорта инвалидов. • высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 0,04м. для организации входа и безопасной эвакуации инвалидов при входах в дома предусмотрены пандусы. Уклон пандуса нормативный. С обеих сторон пандусов выполнены наклонные поручни. Поверхность поручней пандусов непрерывная по всей длине и строго параллельна поверхности самого пандуса.	
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – территория освещается проекторами типа ЖКУ, устанавливаемыми на столбные опоры высотой до 5,0 м. В качестве источников света используются натриевые лампы высокого давления типа ДНаТ. Величина освещенности территории принята в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 - «Естественное и искусственное освещение».	
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства – не требует заполнения	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения ⁵⁴	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения⁵⁵ – Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы – «ЭКО-ЖИЛКОМ»
Перечень видов сетей инженерно-технического обеспечения:	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 5007041140
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 29.07.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1012
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не требует заполнения
1. Водоснабжение и водоотведение – ТУ получены:		

2. Присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств – ТУ получены;	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵ – На технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Публичное акционерное общество
3. Присоединение к сетям газоснабжения – ТУ получены;	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы – «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 5036065113
4. Присоединение к сетям теплонабжения – проектом не предусмотрено;	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 08.10.2015г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – С-15-00-914529/103
5. Присоединение к сетям горячего водоснабжения – проектом не предусмотрено;	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 года
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не требует заполнения
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения⁵⁵ – Присоединение к сетям газоснабжения
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Государственное унитарное предприятие
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы – «МОСОБЛГАЗ»
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 5000001317
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 28.01.2014г.
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 129-4/11
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – бессрочно
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не требует заполнения
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵ – теплонабжение – автономное, осуществляется за счет газового оборудования расположенного в квартирах	
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не требует заполнения
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы – не требует заполнения	
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не требует заполнения	
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не требует заполнения	
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не требует заполнения	

	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не требует заполнения
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не требует заполнения
	14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения⁵⁵ – горячее водоснабжение – автономное, осуществляется за счет газового оборудования расположенного в квартирах
	14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не требует заполнения
	14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы – не требует заполнения
	14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не требует заполнения
	14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не требует заполнения
	14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не требует заполнения
	14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не требует заполнения
	14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не требует заполнения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи ⁵⁶ – отсутствует	14.2.1	Вид сети связи ⁵⁷ – не требует заполнения
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – не требует заполнения
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы – не требует заполнения
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – не требует заполнения
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках ⁵⁸		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – 81 шт.
	15.1.2	Количество нежилых помещений – 0 шт.
	15.1.2.1	в том числе машино-мест – 0 шт.
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений – 0 шт.
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер секции	Общая площадь м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования									
						Условный номер комнаты	Площадь м ²	Наименование помещения	Площадь м ²								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
1	Жилое	1	4	39,0	1	1	16,5	прихожая	4,5								
								кладовая	1,5								
								кухня	13,0								
								Сан.узел	3,5								
								прихожая	4,0								
2	Жилое	1	4	36,5	1	1	13,0	кладовая	1,5								
								кухня	13,0								
								Сан.узел	3,5								
								лоджия	1,5								
								прихожая	4,5								
3	Жилое	1	4	35,5	1	1	13,0	кладовая	1,5								
								кухня	13,0								
								Сан.узел	3,5								
								прихожая	11,0								
								ванная	3,0								
4	Жилое	1	4	56,5	2	1	16,0	прихожая	11,0								
								ванная	3,0								
						2	туалет	1,5	11,5	кухня	11,0	кладовая	2,5	прихожая	4,0		
																кладовая	2,5
5	Жилое	1	4	40,0	1	1	17,0	Сан.узел	3,5								
								прихожая	2,5								
								Сан.узел	3,5								
								кухня	13,0								
								кладовая	4,0								
6	Жилое	1	4	40,0	1	1	17,0	прихожая	2,5								
								Сан.узел	3,5								
								кухня	13,0								
								кладовая	4,0								
								прихожая	4,5								
7	Жилое	1	4	36,8	1	1	13,0	кладовая	1,5								
								кухня	13,0								
								Сан.узел	3,5								
								лоджия	1,3								
								прихожая	4,5								

