

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-000886 от 26.12.2023

Объект капитального строительства «Истомкино парк 2»

Дата первичного размещения: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФАВОРИТ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ФАВОРИТ ДЕВЕЛОПМЕНТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д9; Корпус: к2
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом012
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 755-87-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@favoritdevelopment.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://istomkino-park2.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бароха
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФАВОРИТ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5027241980
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "Истомкино парк 2"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027241980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165027055820
	2.1.3	Дата регистрации: 17.06.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бароха
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-208-039 24
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526318273800

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Бароха</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Алексей</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Владимирович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-208-039 24</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526318273800</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Объединение Строителей Подмосковья"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5009036466</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-137-22122009</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 08.07.2018</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24,93 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 185,80 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19,13 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
--	-------	---

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение в отношении жилого комплекса, включающего в себя два многоквартирных жилых дома: Жилой дом №1 и Жилой дом №2
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: г Ногинск
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ногинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Юбилейная

	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 881,28 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: г Ногинск
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ногинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Юбилейная
	9.2.11	Дом: 16А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 859,44 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 517,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 551,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 068,24 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 517,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 551,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 068,24 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПОЛИС-ГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5031052880
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МОСГЕОИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702771624
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ ТЕЗИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719608506
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭДЕЛЬВЕЙС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5012038223
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦентрЭкспертныхРешений
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723907883
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0284-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0043-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЛИДЕРСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723453492
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0305-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦентрЭкспертныхРешений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0354-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Истомкино парк-2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройИнвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7727451369
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-16-12144-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-16-12144-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-16-12144-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-16-12144-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-16-12144-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-16-12144-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.08.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-16-12144-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-16-12144-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-2015
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.06.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31-2020
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Ногинского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:16:0302007:0006524
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 311,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридворовой детский городок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовая открытая спортивная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не имеется
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОВОДОСЕРВИС

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031060930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2039
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БОГОРОДСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031114871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БОГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031095604
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 222
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 000 000 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БОГОРОДСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031114871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БОГОРОДСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031114871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФЛЕКС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5031018470
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФЛЕКС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5031018470
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФЛЕКС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5031018470
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МИТОЛ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001039698
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 283
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	43.60	1	23.70	2.74
2	квартира	1	1	57.60	2	35.60	2.74
3	квартира	1	1	28.20	1	19.20	2.74
4	квартира	1	1	69.50	3	41.80	2.74
5	квартира	1	1	54.00	2	33.30	2.74
6	квартира	1	1	48.90	2	29.10	2.74
7	квартира	1	1	35.20	1	26.20	2.74
8	квартира	2	1	42.44	1	23.20	2.74
9	квартира	2	1	44.44	1	23.90	2.74
10	квартира	2	1	57.44	2	26.80	2.74
11	квартира	2	1	28.74	1	19.20	2.74
12	квартира	2	1	70.58	3	41.80	2.74
13	квартира	2	1	54.54	2	33.30	2.74
14	квартира	2	1	49.44	2	29.10	2.74
15	квартира	2	1	35.74	1	26.20	2.74

16	квартира	3	1	42.44	1	23.20	2.74
17	квартира	3	1	44.44	1	23.90	2.74
18	квартира	3	1	57.44	2	26.80	2.74
19	квартира	3	1	28.74	1	19.20	2.74
20	квартира	3	1	70.58	3	41.80	2.74
21	квартира	3	1	54.54	2	33.30	2.74
22	квартира	3	1	49.44	2	29.10	2.74
23	квартира	3	1	35.74	1	26.20	2.74
24	квартира	4	1	42.04	1	23.20	2.74
25	квартира	4	1	44.44	1	23.90	2.74
26	квартира	4	1	57.44	2	26.80	2.74
27	квартира	4	1	28.74	1	19.20	2.74
28	квартира	4	1	70.58	3	41.80	2.74
29	квартира	4	1	54.54	2	33.30	2.74
30	квартира	4	1	49.44	2	29.10	2.74
31	квартира	4	1	35.74	1	26.20	2.74
32	квартира	5	1	42.44	1	23.20	2.74
33	квартира	5	1	44.44	1	23.90	2.74
34	квартира	5	1	57.44	2	26.80	2.74
35	квартира	5	1	28.74	1	19.20	2.74
36	квартира	5	1	70.58	3	41.80	2.74
37	квартира	5	1	54.54	2	33.30	2.74
38	квартира	5	1	49.44	2	29.10	2.74
39	квартира	5	1	35.74	1	26.20	2.74
40	квартира	6	1	42.70	1	23.20	2.74
41	квартира	6	1	44.70	1	23.90	2.74
42	квартира	6	1	57.70	2	26.80	2.74
43	квартира	6	1	29.00	1	19.20	2.74
44	квартира	6	1	71.10	3	41.80	2.74
45	квартира	6	1	54.80	2	33.30	2.74

46	квартира	6	1	49.70	2	29.10	2.74
47	квартира	6	1	36.00	1	26.20	2.74
48	квартира	7	1	42.70	1	23.20	2.74
49	квартира	7	1	44.70	1	23.90	2.74
50	квартира	7	1	57.70	2	26.80	2.74
51	квартира	7	1	29.00	1	19.20	2.74
52	квартира	7	1	71.10	3	41.80	2.74
53	квартира	7	1	54.80	2	33.30	2.74
54	квартира	7	1	49.70	2	29.10	2.74
55	квартира	7	1	36.00	1	26.20	2.74
56	квартира	8	1	42.70	1	23.20	2.74
57	квартира	8	1	44.70	1	23.90	2.74
58	квартира	8	1	57.70	2	26.80	2.74
59	квартира	8	1	29.00	1	19.20	2.74
60	квартира	8	1	71.10	3	41.80	2.74
61	квартира	8	1	54.80	2	33.30	2.74
62	квартира	8	1	49.70	2	29.10	2.74
63	квартира	8	1	36.00	1	26.20	2.74
64	квартира	9	1	42.70	1	23.20	2.74
65	квартира	9	1	44.70	1	23.90	2.74
66	квартира	9	1	58.40	2	35.60	2.74
67	квартира	9	1	29.00	1	19.20	2.74
68	квартира	9	1	71.10	3	41.80	2.74
69	квартира	9	1	54.80	2	33.30	2.74
70	квартира	9	1	49.70	2	29.10	2.74
71	квартира	9	1	36.00	1	26.20	2.74
72	квартира	1	2	52.00	1	30.00	2.74
73	квартира	1	2	86.80	4	58.50	2.74
74	квартира	1	2	34.70	1	25.70	2.74
75	квартира	1	2	28.20	1	19.20	2.74

76	квартира	1	2	33.80	1	24.80	2.74
77	квартира	1	2	66.40	2	40.70	2.74
78	квартира	2	2	35.20	1	26.20	2.74
79	квартира	2	2	51.84	2	30.70	2.74
80	квартира	2	2	87.78	4	57.40	2.74
81	квартира	2	2	35.24	1	25.70	2.74
82	квартира	2	2	28.74	1	19.20	2.74
83	квартира	2	2	34.34	1	24.80	2.74
84	квартира	2	2	47.68	1	20.90	2.74
85	квартира	2	2	61.94	2	36.00	2.74
86	квартира	3	2	35.74	1	26.20	2.74
87	квартира	3	2	51.84	2	30.70	2.74
88	квартира	3	2	87.38	4	56.00	2.74
89	квартира	3	2	35.24	1	25.70	2.74
90	квартира	3	2	28.74	1	19.20	2.74
91	квартира	3	2	34.34	1	24.80	2.74
92	квартира	3	2	47.68	1	20.90	2.74
93	квартира	3	2	61.94	2	36.00	2.74
94	квартира	4	2	35.74	1	26.20	2.74
95	квартира	4	2	51.84	2	30.70	2.74
96	квартира	4	2	87.38	4	56.00	2.74
97	квартира	4	2	35.24	1	25.70	2.74
98	квартира	4	2	28.74	1	19.20	2.74
99	квартира	4	2	34.34	1	24.80	2.74
100	квартира	4	2	47.68	1	20.90	2.74
101	квартира	4	2	61.94	2	36.00	2.74
102	квартира	5	2	35.74	1	26.20	2.74
103	квартира	5	2	51.84	2	30.70	2.74
104	квартира	5	2	87.38	4	56.00	2.74
105	квартира	5	2	35.24	1	25.70	2.74

