



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

*копир  
верить*



*М. В. Соловьев  
зам. Председателя*

Кому

Акционерное общество «СПОРТИВНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «АСГАРД»»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7714649241, ОГРН 1067746625033,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

125284, Ленинградский пр-кт, д. 31, стр. 9, антресоль 1 этажа,  
пом. 3, комната 5  
ymelnikov@coalco.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32191

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 08 » ноября 2018 г.

№ 77-108000-008617-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный комплекс, 1-я очередь, 2-й пусковой комплекс, 2-й этап**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 29, к. 1

125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 29, к. 3

125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 29, стр. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:09:0005014:3893

строительный адрес: Москва, САО, район *Береговой*, Ленинградский проспект, вл. 31

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ~~77-108000-012009-2015~~, дата выдачи ~~17~~ декабря 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

*копир  
верить*



*М. В. Соловьев  
зам. Председателя*

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	674859,10	674859,10
в том числе надземной части	куб.м.	524505,10	524505,10
Общая площадь	кв.м.	159330,70	159330,70
Блок Б: 125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 29, к. 3	кв.м.	56256,40	56256,40
Блок В: 125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 29, к. 1	кв.м.	70680,10	70680,10
Подземная часть: 125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 29, стр. 5	кв.м.	32394,20	32394,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	112549,90	112549,90
Количество этажей/в т.ч. подземных	шт./шт.	21/2	21/2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
<b>125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 29, стр. 5 – Подземная часть</b>	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	150354,00	150354,00
Общая площадь	кв.м.	32394,20	32394,20
Количество этажей, в т.ч.	шт.	2	2
подземных	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	смешанные	смешанные
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	-	-
Общая площадь, в т.ч.:	кв.м.	32394,20	32394,20
Площадь коммерческих помещений	кв.м.	1737,70	1737,70
Площадь технических помещений	кв.м.	813,80	813,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	374,40	374,40
Количество/площадь машино-мест в паркинге	шт./кв.м	853/13494,60	853/13494,60
Общая площадь МОП	кв.м.	13878,20	13878,20
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	PВ 0020686

Иван  
Верин



М.П. Колосов  
Зам. руководителя

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
<b>Блок Б: 125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 29, к. 3</b>	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	224786,10	224786,10
Общая площадь	кв.м.	56256,40	56256,40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21840,80	21840,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	34415,60	34415,60
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1 - 19	1 - 19
подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	329/21840,80	329/21840,80
студии	шт./кв.м.	2/61,40	2/61,40
1-комнатные	шт./кв.м.	104/4115,10	104/4115,10
2-комнатные	шт./кв.м.	96/6462,20	96/6462,20
3-комнатные	шт./кв.м.	127/11202,10	127/11202,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22771,80	22771,80
Лифты	шт.	21	21
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	<i>микролит</i>	<del>смешанные</del>	<del>железобетон смешанные</del>
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	железобетон	железобетон
Площадь апартаментов	кв.м.	20909,30	20909,30
Площадь коммерческих помещений	кв.м.	734,20	734,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	268,60	268,60
Общая площадь МОП	кв.м.	8937,00	8937,00
<b>Блок В: 125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 29, к. 1</b>	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	299719,00	299719,00
Общая площадь	кв.м.	70680,10	70680,10
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24940,00	24940,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	45740,10	45740,10
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1 - 19	1 - 19
подземных	шт.	-	-

*доп. вкл. в инв. ведом. вкл. в инв. ведом.*



*М. В. Соловьев  
зам. Председателя*

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-108000-008617-2018

Количество секций	шт.	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	356/24940,00	356/24940,00
студии	шт./кв.м.	6/213,40	6/213,40
1-комнатные	шт./кв.м.	86/3556,00	86/3556,00
2-комнатные	шт./кв.м.	132/9223,30	132/9223,30
3-комнатные	шт./кв.м.	120/10622,50	120/10622,50
4-комнатные	шт./кв.м.	12/1324,80	12/1324,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25901,40	25901,40
Лифты	шт.	24	24
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	<i>монолитник</i>	<del>смешанные</del>	<del>смешанные</del>
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	железобетон	железобетон
Площадь апартаментов	кв.м.	24769,00	24769,00
Площадь коммерческих помещений	кв.м.	4508,70	4508,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	352,30	352,30
Общая площадь МОП	кв.м.	11540,30	11540,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	<i>испр. вернуть</i>	<i>М. Ю. Соловьев Зам. Председателя</i>
Количество этажей	шт.		-
в том числе подземных	шт.		-
Количество секций	секц		-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.		-
в т.ч. 1-комнатные	шт.		-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.		-
в т.ч. 2-комнатные	шт.		-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-



Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты минераловатные толщ. 160 мм	Плиты минераловатные толщ. 160 мм
Заполнение световых проемов	-	Алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом с энергосберегающим стеклом	Алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом с энергосберегающим стеклом
Класс энергоэффективности здания Б, В		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади. Блок Б	кВт*ч/кв.м.	90,015	90,015
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади. Блок В	кВт*ч/кв.м.	89,58	89,58
Приборы учета энергетических ресурсов: электроснабжения Меркурий 230 ART2-XXF(P)QC(R)RSIL(G)DN	шт.	2	2
отопления ВИС.Т TC0201.2.21.1.0-E2	шт.	1	1
Водоснабжения ВМХи-100	шт.	1	1

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-108000-008617-2018**

6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**11.10.2018; Хрущев Андрей Геннадиевич; № 77-14-259, 31.07.2014**

**11.10.2018; Хрущев Андрей Геннадиевич; № 77-14-259, 31.07.2014**

**11.10.2018; Хрущев Андрей Геннадиевич; № 77-14-259, 31.07.2014**

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего)

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Заместитель председателя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Музыченко С.Г.**

(расшифровка подписи)

« 08 » ноября 2018 г.

М.П.



РВД 0001514