8	Жилые	1	4	39,0	1	1	16,5	прихожая	4,5
								кладовая	1,5
								кухня	13,0
								Сан.узел	3,5
9	Жилые	2	4	39,0	1	1	16,5	прихожая	4,5
								кладовая	1,5
								кухня	13,0
								Сан.узел	3,5
10	Жилые	2	4	36,5	1	1	13,0	прихожая	4,0
								кладовая	1,5
								кухня	13,0
								Сан.узел	3,5
11	Жилые	2	4	40,5	1	1	17,0	лоджия	1,5
								прихожая	2,5
								кладовая	4,5
								кухня	13,0
12	Жилые	2	4	56,5	2	1	16,0	Сан.узел	3,5
								прихожая	11,0
								ванная	3,0
								туалет	1,5
13	Жилые	2	4	40,0	1	1	17,0	кухня	11,0
								кладовая	2,5
								прихожая	4,0
								кладовая	2,5
14	Жилые	2	4	40,0	1	1	17,0	кухня	13,0
								Сан.узел	3,5
								прихожая	2,5
								кладовая	4,0
15	Жилые	2	4	36,8	1	1	13,0	кухня	13,0
								Сан.узел	3,5
								прихожая	4,5
								кладовая	1,5
16	Жилые	2	4	39,0	1	1	16,5	кухня	13,0
								Сан.узел	3,5
								лоджия	1,3
								прихожая	4,5
								кладовая	1,5

17	Жилое	3	4	39,0	1	1	16,0	кухня	13,0
								Сан.узел	3,5
18	Жилое	3	4	37,0	1	1	12,5	прихожая	6,5
								кухня	13,0
								Сан.узел	3,5
								прихожая	6,5
19	Жилое	3	4	42,0	1	1	17,5	Сан.узел	3,5
								кухня	13,0
								кухня	13,5
								прихожая	3,0
20	Жилое	3	4	57,0	2	1	17,0	кладовая	4,5
								кухня	13,5
								Сан.узел	3,5
								прихожая	13,0
21	Жилое	3	4	40,0	1	1	16,5	ванная	3,0
								туалет	1,5
								кухня	11,0
								прихожая	7,0
22	Жилое	3	4	37,3	1	1	17,0	кухня	13,0
								Сан.узел	3,5
								прихожая	2,5
								кладовая	4,0
23	Жилое	3	4	36,8	1	1	12,5	кухня	13,0
								Сан.узел	3,5
								прихожая	6,5
								Сан.узел	3,5
24	Жилое	3	4	39,5	1	1	13,0	кухня	13,0
								лоджия	1,3
								прихожая	7,0
								кухня	13,0
25	Жилое	1	3	60,0	2	1	15,0	Сан.узел	3,5
								прихожая	11,0
								ванная	3,0
								туалет	1,5
								кухня	10,5
								кладовая	2,5

26	Жилое	1	3	66,0	2	1	17,5	прихожая	12,0		
						2	17,0	ванная	3,0		
27	Жилое	1	3	56,5	2	1	16,0	прихожая	11,0		
								2	11,5	ванная	3,0
										туалет	1,5
										кухня	11,0
										кладовая	2,5
28	Жилое	1	3	40,0	1	1	17,0	кладовая	1,5		
										прихожая	4,0
										Сан.узел	3,5
										кухня	13,0
										кладовая	2,5
29	Жилое	1	3	41,0	1	1	17,0	прихожая	2,5		
										Сан.узел	3,5
										кухня	13,0
										кладовая	4,0
										прихожая	4,5
30	Жилое	1	3	39,0	1	1	16,5	Сан.узел	3,5		
										кухня	13,0
										кладовая	1,5
										прихожая	4,5
										Сан.узел	3,5
31	Жилое	1	3	39,0	1	1	16,5	кухня	13,0		
										кладовая	1,5
										прихожая	11,0
										ванная	3,0
										туалет	1,5
32	Жилое	2	3	60,0	2	2	16,5	кухня	10,5		
										кладовая	2,5
										прихожая	12,0
										ванная	3,0
										туалет	1,5
33	Жилое	2	3	66,0	2	1	17,5	прихожая	12,0		
										ванная	3,0
										туалет	1,5
										кухня	11,0
										кладовая	2,5