106	квартира	5	2	28.74	1	19.20	2.74
107	квартира	5	2	34.34	1	24.80	2.74
108	квартира	5	2	47.68	1	20.90	2.74
109	квартира	5	2	61.94	2	36.00	2.74
110	квартира	6	2	36.00	1	26.20	2.74
111	квартира	6	2	52.10	2	30.70	2.74
112	квартира	6	2	87.90	4	56.00	2.74
113	квартира	6	2	35.50	1	25.70	2.74
114	квартира	6	2	29.00	1	19.20	2.74
115	квартира	6	2	34.60	1	24.80	2.74
116	квартира	6	2	48.20	1	20.90	2.74
117	квартира	6	2	62.30	2	36.00	2.74
118	квартира	7	2	36.00	1	26.20	2.74
119	квартира	7	2	52.10	2	30.70	2.74
120	квартира	7	2	87.90	4	56.00	2.74
121	квартира	7	2	35.50	1	25.70	2.74
122	квартира	7	2	29.00	1	19.20	2.74
123	квартира	7	2	34.60	1	24.80	2.74
124	квартира	7	2	48.20	1	20.90	2.74
125	квартира	7	2	62.30	2	36.00	2.74
126	квартира	8	2	36.00	1	26.20	2.74
127	квартира	8	2	52.10	2	30.70	2.74
128	квартира	8	2	87.90	4	56.00	2.74
129	квартира	8	2	35.50	1	25.70	2.74
130	квартира	8	2	29.00	1	19.20	2.74
131	квартира	8	2	34.60	1	24.80	2.74
132	квартира	8	2	48.20	1	20.90	2.74
133	квартира	8	2	62.30	2	36.00	2.74
134	квартира	9	2	36.00	1	26.20	2.74
135	квартира	9	2	52.10	2	30.70	2.74

136	квартира	9	2	87.90	4	56.00	2.74
137	квартира	9	2	35.50	1	25.70	2.74
138	квартира	9	2	29.00	1	19.20	2.74
139	квартира	9	2	34.60	1	24.80	2.74
140	квартира	9	2	48.20	1	20.90	2.74
141	квартира	9	2	62.30	2	36.00	2.74
142	квартира	1	3	40.40	1	17.10	2.74
143	квартира	1	3	56.50	2	26.40	2.74
144	квартира	1	3	28.00	1	19.00	2.74
145	квартира	1	3	69.40	3	39.30	2.74
146	квартира	1	3	53.60	2	29.40	2.74
147	квартира	1	3	48.80	2	29.00	2.74
148	квартира	1	3	35.20	1	26.40	2.74
149	квартира	2	3	41.44	1	16.60	2.74
150	квартира	2	3	40.84	1	17.00	2.74
151	квартира	2	3	57.14	2	26.40	2.74
152	квартира	2	3	28.54	1	19.00	2.74
153	квартира	2	3	70.48	3	39.70	2.74
154	квартира	2	3	54.15	2	29.40	2.74
155	квартира	2	3	49.34	2	29.00	2.74
156	квартира	2	3	35.74	1	26.40	2.74
157	квартира	3	3	41.44	1	16.60	2.74
158	квартира	3	3	40.84	1	17.00	2.74
159	квартира	3	3	57.14	2	26.40	2.74
160	квартира	3	3	28.54	1	19.00	2.74
161	квартира	3	3	70.48	3	39.70	2.74
162	квартира	3	3	54.15	2	29.40	2.74
163	квартира	3	3	49.34	2	29.00	2.74
164	квартира	3	3	35.74	1	26.40	2.74
165	квартира	4	3	41.44	1	16.60	2.74

166	квартира	4	3	40.84	1	17.00	2.74
167	квартира	4	3	57.14	2	26.40	2.74
168	квартира	4	3	28.54	1	19.00	2.74
169	квартира	4	3	70.00	3	35.20	2.74
170	квартира	4	3	54.15	2	29.40	2.74
171	квартира	4	3	49.34	2	29.00	2.74
172	квартира	4	3	35.74	1	26.40	2.74
173	квартира	5	3	41.44	1	16.60	2.74
174	квартира	5	3	40.84	1	17.00	2.74
175	квартира	5	3	57.14	2	26.40	2.74
176	квартира	5	3	28.54	1	19.00	2.74
177	квартира	5	3	70.00	3	35.20	2.74
178	квартира	5	3	54.15	2	29.40	2.74
179	квартира	5	3	49.34	2	29.00	2.74
180	квартира	5	3	35.74	1	26.40	2.74
181	квартира	6	3	41.70	1	16.60	2.74
182	квартира	6	3	41.10	1	17.00	2.74
183	квартира	6	3	57.40	2	26.40	2.74
184	квартира	6	3	28.80	1	19.00	2.74
185	квартира	6	3	70.50	3	35.20	2.74
186	квартира	6	3	54.50	2	29.40	2.74
187	квартира	6	3	49.60	2	29.00	2.74
188	квартира	6	3	36.00	1	26.40	2.74
189	квартира	7	3	41.70	1	16.60	2.74
190	квартира	7	3	41.10	1	17.00	2.74
191	квартира	7	3	57.40	2	26.40	2.74
192	квартира	7	3	28.80	1	19.00	2.74
193	квартира	7	3	70.50	3	35.20	2.74
194	квартира	7	3	54.50	2	29.40	2.74
195	квартира	7	3	49.60	2	29.00	2.74

196	квартира	7	3	36.00	1	26.40	2.74
197	квартира	8	3	41.70	1	16.60	2.74
198	квартира	8	3	41.10	1	17.00	2.74
199	квартира	8	3	57.40	2	26.40	2.74
200	квартира	8	3	28.80	1	19.00	2.74
201	квартира	8	3	70.50	3	35.20	2.74
202	квартира	8	3	54.50	2	29.40	2.74
203	квартира	8	3	49.60	2	29.00	2.74
204	квартира	8	3	36.00	1	26.40	2.74
205	квартира	9	3	41.70	1	16.60	2.74
206	квартира	9	3	41.10	1	17.00	2.74
207	квартира	9	3	57.40	2	26.40	2.74
208	квартира	9	3	28.80	1	19.00	2.74
209	квартира	9	3	71.00	3	39.70	2.74
210	квартира	9	3	54.50	2	29.40	2.74
211	квартира	9	3	49.60	2	29.00	2.74
212	квартира	9	3	36.00	1	26.40	2.74
213	квартира	1	4	35.20	1	26.40	2.74
214	квартира	1	4	51.30	2	30.50	2.74
215	квартира	1	4	51.90	1	26.10	2.74
216	квартира	1	4	34.80	1	26.00	2.74
217	квартира	1	4	28.40	1	19.60	2.74
218	квартира	1	4	33.80	1	25.00	2.74
219	квартира	1	4	66.30	2	40.90	2.74
220	квартира	2	4	35.74	1	26.40	2.74
221	квартира	2	4	51.94	2	30.50	2.74
222	квартира	2	4	69.14	3	45.60	2.74
223	квартира	2	4	51.60	2	27.40	2.74
224	квартира	2	4	28.94	1	19.60	2.74
225	квартира	2	4	34.34	1	25.00	2.74

