

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

«Капиталстрой-групп»

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

353440, г. Анапа, ул. Толстого, 130

его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.02.2017

№ 23-301000-145 -2017

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными офисными помещениями «Огни Анапы» по ул. Толстого 130»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-2-0015-16 15 февраля 2016 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0102031:829
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0102031
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	11.09.2014г. № RU 23301000-05825, администрация муниципального образования город-курорт Анапа
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «С.Проект» 2016 год свидетельство о допуске СРО №П.037.23.5427.12.2012 от 17.12.2012 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой комплекс с встроенными офисными помещениями «Огни Анапы» по ул. Толстого 130»:			
Общая площадь (кв. м):	33331,14	Площадь участка (кв. м):	9790,0
Объем (куб. м):	126273,0	в том числе подземной части (куб. м):	5403,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1866,57		
Иные показатели:	количество квартир - 540 шт., в том числе 1-комнатных - 270 шт., 2-комнатных - 162 шт., квартир-студий - 108 шт.; площадь офисов - 1258,08 кв.м; общая площадь встроенных нежилых помещений подвала, не относящихся к общему имуществу - 976,83 кв.м.		
4.1. Лутер А			
Общая площадь (кв. м):	11110,38	Площадь участка (кв. м):	9790,0
Объем (куб. м):	42091,0	в том числе подземной части (куб. м):	1801,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	622,19		
Иные показатели:	количество квартир - 180 шт., в том числе 1-комнатных - 90 шт., 2-комнатных - 54 шт., квартир-студий - 36 шт.; площадь офисов - 419,36 кв.м; общая площадь встроенных нежилых помещений подвала, не относящихся к общему имуществу - 325,61 кв.м.		
4.2. Лутер Б			
Общая площадь (кв. м):	11110,38	Площадь участка (кв. м):	9790,0
Объем (куб. м):	42091,0	в том числе подземной части (куб. м):	1801,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	622,19		
Иные показатели:	количество квартир - 180 шт., в том числе 1-комнатных - 90 шт., 2-комнатных - 54 шт., квартир-студий - 36 шт.; площадь офисов - 419,36 кв.м; общая площадь встроенных нежилых помещений подвала, не относящихся к общему имуществу - 325,61 кв.м.		

4.3. Лутер В			
Общая площадь (кв. м):	11110,38	Площадь участка (кв. м):	9790,0
Объем (куб. м):	42091,0	в том числе подземной части (куб. м):	1801,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	622,19		
Иные показатели:	количество квартир - 180 шт., в том числе 1-комнатных - 90 шт., 2-комнатных - 54 шт., квартир-студий - 36 шт.; площадь офисов - 419,36 кв.м; общая площадь встроенных нежилых помещений подвала, не относящихся к общему имуществу- 325,61 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Толстого, 130	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "21" декабря 2021 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» Шифр: 24-04-2015-ПОС, том 6), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
"21" декабря 2021 г.
М.П.

(подпись)

С.В. Яровая
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"___" _____ 20___ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прочитано и пронумеровано

11/11 листа

Начальник юридического отдела управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

11.02.2017
(дата)

[Signature]
И.В. Мартышова
Архитектор