34	Жилое	2	3	56,5	2	1	16,0	лоджия	1,5
						2	11,5	прихожая ванная туалет кухня кладовая	11,0 3,0 1,5 11,0 2,5
35	Жилое	2	3	40,0	1	1	17,0	прихожая Сан.узел кухня кладовая	4,0 3,5 13,0 2,5
						1	17,0	прихожая Сан.узел кухня кладовая	2,5 3,5 13,0 2,5
36	Жилое	2	3	41,0	1	1	17,0	прихожая Сан.узел кухня кладовая	4,5 3,5 13,0 4,0
						1	16,5	прихожая Сан.узел кухня кладовая	4,5 3,5 13,0 1,5
37	Жилое	2	3	39,0	1	1	16,5	прихожая Сан.узел кухня кладовая	4,5 3,5 13,0 1,5
						1	16,5	прихожая Сан.узел кухня кладовая	4,5 3,5 13,0 1,5
38	Жилое	2	3	39,0	1	1	16,5	прихожая Сан.узел кухня кладовая	4,5 3,5 13,0 1,5
						1	16,5	прихожая Сан.узел кухня кладовая	4,5 3,5 13,0 1,5
39	Жилое	3	3	60,0	2	1	15,0	прихожая ванная туалет кухня	13,5 3,0 1,5 10,5
						2	16,5	прихожая ванная туалет кухня	12,0 3,0 1,5 10,5
40	Жилое	3	3	66,0	2	1	17,5	прихожая ванная туалет кухня кладовая лоджия	12,0 3,0 1,5 11,0 2,5 1,5
						2	17,0	прихожая ванная туалет кухня кладовая лоджия	13,0 3,0 1,5 11,0 2,5 1,5
41	Жилое	3	3	57,0	2	1	17,0	прихожая ванная туалет кухня	13,0 3,0 1,5 11,0
						2	11,5	прихожая ванная туалет кухня	7,0 3,0 1,5 11,0
42	Жилое	3	3	40,0	1	1	16,0	прихожая Сан.узел	7,0 3,5
						1	16,0	прихожая Сан.узел	7,0 3,5

43	Жилое	3	3	40,5	1	1	21,5	кухня	13,0
								прихожая	2,5
								Сан.узел	3,5
44	Жилое	3	3	39,0	1	1	16,0	кухня	13,0
								прихожая	6,5
								Сан.узел	3,5
45	Жилое	3	3	39,0	1	1	16,0	кухня	13,0
								прихожая	6,5
								Сан.узел	3,5
46	Жилое	1	2	59,5	2	1	16,5	кухня	13,0
								прихожая	9,5
								ванная	3,0
47	Жилое	1	2	68,0	2	1	21,0	кухня	10,5
								туалет	1,5
								ванная	3,0
48	Жилое	1	2	56,5	2	1	16,0	кухня	11,0
								туалет	1,5
								ванная	3,0
49	Жилое	1	2	40,0	1	1	17,0	кухня	13,0
								прихожая	4,0
								Сан.узел	3,5
50	Жилое	1	2	87,0	3	1	17,0	кухня	13,0
								прихожая	14,5
								ванная	3,0
51	Жилое	1	2	39,0	1	1	14,5	кухня	11,0
								туалет	1,5
								ванная	3,0