226	квартира	2	4	46.84	1	20.90	2.74
227	квартира	2	4	62.14	2	35.70	2.74
228	квартира	3	4	35.74	1	26.40	2.74
229	квартира	3	4	51.94	2	30.50	2.74
230	квартира	3	4	69.14	3	45.60	2.74
231	квартира	3	4	52.68	2	27.40	2.74
232	квартира	3	4	28.94	1	19.60	2.74
233	квартира	3	4	34.34	1	25.00	2.74
234	квартира	3	4	46.84	1	20.90	2.74
235	квартира	3	4	62.14	2	35.70	2.74
236	квартира	4	4	35.74	1	26.40	2.74
237	квартира	4	4	51.94	2	30.50	2.74
238	квартира	4	4	69.14	3	45.60	2.74
239	квартира	4	4	52.68	2	27.40	2.74
240	квартира	4	4	28.94	1	19.60	2.74
241	квартира	4	4	34.34	1	25.00	2.74
242	квартира	4	4	46.84	1	20.90	2.74
243	квартира	4	4	62.14	2	35.70	2.74
244	квартира	5	4	35.74	1	26.40	2.74
245	квартира	5	4	51.94	2	30.50	2.74
246	квартира	5	4	68.94	3	45.60	2.74
247	квартира	5	4	52.68	2	27.40	2.74
248	квартира	5	4	28.94	1	19.60	2.74
249	квартира	5	4	34.34	1	25.00	2.74
250	квартира	5	4	46.84	1	20.90	2.74
251	квартира	5	4	62.14	2	35.70	2.74
252	квартира	6	4	36.00	1	26.40	2.74
253	квартира	6	4	52.20	2	30.50	2.74
254	квартира	6	4	69.40	3	45.60	2.74
255	квартира	6	4	53.20	2	27.40	2.74

256	квартира	6	4	29.24	1	19.60	2.74
257	квартира	6	4	34.60	1	25.00	2.74
258	квартира	6	4	47.90	1	20.90	2.74
259	квартира	6	4	62.40	2	35.70	2.74
260	квартира	7	4	36.00	1	26.40	2.74
261	квартира	7	4	52.20	2	30.50	2.74
262	квартира	7	4	69.40	3	45.60	2.74
263	квартира	7	4	53.20	2	27.40	2.74
264	квартира	7	4	29.24	1	19.60	2.74
265	квартира	7	4	34.60	1	25.00	2.74
266	квартира	7	4	47.90	1	20.90	2.74
267	квартира	7	4	62.40	2	35.70	2.74
268	квартира	8	4	36.00	1	26.40	2.74
269	квартира	8	4	52.20	2	30.50	2.74
270	квартира	8	4	69.40	3	45.60	2.74
271	квартира	8	4	53.20	2	27.40	2.74
272	квартира	8	4	29.24	1	19.60	2.74
273	квартира	8	4	34.60	1	25.00	2.74
274	квартира	8	4	47.90	1	20.90	2.74
275	квартира	8	4	62.40	2	35.70	2.74
276	квартира	9	4	36.00	1	26.40	2.74
277	квартира	9	4	52.20	2	30.50	2.74
278	квартира	9	4	69.40	3	45.60	2.74
279	квартира	9	4	53.20	2	27.40	2.74
280	квартира	9	4	29.24	1	19.60	2.74
281	квартира	9	4	34.60	1	25.00	2.74
282	квартира	9	4	47.90	1	20.90	2.74
283	квартира	9	4	62.40	2	35.70	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	551.20		551.20	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвальное помещение	Секция №1; Помещение №01-1; Подвал.	Место общего пользования	213.2
2	Тамбур	Секция №1; Помещение №0118-1; Этаж 1.	Место общего пользования	4.51
3	Комната консьержа	Секция №1; Помещение №0118-2; Этаж 1.	Место общего пользования	8.76
4	Умывальная консьержа	Секция №1; Помещение №0118-3; Этаж 1.	Место общего пользования	1.25
5	С/У консьержа	Секция №1; Помещение №0118-4; Этаж 1.	Место общего пользования	1.35
6	Колясочная	Секция №1; Помещение №0118-5; Этаж 1.	Место общего пользования	8.17
7	Коридор	Секция №1; Помещение №0118-6; Этаж 1.	Место общего пользования	15.25
8	Коридор	Секция №1; Помещение №0118-7; Этаж 1.	Место общего пользования	48.55
9	Лестница	Секция №1; Помещение №0118-8; Этаж 1.	Место общего пользования	5.13
10	Лестница в подвал	Секция №1; Помещение №0118-9; Этаж 1.	Место общего пользования	4.86
11	Техническое помещение	Секция №1; Помещение №0118-10; Этаж 1.	Мусорная камера	3.61
12	Подвальное помещение	Секция №2; Помещение №02-1; Подвал.	Место общего пользования	215.36
13	Тамбур	Секция №2; Помещение №0218-1; Этаж 1.	Место общего пользования	4.51
14	Комната консьержа	Секция №2; Помещение №0218-2; Этаж 1.	Место общего пользования	8.76
15	Умывальная консьержа	Секция №2; Помещение №0218-3; Этаж 1.	Место общего пользования	1.25
16	С/У консьержа	Секция №2; Помещение №0218-4; Этаж 1.	Место общего пользования	1.35
17	Колясочная	Секция №2; Помещение №0218-5; Этаж 1.	Место общего пользования	8.17
18	Коридор	Секция №2; Помещение №0218-6; Этаж 1.	Место общего пользования	15.25
19	Коридор	Секция №2; Помещение №0218-7; Этаж 1.	Место общего пользования	51.72

20	Лестница	Секция №2; Помещение №218-8; Этаж 1.	Место общего пользования	5.13
21	Лестница в подвал	Секция №2; Помещение №218-9; Этаж 1.	Место общего пользования	4.86
22	Техническое помещение	Секция №2; Помещение №218-10; Этаж 1.	Мусорная камера	3.61
23	Подсобное помещение	Секция №2; Помещение №218-11; Этаж 1.	Место общего пользования	36.24
24	Лестница	Секция №1; Помещение №129-1; Этаж 2.	Место общего пользования	63.69
25	Лестница	Секция №2; Помещение №229-5; Этаж 2.	Место общего пользования	66.86
26	Лестница	Секция №1; Помещение №139-1; Этаж 3.	Место общего пользования	63.69
27	Лестница	Секция №2; Помещение №239-6; Этаж 3.	Место общего пользования	66.86
28	Лестница	Секция №1; Помещение №149-1; Этаж 4.	Место общего пользования	63.69
29	Лестница	Секция №2; Помещение №249-6; Этаж 4.	Место общего пользования	66.86
30	Лестница	Секция №1; Помещение №159-1; Этаж 5.	Место общего пользования	63.69
31	Лестница	Секция №2; Помещение №259-6; Этаж 5.	Место общего пользования	66.86
32	Лестница	Секция №1; Помещение №169-1; Этаж 6.	Место общего пользования	63.69
33	Лестница	Секция №2; Помещение №269-6; Этаж 6.	Место общего пользования	66.86
34	Лестница	Секция №2; Помещение №179-1; Этаж 7.	Место общего пользования	63.69
35	Лестница	Секция №2; Помещение №279-6; Этаж 7.	Место общего пользования	66.86
36	Лестница	Секция №1; Помещение №189-1; Этаж 8.	Место общего пользования	63.69
37	Лестница	Секция №2; Помещение №289-6; Этаж 8.	Место общего пользования	66.86
38	Лестница	Секция №1; Помещение № 199-1; Этаж 9.	Место общего пользования	63.69
39	Лестница	Секция №2; Помещение №299-6; Этаж 9.	Место общего пользования	66.86
40	Подвальное помещение	Секция №3; Помещение №3-1; Подвал.	Место общего пользования	213.2
41	Тамбур	Секция №3; Помещение №318-1; Этаж 1.	Место общего пользования	4.51
42	Комната консьержа	Секция №3; Помещение №318-2; Этаж 1.	Место общего пользования	8.76
43	Умывальная консьержа	Секция №3; Помещение №318-3; Этаж 1.	Место общего пользования	1.25
44	С/У консьержа	Секция №3; Помещение №318-4; Этаж 1.	Место общего пользования	1.35
45	Колясочная	Секция №3; Помещение №318-5; Этаж 1.	Место общего пользования	8.17
46	Коридор	Секция №3; Помещение №318-6; Этаж 1.	Место общего пользования	15.25
47	Коридор	Секция №3; Помещение №318-7; Этаж 1.	Место общего пользования	48.55
48	Лестница	Секция №3; Помещение №318-8; Этаж 1.	Место общего пользования	5.13
49	Лестница в подвал	Секция №3; Помещение №318-9; Этаж 1.	Место общего пользования	4.86

