

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Квадратный МЭТР»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 38
 полное наименование организации - для
ИНН 5407039850
 юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-290-2016 от 29.12.2016,
 № 54-Ru54303000-290и-2017 от 23.03.2017,
 № 54-Ru54303000-290и1-2017 от 28.09.2017,
 № 54-Ru54303000-290и2-2019 от 25.01.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 290и3-2019

Дата 25.09.2019

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	*
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Реконструкция общественного здания административного назначения в многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторной подстанцией</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Гарант»</i>

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-0023-16 от 30.09.2016; № 54-2-1-2-0031-17 от 21.09.2017; № 54-2-1-2-0020-18 от 26.12.2018; № 54-2-1-2-0014-19 от 06.09.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:021045:4
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:021045
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	54:35:021045:15; 54:35:021045:16
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.09.2016 № Ру 543030007086, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 28.09.2016 № 4373. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектные Системы», 2015 год, 2016 год, шифр: ПС-22.2015-II; Общество с ограниченной ответственностью «Строительные проекты», 2017 год, 2018 год, 2019 год шифр: ПС-14.2017

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	26777,85	Площадь участка (кв. м):	3427,0
Объем (куб. м):	117249,4	в том числе подземной части (куб. м):	26708,38
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	91,41
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1182,0		

Иные показатели

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11268,98 кв. м, площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10641,13 кв. м, количество квартир – 171, в том числе: 1-комнатные студии – 151/8818,97 кв. м, 1-комнатные – 1/43,46 кв. м, 2-комнатные студии – 16/1766,95 кв. м, 3-комнатные студии с антресолью – 1/260,08 кв. м, 3-комнатные студии – 1/181,73 кв. м, 4-комнатные студии – 1/198,79 кв. м, общая площадь помещений общего пользования жилого дома – 3569,26 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 3471,09 кв. м, количество помещений общественного назначения – 43, площадь индивидуальных кладовых (на отм. -3.700) – 149,31 кв. м, количество индивидуальных кладовых – 40, площадь кладовых для багажа клиентов – 29,93 кв. м, количество кладовых для багажа клиентов – 4, общая площадь подземной автостоянки – 3311,71 кв. м, в том числе: площадь машино-мест – 1577,0 кв. м, количество машино-мест в подземной автостоянке – 99, площадь закрытой автостоянки (на отм. 0.000) – 924,13 кв. м, в том числе: площадь машино-мест – 529,06 кв. м, количество машино-мест в закрытой автостоянке – 34, площадь открытой автостоянки общего пользования (на отм. 0.000) – 736,09 кв. м, площадь трансформаторной подстанции – 65,42 кв. м, мощность – 2×1000 кВА

5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, район Железнодорожный, ул. Советская</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "30" декабря 2019 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: ПС-22.2015-II-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"25" сентября 2019 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Прочитано,
протомеровано,
скреплено печатью
листа(ов)
Документов