								кухня	13,0
								кладовая	2,5
52	Жилое	2	2	59,5	2			прихожая	9,5
								ванная	3,0
								туалет	1,5
								кухня	10,5
								кладовая	2,5
								прихожая	12,0
								ванная	3,0
								туалет	1,5
53	Жилое	2	2	68,0	2			кухня	11,0
								кладовая	2,5
								прихожая	11,0
								ванная	3,0
54	Жилое	2	2	56,5	2			туалет	1,5
								кухня	11,0
								кладовая	2,5
								прихожая	4,0
55	Жилое	2	2	40,0	1			Сан.узел	3,5
								кухня	13,0
								кладовая	2,5
								прихожая	14,5
56	Жилое	2	2	87,0	3			ванная	3,0
								туалет	1,5
								кухня	11,0
								кладовая	5,0
57	Жилое	2	2	39,0	1			лоджия	1,5
								прихожая	5,5
								Сан.узел	3,5
								кухня	13,0
58	Жилое	3	2	59,5	2			кладовая	2,5
								прихожая	12,0
								ванная	3,0
								туалет	1,5
59	Жилое	3	2	68,5	2			кухня	10,5
								прихожая	15,0
								ванная	3,0
								туалет	1,5

								туалет	1,5
								кухня	11,0
60	Жилое	3	2	57,0	2	1	17,0	прихожая	13,0
						2	11,5	ванная	3,0
								туалет	1,5
								кухня	11,0
61	Жилое	3	2	40,0	1	1	16,5	прихожая	7,0
								Сан.узел	3,5
								кухня	13,0
62	Жилое	3	2	87,0	3	1	17,0	прихожая	14,5
						2	18,0	ванная	3,0
						3	16,0	туалет	1,5
								кухня	11,0
								кладовая	5,0
								лоджия	1,5
63	Жилое	3	2	39,0	1	1	16,0	прихожая	6,5
								Сан.узел	3,5
								кухня	13,0
64	Жилое	1	1	78,0	3	1	16,0	прихожая	14,0
						2	16,5	ванная	3,0
						3	16,5	туалет	1,5
								кухня	10,5
								кладовая	2,5
								лоджия	1,5
65	Жилое	1	1	47,5	1	1	17,0	прихожая	9,0
								Сан.узел	3,5
								кухня	13,0
								кладовая	5,0
66	Жилое	1	1	56,5	2	1	16,0	прихожая	11,0
						2	11,5	ванная	3,0
								туалет	1,5
								кухня	11,0
								кладовая	2,5
67	Жилое	1	1	40,0	1	1	17,0	прихожая	4,0
								Сан.узел	3,5
								кухня	13,0
								кладовая	2,5

68	Жилое	1	1	81,0	3	1	13,0	прихожая	18,5
						2	13,0	ванная	3,0
						3	15,5	туалет	1,5
69	Жилое	1	1	39,0	1	1	14,5	кухня	11,0
								кладовая 1	1,5
								кладовая 2	2,5
								лоджия	1,5
								прихожая	5,5
70	Жилое	2	1	78,0	3	1	16,0	Сан.узел	3,5
								кухня	13,0
								кладовая	5,0
								прихожая	11,0
								ванная	3,0
71	Жилое	2	1	47,5	1	1	17,0	туалет	1,5
								кухня	11,0
								кладовая	2,5
72	Жилое	2	1	56,5	2	1	16,0	прихожая	4,0
								ванная	3,5
								туалет	1,5
73	Жилое	2	1	40,0	1	1	17,0	кухня	13,0
								кладовая	2,5
								прихожая	14,5
74	Жилое	2	1	87,0	3	1	17,0	ванная	3,0
								туалет	1,5
								кухня	11,0
75	Жилое	2	1	39,0	3	1	14,5	кладовая	5,0
								лоджия	1,5
								прихожая	5,5