50	Техническое помещение	Секция №3; Помещение №318-10; Этаж 1.	Мусорная камера	3.61
51	Подвальное помещение	Секция №4; Помещение №4 -1; Подвал.	Место общего пользования	215.36
52	Тамбур	Секция №4; Помещение №418-1; Этаж 1.	Место общего пользования	4.51
53	Комната консьержа	Секция №4; Помещение №418-2; Этаж 1.	Место общего пользования	8.76
54	Умывальная консьержа	Секция №4; Помещение №418-3; Этаж 1.	Место общего пользования	1.25
55	С/У консьержа	Секция №4; Помещение №418-4; Этаж 1.	Место общего пользования	1.35
56	Колясочная	Секция №4; Помещение №418-5; Этаж 1.	Место общего пользования	8.17
57	Коридор	Секция №4; Помещение №418-6; Этаж 1.	Место общего пользования	15.25
58	Коридор	Секция №4; Помещение №418-7; Этаж 1.	Место общего пользования	51.72
59	Лестница	Секция №4; Помещение №418-8; Этаж 1.	Место общего пользования	5.13
60	Лестница в подвал	Секция №4; Помещение №418-9; Этаж 1.	Место общего пользования	4.86
61	Техническое помещение	Секция №4; Помещение №418-10; Этаж 1.	Мусорная камера	3.61
62	Подсобное помещение	Секция №4; Помещение №418-11; Этаж 1.	Место общего пользования	36.24
63	Лестница	Секция №3; Помещение №329-1; Этаж 2.	Место общего пользования	63.69
64	Лестница	Секция №4; Помещение №429-5; Этаж 2.	Место общего пользования	66.86
65	Лестница	Секция №3; Помещение №339-1; Этаж 3.	Место общего пользования	63.69
66	Лестница	Секция №4; Помещение №439-6; Этаж 3.	Место общего пользования	66.86
67	Лестница	Секция №3; Помещение №349-1; Этаж 4.	Место общего пользования	63.69
68	Лестница	Секция №4; Помещение №449-6; Этаж 4.	Место общего пользования	66.86
69	Лестница	Секция №3; Помещение №359-1; Этаж 5.	Место общего пользования	63.69
70	Лестница	Секция №4; Помещение №459-6; Этаж 5.	Место общего пользования	66.86
71	Лестница	Секция №3; Помещение №369-1; Этаж 6.	Место общего пользования	63.69
72	Лестница	Секция №4; Помещение №469-6; Этаж 6.	Место общего пользования	66.86
73	Лестница	Секция №3; Помещение №379-1; Этаж 7.	Место общего пользования	63.69
74	Лестница	Секция №4; Помещение №479-6; Этаж 7.	Место общего пользования	66.86
75	Лестница	Секция №3; Помещение №389-1; Этаж 8.	Место общего пользования	63.69
76	Лестница	Секция №4; Помещение №489-6; Этаж 8.	Место общего пользования	66.86
77	Лестница	Секция №3; Помещение №399-1; Этаж 9.	Место общего пользования	63.69
78	Лестница	Секция №4; Помещение №499-6; Этаж 9.	Место общего пользования	66.86
79	Техническое помещение	Секция №1; Помещение №1-2; Подвал.	Кладовая уборочного инвентаря	43.79

80	Техническое помещение	Секция №1; Помещение №1-3; Подвал.	Электрощитовая	19.24
81	Техническое помещение	Секция №1; Помещение №1-4; Подвал.	Аппаратная телекоммуникаций	36.24
82	Техническое помещение	Секция №2; Помещение №2-2; Подвал.	ИТП	43.79
83	Техническое помещение	Секция №2; Помещение №2-3; Подвал.	Узел ввода водопровода и ПНС	36.24
84	Техническое помещение	Секция №3; Помещение №3-2; Подвал.	Кладовая уборочного инвентаря	43.79
85	Техническое помещение	Секция №3; Помещение №3-3; Подвал.	Электрощитовая	19.24
86	Техническое помещение	Секция №3; Помещение №3-4; Подвал.	Аппаратная телекоммуникаций	36.24
87	Техническое помещение	Секция №4; Помещение №4-2; Подвал.	ИТП	43.79
88	Техническое помещение	Секция №4; Помещение №4-3; Подвал.	Узел ввода водопровода и ПНС	36.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, (Секция 2)	Система хозяйственно-питьевого водопровода с повысительными насосными установками, с разделением на зоны	Система холодного водоснабжения
2	Подземная часть, (Секций 1-4)	Система самотечной хозяйственно-бытовой и дренажной канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
3	Подземная часть, (Секция 1)	Телефонизация, радиофикация, телевидение, система охранной сигнализации, система передачи сигналов ГО и ЧС, система тревожной сигнализации	Сети связи
4	Подземная часть, (Секций 1-4)	Система механической вытяжной вентиляции с установкой вытяжных вент установок на кровле зданий и подземной части	Система вентиляции
5	Подземная часть, (Секций 1-4)	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Система дымоудаления
6	Подземная часть, (Секция 1)	Лифты в составе 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть, (Секция 2)	Лифты в составе 2 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, (Секция 3)	Лифты в составе 2 шт	Вертикальный транспорт

9	Подземная часть, (Секция 4)	Лифты в составе 2 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная часть, (Секция 1)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-1.1)	Система электроснабжения
11	Подземная часть, (Секция 3)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-1.2)	Система электроснабжения
12	Подземная часть, (Нежилая вставка)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-2.1)	Система электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 034 277 319 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:16:0302007:0006524</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810640000040061
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 43 637 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве		
---	--	--

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	---

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Специальный счёт для контроля расходов средств застройщика в отношении ЖК
"Истомкино парк 2" №40702810640000040061 открыт в ПАО Сбербанк

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПОЛИС-ГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5031052880
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МОСГЕОИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702771624
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ ТЕЗИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719608506
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭДЕЛЬВЕЙС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5012038223
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦентрЭкспертныхРешений
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723907883
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0284-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0043-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЛИДЕРСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723453492
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0305-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦентрЭкспертныхРешений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0354-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Истомкино парк-2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Капстроительство
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5027138453
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-16-12144-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-16-12144-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-16-12144-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-16-12144-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-16-12144-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-16-12144-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.08.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-16-12144-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-16-12144-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-2015
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.06.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31-2020
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Ногинского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:16:0302007:0006524
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 311,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 250
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридворовая
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовая
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Придомовая
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОВОДОСЕРВИС

