



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**"Мегаполис"**, 140053, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Котельники, проезд Яничкин, д. 2, эт. 4, пом. 21, fi-

полное наименование организации – для

st@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **21.12.2020**

№ **RU50-22-17242-2020**

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Люберцы, 3-е почтовое отделение, 101» (7 этап строительства)  
Жилой дом башенного типа корпус 7**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Московская область, р-н Люберецкий, г Люберцы**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:22:0010211:28587**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-22-10937-2018**, дата выдачи **15.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области.**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: Московская область, г.Люберцы, 3-е почтовое отделение, 101» (7 этап строительства) Жилой дом башенного типа корпус 7			
Строительный объем - всего	куб.м	74886,30	74886,30
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	22329,50	22329,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: Московская область, г.Люберцы, 3-е почтовое отделение, 101» (7 этап строительства) Жилой дом башенного типа корпус 7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14875,20	14875,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	312/-	312/14875,20
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	168/-	168/-
2-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/-
3-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14875,20	14875,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	Монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		-	Монолитные ж/б плиты, сборные ж/б панели
Материалы кровли		-	совмещенная, плоская, малоуклонная
Иные показатели			
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	кв. м	664,8	656,7
Количество м/мест	м/м	-	50
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв. м	266,2	271,1
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу:			

Московская область, г.Люберцы, 3-е почтовое отделение, 101» (7 этап строительства) Жилой дом башенного типа корпус 7			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Кабельная канализация	м	66,4	66,0
Бытовая канализация	м	8,2	8,0
Водопровод	м	99,3	99,0
Наружное освещение	м	508,72	509,0
Дождевая канализация	м	20,0	20,0
Дождевая канализация	м	104,7	105,0
Бытовая канализация	м	111,5	112,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: Московская область, г.Люберцы, 3-е почтовое отделение, 101» (7 этап строительства) Жилой дом башенного типа корпус 7			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» (очень высокий)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом; наружные двери алюминиевые профили с утеплением и остеклением

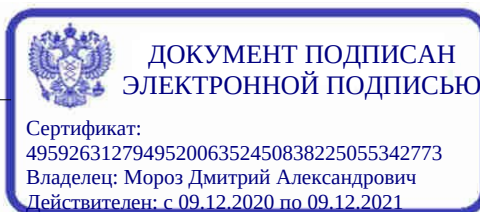
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план здания от 09.12.2020, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64

технический план сооружения (7 шт.) от 09.12.2020, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
21.12.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)