	Жилое	2	1		1			Сан.узел кухня	3,5 13,0
								кладовая	2,5
76	Жилое	3	1	78,0	3	1	16,0	прихожая	14,0
								ванная	3,0
								туалет	1,5
								кухня	10,5
								кладовая	2,5
								лоджия	1,5
77	Жилое	3	1	47,5	1	1	17,0	прихожая	9,0
								Сан.узел	3,5
								кухня	13,0
								кладовая	5,0
78	Жилое	3	1	57,0	2	1	17,0	прихожая	13,0
								ванная	3,0
								туалет	1,5
								кухня	11,0
79	Жилое	3	1	40,0	1	1	16,5	прихожая	7,0
								Сан.узел	3,5
								кухня	13,0
80	Жилое	3	1	87,0	3	1	17,0	прихожая	14,0
								ванная	3,0
								туалет	1,5
								кухня	11,0
								кладовая	5,0
								лоджия	1,5
81	Жилое	3	1	39,0	1	1	16,0	прихожая	6,5
								Сан.узел	3,5
								кухня	13,0

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)⁶⁰

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж, оси 7с-8с/Г-Е	нежилое	2,4
2	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж, оси 7с-8с/В-Е	нежилое	18,28
3	Межквартирный коридор	Секция 1, 1 этаж, оси 4с-7с/В-Г	нежилое	9
4	Межквартирный коридор	Секция 1, 1 этаж, оси 8с-12с/В-Г	нежилое	9
5	Тамбур	Секция 2, 1 этаж, оси 7с-8с/Г-Е	нежилое	2,4
6	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж, оси 7с-8с/В-Е	нежилое	18,28
7	Межквартирный коридор	Секция 2, 1 этаж, оси 4с-7с/В-Г	нежилое	9
8	Межквартирный коридор	Секция 2, 1 этаж, оси 8с-12с/В-Г	нежилое	9
9	Тамбур	Секция 3, 1 этаж, оси 7с-8с/Г-Е	нежилое	2,4
10	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж, оси 7с-8с/В-Е	нежилое	18,28
11	Межквартирный коридор	Секция 3, 1 этаж, оси 4с-7с/В-Г	нежилое	9
12	Межквартирный коридор	Секция 3, 1 этаж, оси 8с-12с/В-Г	нежилое	9
13	Тамбур	Секция 4, 1 этаж, оси 7с-8с/Г-Е	нежилое	2,4
14	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж, оси 7с-8с/В-Е	нежилое	18,28
15	Межквартирный коридор	Секция 4, 1 этаж, оси 4с-7с/В-Г	нежилое	9
16	Межквартирный коридор	Секция 4, 1 этаж, оси 8с-12с/В-Г	нежилое	9
17	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж, оси 7с-8с/В-Е	нежилое	19,74
18	Межквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж, оси 4с-7с/В-Г	нежилое	9
19	Межквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж, оси 8с-12с/В-Г	нежилое	9
20	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж, оси 7с-8с/В-Е	нежилое	19,74
21	Межквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж, оси 4с-7с/В-Г	нежилое	9
22	Межквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж, оси 8с-12с/В-Г	нежилое	9
23	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж, оси 7с-8с/В-Е	нежилое	19,74
24	Межквартирный коридор	Секция 3, 2 этаж, оси 4с-7с/В-Г	нежилое	9
25	Межквартирный коридор	Секция 3, 2 этаж, оси 8с-12с/В-Г	нежилое	9
26	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж, оси 7с-8с/В-Е	нежилое	19,74
27	Межквартирный коридор	Секция 4, 2 этаж, оси 4с-7с/В-Г	нежилое	9
28	Межквартирный коридор	Секция 4, 2 этаж, оси 8с-12с/В-Г	нежилое	9
29	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж, оси 7с-8с/В-Е	нежилое	19,74