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031060930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2039
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БОГОРОДСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031114871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БОГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031095604
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 619
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 000 000 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БОГОРОДСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031114871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 219/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БОГОРОДСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031114871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 219/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФЛЕКС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5031018470
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФЛЕКС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5031018470
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФЛЕКС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5031018470
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МИТОЛ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001039698
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 283
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	43.60	1	23.70	2.74
2	квартира	1	1	57.60	2	35.60	2.74
3	квартира	1	1	28.20	1	19.20	2.74
4	квартира	1	1	69.50	3	41.80	2.74
5	квартира	1	1	54.00	2	33.30	2.74
6	квартира	1	1	48.90	2	29.10	2.74
7	квартира	1	1	35.20	1	26.20	2.74
8	квартира	2	1	42.44	1	23.20	2.74
9	квартира	2	1	44.44	1	23.90	2.74
10	квартира	2	1	57.44	2	26.80	2.74
11	квартира	2	1	28.74	1	19.20	2.74
12	квартира	2	1	70.58	3	41.80	2.74
13	квартира	2	1	54.54	2	33.30	2.74
14	квартира	2	1	49.44	2	29.10	2.74
15	квартира	2	1	35.74	1	26.20	2.74

16	квартира	3	1	42.44	1	23.20	2.74
17	квартира	3	1	44.44	1	23.90	2.74
18	квартира	3	1	57.44	2	26.80	2.74
19	квартира	3	1	28.74	1	19.20	2.74
20	квартира	3	1	70.58	3	41.80	2.74
21	квартира	3	1	54.54	2	33.30	2.74
22	квартира	3	1	49.44	2	29.10	2.74
23	квартира	3	1	35.74	1	26.20	2.74
24	квартира	4	1	42.04	1	23.20	2.74
25	квартира	4	1	44.44	1	23.90	2.74
26	квартира	4	1	57.44	2	26.80	2.74
27	квартира	4	1	28.74	1	19.20	2.74
28	квартира	4	1	70.58	3	41.80	2.74
29	квартира	4	1	54.54	2	33.30	2.74
30	квартира	4	1	49.44	2	29.10	2.74
31	квартира	4	1	35.74	1	26.20	2.74
32	квартира	5	1	42.44	1	23.20	2.74
33	квартира	5	1	44.44	1	23.90	2.74
34	квартира	5	1	57.44	2	26.80	2.74
35	квартира	5	1	28.74	1	19.20	2.74
36	квартира	5	1	70.58	3	41.80	2.74
37	квартира	5	1	54.54	2	33.30	2.74
38	квартира	5	1	49.44	2	29.10	2.74
39	квартира	5	1	35.74	1	26.20	2.74
40	квартира	6	1	42.70	1	23.20	2.74
41	квартира	6	1	44.70	1	23.90	2.74
42	квартира	6	1	57.70	2	26.80	2.74
43	квартира	6	1	29.00	1	19.20	2.74
44	квартира	6	1	71.10	3	41.80	2.74
45	квартира	6	1	54.80	2	33.30	2.74

46	квартира	6	1	49.70	2	29.10	2.74
47	квартира	6	1	36.00	1	26.20	2.74
48	квартира	7	1	42.70	1	23.20	2.74
49	квартира	7	1	44.70	1	23.90	2.74
50	квартира	7	1	57.70	2	26.80	2.74
51	квартира	7	1	29.00	1	19.20	2.74
52	квартира	7	1	71.10	3	41.80	2.74
53	квартира	7	1	54.80	2	33.30	2.74
54	квартира	7	1	49.70	2	29.10	2.74
55	квартира	7	1	36.00	1	26.20	2.74
56	квартира	8	1	42.70	1	23.20	2.74
57	квартира	8	1	44.70	1	23.90	2.74
58	квартира	8	1	57.70	2	26.80	2.74
59	квартира	8	1	29.00	1	19.20	2.74
60	квартира	8	1	71.10	3	41.80	2.74
61	квартира	8	1	54.80	2	33.30	2.74
62	квартира	8	1	49.70	2	29.10	2.74
63	квартира	8	1	36.00	1	26.20	2.74
64	квартира	9	1	42.70	1	23.20	2.74
65	квартира	9	1	44.70	1	23.90	2.74
66	квартира	9	1	58.40	2	35.60	2.74
67	квартира	9	1	29.00	1	19.20	2.74
68	квартира	9	1	71.10	3	41.80	2.74
69	квартира	9	1	54.80	2	33.30	2.74
70	квартира	9	1	49.70	2	29.10	2.74
71	квартира	9	1	36.00	1	26.20	2.74
72	квартира	1	2	52.00	1	30.00	2.74
73	квартира	1	2	86.80	4	58.50	2.74
74	квартира	1	2	34.70	1	25.70	2.74
75	квартира	1	2	28.20	1	19.20	2.74

76	квартира	1	2	33.80	1	24.80	2.74
77	квартира	1	2	66.40	2	40.70	2.74
78	квартира	2	2	35.20	1	26.20	2.74
79	квартира	2	2	51.84	2	30.70	2.74
80	квартира	2	2	87.78	4	57.40	2.74
81	квартира	2	2	35.24	1	25.70	2.74
82	квартира	2	2	28.74	1	19.20	2.74
83	квартира	2	2	34.34	1	24.80	2.74
84	квартира	2	2	47.68	1	20.90	2.74
85	квартира	2	2	61.94	2	36.00	2.74
86	квартира	3	2	35.74	1	26.20	2.74
87	квартира	3	2	51.84	2	30.70	2.74
88	квартира	3	2	87.38	4	56.00	2.74
89	квартира	3	2	35.24	1	25.70	2.74
90	квартира	3	2	28.74	1	19.20	2.74
91	квартира	3	2	34.34	1	24.80	2.74
92	квартира	3	2	47.68	1	20.90	2.74
93	квартира	3	2	61.94	2	36.00	2.74
94	квартира	4	2	35.74	1	26.20	2.74
95	квартира	4	2	51.84	2	30.70	2.74
96	квартира	4	2	87.38	4	56.00	2.74
97	квартира	4	2	35.24	1	25.70	2.74
98	квартира	4	2	28.74	1	19.20	2.74
99	квартира	4	2	34.34	1	24.80	2.74
100	квартира	4	2	47.68	1	20.90	2.74
101	квартира	4	2	61.94	2	36.00	2.74
102	квартира	5	2	35.74	1	26.20	2.74
103	квартира	5	2	51.84	2	30.70	2.74
104	квартира	5	2	87.38	4	56.00	2.74
105	квартира	5	2	35.24	1	25.70	2.74

