

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 Специализированный застройщик «Парк Победы»
 ИНН 2308272473
 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная,
 35, к.2, пом.10.
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

«27» июля 2022 г.

№ 23-RU23306000-5896-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г.Краснодаре. Корректировка 3» 3 этап строительства. Литер 3.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
 расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Пешкова, д.14, корпус №4. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 01.12.2021 № 10570-А,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
 На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0119002:4681.**
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица проезд 1-й Лиговский.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23-43-5259-р-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.10.2019 № 315, 15.01.2020 № 07, 17.02.2020 № 50, 07.04.2020 № 116, 22.04.2022 № 127, 29.04.2020 № 132, 07.05.2020 № 140, 25.05.2021 № 166, 11.11.2021 № 430, 15.06.2022 № 245.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего, в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	49208,9	49209,0
Общая площадь здания, всего	куб.м	2166,50	2167,0
Площадь жилых помещений	кв.м	14483,0	14515,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	815,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда :			
24-х этажный одноквартирный многоквартирный жилой дом Литер 3 (2-этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10180,30	10184,6
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	270	270
в том числе:			
общая площадь	кв.м	10180,30	10184,6
жилая площадь	кв.м	-	4785,1

1-комнатные	шт.	174	174
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	5361,7
жилая площадь	кв.м	-	2317,8
2-комнатные	шт.	92	92
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	4560,2
жилая площадь	кв.м	-	2320,2
3-комнатные	шт.	4	4
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	262,7
жилая площадь	кв.м	-	147,1
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11414,9
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1230,3
Площадь мест общего пользования, всего	кв.м	-	2284,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный монолитный ж/б плитный ростверк	
Материалы стен		Газобетонные блоки, лицевой кирпич	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		совмещённая	
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов			
			В высокий
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	34,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Пенополистерол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Горбуновой Кристиной Юрьевной, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.12.2016, а именно:

- от 01.04.2021 в отношении объекта капитального строительства «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г.Краснодаре. Корректировка 3». Литер 3.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 27 " июля 2022 г.
М.П.



В.А.Домрин

Н.А.Заболотняя

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

2 листов

Начальник общего отдела ДАИГ



Д.М.Карамин

2022г.