30	Межквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж, оси 4с-7с/В-Г	нежилое	9
31	Межквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж, оси 8с-12с/В-Г	нежилое	9
32	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж, оси 7с-8с/В-Е	нежилое	19,74
33	Межквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж, оси 4с-7с/В-Г	нежилое	9
34	Межквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж, оси 8с-12с/В-Г	нежилое	9
35	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж, оси 7с-8с/В-Е	нежилое	19,74
36	Межквартирный коридор	Секция 3, 3 этаж, оси 4с-7с/В-Г	нежилое	9
37	Межквартирный коридор	Секция 3, 3 этаж, оси 8с-12с/В-Г	нежилое	9
38	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж, оси 7с-8с/В-Е	нежилое	19,74
39	Межквартирный коридор	Секция 4, 3 этаж, оси 4с-7с/В-Г	нежилое	9
40	Межквартирный коридор	Секция 4, 3 этаж, оси 8с-12с/В-Г	нежилое	9

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Общеквартирные коридоры	устройство этажное распределительное модульное (УЭРМ)	220 В	электрообеспечение квартир
2	Электрощитовая	вводно-распределительное устройство (ВРУ)	380V/220 В	электрообеспечение дома
3	Подвал	Водомерный узел	D50	водоснабжение дома
4	Фасад	Домовой распределительный пункт	ДРП-4с с двумя регуляторами	газоснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения
1	2	3	4
1	техподполье	размещение оборудования, прокладка коммуникаций	ниже уровня пола 1 этажа
2	электрощитовая	размещение вводно-распределительного устройства (ВРУ)	техподполье
3	кладовая уборочного инвентаря	размещение уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж, оси 1с-2с/В-Г

4	Кровля	защита здания от воздействия дождя, снега, ветра, солнечных лучей, пр.	выше перекрытия 3 (третьего) этажа
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предположимом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства ⁶¹		17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1 квартал 2017 года
		17.1.3	Этап реализации проекта строительства – 40 процентов готовности
		17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 квартал 2017 года
		17.1.5	Этап реализации проекта строительства – 60 процентов готовности
		17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2017 года
		17.1.7	Этап реализации проекта строительства – 80 процентов готовности
		17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2017 года
		17.1.9	Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома №7
		17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1 квартал 2018 года
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>			
18.1.	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 162 471 183
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶²		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³ – страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, место нахождения: Российская Федерация, 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15) по генеральному договору № 35-145231 от «29» ноября 2016 г.
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴ – 50:04:0011101:506

19.1.3	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴ – 50:04:0011101:916
19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу – не требует заполнения
19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы – не требует заполнения
19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу – не требует заполнения
<p>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу⁶⁵ - Графы подраздела 19.2 не подлежат заполнению в соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости – денежные средства не привлекались по иным соглашениям и сделкам	20.1.1	Вид соглашения или сделки ⁶⁶ – не требует заполнения
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства – не требует заполнения
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы – не требует заполнения
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства – не требует заполнения
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) – не требует заполнения
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств – не требует заполнения
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁶⁷ – не требует заполнения

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места

нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸ – Графы раздела 21 не подлежат заполнению в соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц – не требуется заполнения	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика ⁶⁹ – не требуется заполнения
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – не требуется заполнения
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰ – не требуется заполнения	21.2.1	Организационно-правовая форма – не требуется заполнения
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы – не требуется заполнения
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰ – не требуется заполнения	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика – не требуется заполнения
	21.3.1	Индекс – не требуется заполнения
	21.3.2	Субъект Российской Федерации – не требуется заполнения
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации – не требуется заполнения
	21.3.4	Вид населенного пункта ¹ – не требуется заполнения
	21.3.5	Наименование населенного пункта – не требуется заполнения
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ² – не требуется заполнения
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – не требуется заполнения
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ² – не требуется заполнения
	21.3.9	Тип помещений ² – не требуется заполнения
	21.4.1	Номер телефона – не требуется заполнения

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰ – не требует заполнения	21.4.2	Адрес электронной почты – не требует заполнения
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – не требует заполнения

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹ – **Графы раздела 22 не подлежат заполнению в соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**.