106	квартира	5	2	28.74	1	19.20	2.74
107	квартира	5	2	34.34	1	24.80	2.74
108	квартира	5	2	47.68	1	20.90	2.74
109	квартира	5	2	61.94	2	36.00	2.74
110	квартира	6	2	36.00	1	26.20	2.74
111	квартира	6	2	52.10	2	30.70	2.74
112	квартира	6	2	87.90	4	56.00	2.74
113	квартира	6	2	35.50	1	25.70	2.74
114	квартира	6	2	29.00	1	19.20	2.74
115	квартира	6	2	34.60	1	24.80	2.74
116	квартира	6	2	48.20	1	20.90	2.74
117	квартира	6	2	62.30	2	36.00	2.74
118	квартира	7	2	36.00	1	26.20	2.74
119	квартира	7	2	52.10	2	30.70	2.74
120	квартира	7	2	87.90	4	56.00	2.74
121	квартира	7	2	35.50	1	25.70	2.74
122	квартира	7	2	29.00	1	19.20	2.74
123	квартира	7	2	34.60	1	24.80	2.74
124	квартира	7	2	48.20	1	20.90	2.74
125	квартира	7	2	62.30	2	36.00	2.74
126	квартира	8	2	36.00	1	26.20	2.74
127	квартира	8	2	52.10	2	30.70	2.74
128	квартира	8	2	87.90	4	56.00	2.74
129	квартира	8	2	35.50	1	25.70	2.74
130	квартира	8	2	29.00	1	19.20	2.74
131	квартира	8	2	34.60	1	24.80	2.74
132	квартира	8	2	48.20	1	20.90	2.74
133	квартира	8	2	62.30	2	36.00	2.74
134	квартира	9	2	36.00	1	26.20	2.74
135	квартира	9	2	52.10	2	30.70	2.74

136	квартира	9	2	87.90	4	56.00	2.74
137	квартира	9	2	35.50	1	25.70	2.74
138	квартира	9	2	29.00	1	19.20	2.74
139	квартира	9	2	34.60	1	24.80	2.74
140	квартира	9	2	48.20	1	20.90	2.74
141	квартира	9	2	62.30	2	36.00	2.74
142	квартира	1	3	40.40	1	17.10	2.74
143	квартира	1	3	56.50	2	26.40	2.74
144	квартира	1	3	28.00	1	19.00	2.74
145	квартира	1	3	69.40	3	39.30	2.74
146	квартира	1	3	53.60	2	29.40	2.74
147	квартира	1	3	48.80	2	29.00	2.74
148	квартира	1	3	35.20	1	26.40	2.74
149	квартира	2	3	41.44	1	16.60	2.74
150	квартира	2	3	40.84	1	17.00	2.74
151	квартира	2	3	57.14	2	26.40	2.74
152	квартира	2	3	28.54	1	19.00	2.74
153	квартира	2	3	70.48	3	39.70	2.74
154	квартира	2	3	54.15	2	29.40	2.74
155	квартира	2	3	49.34	2	29.00	2.74
156	квартира	2	3	35.74	1	26.40	2.74
157	квартира	3	3	41.44	1	16.60	2.74
158	квартира	3	3	40.84	1	17.00	2.74
159	квартира	3	3	57.14	2	26.40	2.74
160	квартира	3	3	28.54	1	19.00	2.74
161	квартира	3	3	70.48	3	39.70	2.74
162	квартира	3	3	54.15	2	29.40	2.74
163	квартира	3	3	49.34	2	29.00	2.74
164	квартира	3	3	35.74	1	26.40	2.74
165	квартира	4	3	41.44	1	16.60	2.74

166	квартира	4	3	40.84	1	17.00	2.74
167	квартира	4	3	57.14	2	26.40	2.74
168	квартира	4	3	28.54	1	19.00	2.74
169	квартира	4	3	70.00	3	35.20	2.74
170	квартира	4	3	54.15	2	29.40	2.74
171	квартира	4	3	49.34	2	29.00	2.74
172	квартира	4	3	35.74	1	26.40	2.74
173	квартира	5	3	41.44	1	16.60	2.74
174	квартира	5	3	40.84	1	17.00	2.74
175	квартира	5	3	57.14	2	26.40	2.74
176	квартира	5	3	28.54	1	19.00	2.74
177	квартира	5	3	70.00	3	35.20	2.74
178	квартира	5	3	54.15	2	29.40	2.74
179	квартира	5	3	49.34	2	29.00	2.74
180	квартира	5	3	35.74	1	26.40	2.74
181	квартира	6	3	41.70	1	16.60	2.74
182	квартира	6	3	41.10	1	17.00	2.74
183	квартира	6	3	57.40	2	26.40	2.74
184	квартира	6	3	28.80	1	19.00	2.74
185	квартира	6	3	70.50	3	35.20	2.74
186	квартира	6	3	54.50	2	29.40	2.74
187	квартира	6	3	49.60	2	29.00	2.74
188	квартира	6	3	36.00	1	26.40	2.74
189	квартира	7	3	41.70	1	16.60	2.74
190	квартира	7	3	41.10	1	17.00	2.74
191	квартира	7	3	57.40	2	26.40	2.74
192	квартира	7	3	28.80	1	19.00	2.74
193	квартира	7	3	70.50	3	35.20	2.74
194	квартира	7	3	54.50	2	29.40	2.74
195	квартира	7	3	49.60	2	29.00	2.74

196	квартира	7	3	36.00	1	26.40	2.74
197	квартира	8	3	41.70	1	16.60	2.74
198	квартира	8	3	41.10	1	17.00	2.74
199	квартира	8	3	57.40	2	26.40	2.74
200	квартира	8	3	28.80	1	19.00	2.74
201	квартира	8	3	70.50	3	35.20	2.74
202	квартира	8	3	54.50	2	29.40	2.74
203	квартира	8	3	49.60	2	29.00	2.74
204	квартира	8	3	36.00	1	26.40	2.74
205	квартира	9	3	41.70	1	16.60	2.74
206	квартира	9	3	41.10	1	17.00	2.74
207	квартира	9	3	57.40	2	26.40	2.74
208	квартира	9	3	28.80	1	19.00	2.74
209	квартира	9	3	71.00	3	39.70	2.74
210	квартира	9	3	54.50	2	29.40	2.74
211	квартира	9	3	49.60	2	29.00	2.74
212	квартира	9	3	36.00	1	26.40	2.74
213	квартира	1	4	35.20	1	26.40	2.74
214	квартира	1	4	51.30	2	30.50	2.74
215	квартира	1	4	51.90	1	26.10	2.74
216	квартира	1	4	34.80	1	26.00	2.74
217	квартира	1	4	28.40	1	19.60	2.74
218	квартира	1	4	33.80	1	25.00	2.74
219	квартира	1	4	66.30	2	40.90	2.74
220	квартира	2	4	35.74	1	26.40	2.74
221	квартира	2	4	51.94	2	30.50	2.74
222	квартира	2	4	69.14	3	45.60	2.74
223	квартира	2	4	51.60	2	27.40	2.74
224	квартира	2	4	28.94	1	19.60	2.74
225	квартира	2	4	34.34	1	25.00	2.74

226	квартира	2	4	46.84	1	20.90	2.74
227	квартира	2	4	62.14	2	35.70	2.74
228	квартира	3	4	35.74	1	26.40	2.74
229	квартира	3	4	51.94	2	30.50	2.74
230	квартира	3	4	69.14	3	45.60	2.74
231	квартира	3	4	52.68	2	27.40	2.74
232	квартира	3	4	28.94	1	19.60	2.74
233	квартира	3	4	34.34	1	25.00	2.74
234	квартира	3	4	46.84	1	20.90	2.74
235	квартира	3	4	62.14	2	35.70	2.74
236	квартира	4	4	35.74	1	26.40	2.74
237	квартира	4	4	51.94	2	30.50	2.74
238	квартира	4	4	69.14	3	45.60	2.74
239	квартира	4	4	52.68	2	27.40	2.74
240	квартира	4	4	28.94	1	19.60	2.74
241	квартира	4	4	34.34	1	25.00	2.74
242	квартира	4	4	46.84	1	20.90	2.74
243	квартира	4	4	62.14	2	35.70	2.74
244	квартира	5	4	35.74	1	26.40	2.74
245	квартира	5	4	51.94	2	30.50	2.74
246	квартира	5	4	68.94	3	45.60	2.74
247	квартира	5	4	52.68	2	27.40	2.74
248	квартира	5	4	28.94	1	19.60	2.74
249	квартира	5	4	34.34	1	25.00	2.74
250	квартира	5	4	46.84	1	20.90	2.74
251	квартира	5	4	62.14	2	35.70	2.74
252	квартира	6	4	36.00	1	26.40	2.74
253	квартира	6	4	52.20	2	30.50	2.74
254	квартира	6	4	69.40	3	45.60	2.74
255	квартира	6	4	53.20	2	27.40	2.74

256	квартира	6	4	29.24	1	19.60	2.74
257	квартира	6	4	34.60	1	25.00	2.74
258	квартира	6	4	47.90	1	20.90	2.74
259	квартира	6	4	62.40	2	35.70	2.74
260	квартира	7	4	36.00	1	26.40	2.74
261	квартира	7	4	52.20	2	30.50	2.74
262	квартира	7	4	69.40	3	45.60	2.74
263	квартира	7	4	53.20	2	27.40	2.74
264	квартира	7	4	29.24	1	19.60	2.74
265	квартира	7	4	34.60	1	25.00	2.74
266	квартира	7	4	47.90	1	20.90	2.74
267	квартира	7	4	62.40	2	35.70	2.74
268	квартира	8	4	36.00	1	26.40	2.74
269	квартира	8	4	52.20	2	30.50	2.74
270	квартира	8	4	69.40	3	45.60	2.74
271	квартира	8	4	53.20	2	27.40	2.74
272	квартира	8	4	29.24	1	19.60	2.74
273	квартира	8	4	34.60	1	25.00	2.74
274	квартира	8	4	47.90	1	20.90	2.74
275	квартира	8	4	62.40	2	35.70	2.74
276	квартира	9	4	36.00	1	26.40	2.74
277	квартира	9	4	52.20	2	30.50	2.74
278	квартира	9	4	69.40	3	45.60	2.74
279	квартира	9	4	53.20	2	27.40	2.74
280	квартира	9	4	29.24	1	19.60	2.74
281	квартира	9	4	34.60	1	25.00	2.74
282	квартира	9	4	47.90	1	20.90	2.74
283	квартира	9	4	62.40	2	35.70	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	551.20		551.20	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвальное помещение	Секция 5; помещение № 50-4; подвал	Место общего пользования	267.9
2	Подвальное помещение	Секция 6; помещение № 60-4; подвал	Место общего пользования	233.1
3	Тамбур	Секция 5; помещение № 519-6; этаж 1	Место общего пользования	2.9
4	Лестница	Секция 5; помещение № 519-7; этаж 1	Место общего пользования	11.5
5	Тамбур	Секция 5; помещение № 519-9; этаж 1	Место общего пользования	6.8
6	Лифтовой холл	Секция 5; помещение № 519-10; этаж 1	Место общего пользования	11.3
7	Коридор	Секция 5; помещение № 519-11; этаж 1	Место общего пользования	42.6
8	Колясочная	Секция 5; помещение № 519-12; этаж 1	Место общего пользования	2.3
9	Лифт	Секция 5; этаж 1	Место общего пользования	4.6
10	Лифт	Секция 5; этаж 1	Место общего пользования	2.7
11	Тамбур	Секция 6; помещение № 618-1; этаж 1	Место общего пользования	2.9
12	Лестница	Секция 6; помещение № 618-2; этаж 1	Место общего пользования	11.5
13	Тамбур	Секция 6; помещение № 618-4; этаж 1	Место общего пользования	6.7
14	Лифтовой холл	Секция 6; помещение № 618-5; этаж 1	Место общего пользования	11.4
15	Коридор	Секция 6; помещение № 618-6; этаж 1	Место общего пользования	34.9
16	Колясочная	Секция 6; помещение № 618-7; этаж 1	Место общего пользования	5.2
17	Лифт	Секция 6; этаж 1	Место общего пользования	4.6
18	Лифт	Секция 6; этаж 1	Место общего пользования	2.7
19	Лестница	Секция 5; помещение № 529-7; этаж 2	Место общего пользования	14.3

20	Коридор	Секция 5; помещение № 529-8; этаж 2	Место общего пользования	42.6
21	Лифтовой холл	Секция 5; помещение № 529-9; этаж 2	Место общего пользования	11.4
22	Тамбур	Секция 5; помещение № 529-10; этаж 2	Место общего пользования	6
23	Мусорокамера	Секция 5; помещение № 529-11; этаж 2	Место общего пользования	4.4
24	Балкон	Секция 5; помещение № 529-12; этаж 2	Место общего пользования	10
25	Лестница	Секция 6; помещение № 628-1; этаж 2	Место общего пользования	14.4
26	Коридор	Секция 6; помещение № 628-2; этаж 2	Место общего пользования	34.9
27	Лифтовой холл	Секция 6; помещение № 628-3; этаж 2	Место общего пользования	11.4
28	Тамбур	Секция 6; помещение № 628-4; этаж 2	Место общего пользования	5.6
29	Мусорокамера	Секция 6; помещение № 628-5; этаж 2	Место общего пользования	4.8
30	Балкон	Секция 6; помещение № 628-6; этаж 2	Место общего пользования	10.1
31	Лестница	Секция 5; помещение № 539-7; этаж 3	Место общего пользования	14.3
32	Коридор	Секция 5; помещение № 539-8; этаж 3	Место общего пользования	42.6
33	Лифтовой холл	Секция 5; помещение № 539-9; этаж 3	Место общего пользования	11.4
34	Тамбур	Секция 5; помещение № 539-10; этаж 3	Место общего пользования	6
35	Мусорокамера	Секция 5; помещение № 539-11; этаж 3	Место общего пользования	4.4
36	Балкон	Секция 5; помещение № 539-12; этаж 3	Место общего пользования	10
37	Лестница	Секция 6; помещение № 638-1; этаж 3	Место общего пользования	14.4
38	Коридор	Секция 6; помещение № 638-2; этаж 3	Место общего пользования	34.9
39	Лифтовой холл	Секция 6; помещение № 638-3; этаж 3	Место общего пользования	11.4
40	Тамбур	Секция 6; помещение № 638-4; этаж 3	Место общего пользования	5.6
41	Мусорокамера	Секция 6; помещение № 638-5; этаж 3	Место общего пользования	4.8
42	Балкон	Секция 6; помещение № 638-6; этаж 3	Место общего пользования	10.1
43	Лестница	Секция 5; помещение № 549-7; этаж 4	Место общего пользования	14.3
44	Коридор	Секция 5; помещение № 549-8; этаж 4	Место общего пользования	42.6
45	Лифтовой холл	Секция 5; помещение № 549-9; этаж 4	Место общего пользования	11.4
46	Тамбур	Секция 5; помещение № 549-10; этаж 4	Место общего пользования	6
47	Мусорокамера	Секция 5; помещение № 549-11; этаж 4	Место общего пользования	4.4
48	Балкон	Секция 5; помещение № 549-12; этаж 4	Место общего пользования	10
49	Лестница	Секция 6; помещение № 648-1; этаж 4	Место общего пользования	14.4