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷² – не требует заполнения	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ⁷³ – не требует заполнения
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁴ – не требует заполнения

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵ – **Графы раздела 23 не подлежат заполнению в соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**.

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² – не требует заполнения</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶ – не требует заполнения</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² – не требует заполнения</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷ – строительство объектов социальной инфраструктуры не предусмотрено.</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁶⁹ – нет</p>
24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры⁷⁹ – не требует заполнения</p>	
24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры – не требует заполнения</p>	
24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – не требует заполнения</p>	
24.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – не требует заполнения</p>	
24.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – не требует заполнения</p>	
24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – не требует заполнения</p>	
24.1.8	<p>№ п/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за</p>		

счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору⁷⁸ – **затрат не заглаживаются**

	1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте – не требует заполнения	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «Дмитровские горизонты»



[Signature]
М.П.

Н.С. Порядек

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию по 3.6			
Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	03.04.2017г.	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата – «31» декабря 2016 года</p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: – 64239 тысяч рублей</p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47443 тысяч рублей</p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5416 тысяч рублей</p>

Генеральный директор ООО «Дмитровские горизонты»

М.П. 



Н.С. Порадек

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию по 3.6

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений						
1	2	3	4						
1	08.04.2017г.	19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="798 1344 1173 1456">19.1.1</td> <td data-bbox="798 1456 1173 2105"> Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве⁶³ – страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ОГРН 102770355935, ИНН 7704216908, место нахождения: Российская Федерация, 123610, г. Москва, ул. Краснопресненская набережная, д.12) по генеральному договору № 35-155324 от «07» апреля 2017 г. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="686 1344 798 1456">19.1.2</td> <td data-bbox="686 1456 798 2105"> Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона⁶⁴ – 50:04:0011101:505 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="550 1344 686 1456">19.1.3</td> <td data-bbox="550 1456 686 2105"> Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона⁶⁴ – 50:04:0011101:916 </td> </tr> </table>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³ – страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ОГРН 102770355935, ИНН 7704216908, место нахождения: Российская Федерация, 123610, г. Москва, ул. Краснопресненская набережная, д.12) по генеральному договору № 35-155324 от «07» апреля 2017 г.	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴ – 50:04:0011101:505	19.1.3	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴ – 50:04:0011101:916
19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³ – страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ОГРН 102770355935, ИНН 7704216908, место нахождения: Российская Федерация, 123610, г. Москва, ул. Краснопресненская набережная, д.12) по генеральному договору № 35-155324 от «07» апреля 2017 г.								
19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴ – 50:04:0011101:505								
19.1.3	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴ – 50:04:0011101:916								

Генеральный директор ООО «Дмитровские горизонты»

Н.С. Порадек



Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию поз.6			
Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2		4
1	03.05.2018г.	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.) – 279 978 940

Генеральный директор ООО «Дмитровские горизонты»



М.П.

Н.С. Поралек

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию по 3.6

Раздел II. О разрешениях на строительство

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений												
1	2	3	4												
1	25.05.2017г.	11.1. О разрешениях на строительство	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1189 1344 1204 1456">11.1.1</td> <td data-bbox="1189 1456 1204 2110">Номер разрешения на строительство – RU50520000-233</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1141 1344 1189 1456">11.1.2</td> <td data-bbox="1141 1456 1189 2110">Дата выдачи разрешения на строительство – 17.12.2014г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1093 1344 1141 1456">11.1.3</td> <td data-bbox="1093 1456 1141 2110">Срок действия разрешения на строительство – до 20.02.2017г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1045 1344 1093 1456">11.1.4</td> <td data-bbox="1045 1456 1093 2110">Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство⁴³ – 14.06.2017г</td> </tr> <tr> <td data-bbox="997 1344 1045 1456">11.1.5</td> <td data-bbox="997 1456 1045 2110">Наименование органа, выдвшего разрешение на строительство – Администрация Дмитровского муниципального района Московской области</td> </tr> <tr> <td data-bbox="949 1344 997 1456">11.1.6</td> <td data-bbox="949 1456 997 2110">Наименование органа, продлившего разрешение на строительство – Министерство строительного комплекса Московской области</td> </tr> </table>	11.1.1	Номер разрешения на строительство – RU50520000-233	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 17.12.2014г.	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – до 20.02.2017г.	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³ – 14.06.2017г	11.1.5	Наименование органа, выдвшего разрешение на строительство – Администрация Дмитровского муниципального района Московской области	11.1.6	Наименование органа, продлившего разрешение на строительство – Министерство строительного комплекса Московской области
11.1.1	Номер разрешения на строительство – RU50520000-233														
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 17.12.2014г.														
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – до 20.02.2017г.														
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³ – 14.06.2017г														
11.1.5	Наименование органа, выдвшего разрешение на строительство – Администрация Дмитровского муниципального района Московской области														
11.1.6	Наименование органа, продлившего разрешение на строительство – Министерство строительного комплекса Московской области														



Генеральный директор ООО «Дмитровские горизонты»

Н.С. Порадек

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию поз.6			
Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	31.07.2017г.	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата – «01» июля 2017 года</p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: – 70149 тысяч рублей</p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100183 тысяч рублей</p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9131 тысяч рублей</p>

Генеральный директор ООО «Дмитровские горизонты»



Н.С. Порадек

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию поз.6			
Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	31.10.2017г.	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата – «01» октября 2017 года</p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: – 7 815 тысяч рублей</p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 114 619 тысяч рублей</p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 469 тысяч рублей</p>



Генеральный директор ООО «Дмитровские горизонты»

Н.С. Порадек

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию по 3.6

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	10.01.2018г.	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	<p>17.1.1 Этап реализации проекта строительства – 20 процентов готовности</p> <p>17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 года</p> <p>17.1.3 Этап реализации проекта строительства – 40 процентов готовности</p> <p>17.1.4 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 года – 1 квартал 2018 года</p> <p>17.1.5 Этап реализации проекта строительства – 60 процентов готовности</p> <p>17.1.6 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2-4 квартал 2018 года – 1 квартал 2019 года</p> <p>17.1.7 Этап реализации проекта строительства – 80 процентов готовности</p> <p>17.1.8 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 года – 3 квартал 2019 года</p> <p>17.1.9 Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома №7</p> <p>17.1.10 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2019 года</p>

Генеральный директор ООО «Дмитровские горизонты»



Н.С. Порадек

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию поз.б			
Раздел 11. О разрешении на строительство			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.05.2018г.	11.1. О разрешении на строительство	4
			11.1.1 Номер разрешения на строительство – RU50520000-233
			11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство – 17.12.2014г.
			11.1.3 Срок действия разрешения на строительство – до 31.12.2018г.
			11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³ – 09.02.2018г
			11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
			11.1.6 Наименование органа, продлившего разрешение на строительство – Министерство строительного комплекса Московской области

Генеральный директор ООО «Дмитровские горизонты»



Н.С. Порадек

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию по 3.6			
Раздел 2.6 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	03.04.2018г.	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата – «31» декабря 2017 года</p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: – 4 515 тысяч рублей</p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115 481 тысяч рублей</p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 241 тысяч рублей</p>

Генеральный директор ООО «Дмитровские горизонты»



Н.С. Порадек

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию по 3.6			
Раздел 2.6 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	03.05.2018г.	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата – «01» апреля 2018 года</p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: – 659 тысяч рублей</p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 114 778 тысяч рублей</p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 344 тысяч рублей</p>

Генеральный директор ООО «Дмитровские горизонты»



Н.С. Порадек