50	Коридор	Секция 6; помещение № 648-2; этаж 4	Место общего пользования	34.9
51	Лифтовой холл	Секция 6; помещение № 648-3; этаж 4	Место общего пользования	11.4
52	Тамбур	Секция 6; помещение № 648-4; этаж 4	Место общего пользования	5.6
53	Мусорокамера	Секция 6; помещение № 648-5; этаж 4	Место общего пользования	4.8
54	Балкон	Секция 6; помещение № 648-6; этаж 4	Место общего пользования	10.1
55	Лестница	Секция 5; помещение № 569-7; этаж 6	Место общего пользования	14.3
56	Коридор	Секция 5; помещение № 569-8; этаж 6	Место общего пользования	42.6
57	Лифтовой холл	Секция 5; помещение № 569-9; этаж 6	Место общего пользования	11.4
58	Тамбур	Секция 5; помещение № 569-10; этаж 6	Место общего пользования	6
59	Мусорокамера	Секция 5; помещение № 569-11; этаж 6	Место общего пользования	4.4
60	Балкон	Секция 5; помещение № 569-12; этаж 6	Место общего пользования	10
61	Лестница	Секция 6; помещение № 668-1; этаж 6	Место общего пользования	14.4
62	Коридор	Секция 6; помещение № 668-2; этаж 6	Место общего пользования	33.9
63	Лифтовой холл	Секция 6; помещение № 668-3; этаж 6	Место общего пользования	11.4
64	Тамбур	Секция 6; помещение № 668-4; этаж 6	Место общего пользования	5.6
65	Мусорокамера	Секция 6; помещение № 668-5; этаж 6	Место общего пользования	4.8
66	Балкон	Секция 6; помещение № 668-6; этаж 6	Место общего пользования	10.1
67	Лестница	Секция 5; помещение № 559-7; этаж 5	Место общего пользования	14.3
68	Коридор	Секция 5; помещение № 559-8; этаж 5	Место общего пользования	42.6
69	Лифтовой холл	Секция 5; помещение № 559-9; этаж 5	Место общего пользования	11.4
70	Тамбур	Секция 5; помещение № 559-10; этаж 5	Место общего пользования	6
71	Мусорокамера	Секция 5; помещение № 559-11; этаж 5	Место общего пользования	4.4
72	Балкон	Секция 5; помещение № 559-12; этаж 5	Место общего пользования	10
73	Лестница	Секция 6; помещение № 658-1; этаж 5	Место общего пользования	14.4
74	Коридор	Секция 6; помещение № 658-2; этаж 5	Место общего пользования	34.9
75	Лифтовой холл	Секция 6; помещение № 658-3; этаж 5	Место общего пользования	11.4
76	Тамбур	Секция 6; помещение № 658-4; этаж 5	Место общего пользования	5.6
77	Мусорокамера	Секция 6; помещение № 658-5; этаж 5	Место общего пользования	4.8
78	Балкон	Секция 6; помещение № 658-6; этаж 5	Место общего пользования	10.1
79	Лестница	Секция 5; помещение № 579-7; этаж 7	Место общего пользования	14.3

80	Коридор	Секция 5; помещение № 579-8; этаж 7	Место общего пользования	42.6
81	Лифтовой холл	Секция 5; помещение № 579-9; этаж 7	Место общего пользования	11.4
82	Тамбур	Секция 5; помещение № 579-10; этаж 7	Место общего пользования	6
83	Мусорокамера	Секция 5; помещение № 579-11; этаж 7	Место общего пользования	4.4
84	Балкон	Секция 5; помещение № 579-12; этаж 7	Место общего пользования	10
85	Лестница	Секция 6; помещение № 678-1; этаж 7	Место общего пользования	14.4
86	Коридор	Секция 6; помещение № 678-2; этаж 7	Место общего пользования	34.9
87	Лифтовой холл	Секция 6; помещение № 678-3; этаж 7	Место общего пользования	11.4
88	Тамбур	Секция 6; помещение № 678-4; этаж 7	Место общего пользования	5.6
89	Мусорокамера	Секция 6; помещение № 678-5; этаж 7	Место общего пользования	4.8
90	Балкон	Секция 6; помещение № 678-6; этаж 7	Место общего пользования	10.1
91	Лестница	Секция 5; помещение № 589-6; этаж 8	Место общего пользования	14.3
92	Коридор	Секция 5; помещение № 589-7; этаж 8	Место общего пользования	42.6
93	Лифтовой холл	Секция 5; помещение № 589-8; этаж 8	Место общего пользования	11.4
94	Тамбур	Секция 5; помещение № 589-9; этаж 8	Место общего пользования	6
95	Мусорокамера	Секция 5; помещение № 589-10; этаж 8	Место общего пользования	4.4
96	Балкон	Секция 5; помещение № 589-11; этаж 8	Место общего пользования	10
97	Лестница	Секция 6; помещение № 688-1; этаж 8	Место общего пользования	14.4
98	Коридор	Секция 6; помещение № 688-2; этаж 8	Место общего пользования	34.9
99	Лифтовой холл	Секция 6; помещение № 688-3; этаж 8	Место общего пользования	11.4
100	Тамбур	Секция 6; помещение № 688-4; этаж 8	Место общего пользования	5.6
101	Мусорокамера	Секция 6; помещение № 688-5; этаж 8	Место общего пользования	4.8
102	Балкон	Секция 6; помещение № 688-6; этаж 8	Место общего пользования	10.1
103	Лестница	Секция 5; помещение № 599-6; этаж 9	Место общего пользования	14.3
104	Коридор	Секция 5; помещение № 599-7; этаж 9	Место общего пользования	42.6
105	Лифтовой холл	Секция 5; помещение № 599-8; этаж 9	Место общего пользования	11.4
106	Тамбур	Секция 5; помещение № 599-9; этаж 9	Место общего пользования	6
107	Мусорокамера	Секция 5; помещение № 599-10; этаж 9	Место общего пользования	4.4
108	Балкон	Секция 5; помещение № 599-11; этаж 9	Место общего пользования	10
109	Лестница	Секция 6; помещение № 698-1; этаж 9	Место общего пользования	14.4

110	Коридор	Секция 6; помещение № 698-2; этаж 9	Место общего пользования	34.9
111	Лифтовой холл	Секция 6; помещение № 698-3; этаж 9	Место общего пользования	11.4
112	Тамбур	Секция 6; помещение № 698-4; этаж 9	Место общего пользования	5.6
113	Мусорокамера	Секция 6; помещение № 698-5; этаж 9	Место общего пользования	4.8
114	Балкон	Секция 6; помещение № 698-6; этаж 9	Место общего пользования	10.1
115	Лестница	Секция 5; помещение № 5.10.9-6; этаж 10	Место общего пользования	14.3
116	Коридор	Секция 5; помещение № 5.10.9-7; этаж 10	Место общего пользования	42.6
117	Лифтовой холл	Секция 5; помещение № 5.10.9-8; этаж 10	Место общего пользования	11.4
118	Тамбур	Секция 5; помещение № 5.10.9-9; этаж 10	Место общего пользования	6
119	Мусорокамера	Секция 5; помещение № 5.10.9-10; этаж 10	Место общего пользования	4.4
120	Балкон	Секция 5; помещение № 5.10.9-11; этаж 10	Место общего пользования	10
121	Лестница	Секция 6; помещение № 6.10.8-1; этаж 10	Место общего пользования	14.4
122	Коридор	Секция 6; помещение № 6.10.8-2; этаж 10	Место общего пользования	34.9
123	Лифтовой холл	Секция 6; помещение № 6.10.8-3; этаж 10	Место общего пользования	11.4
124	Тамбур	Секция 6; помещение № 6.10.8-4; этаж 10	Место общего пользования	5.6
125	Мусорокамера	Секция 6; помещение № 6.10.8-5; этаж 10	Место общего пользования	4.8
126	Балкон	Секция 6; помещение № 6.10.8-6; этаж 10	Место общего пользования	10.1
127	Лестница	Секция 5; помещение № 5.11.9-6; этаж 11	Место общего пользования	14.3
128	Коридор	Секция 5; помещение № 5.11.9-7; этаж 11	Место общего пользования	42.6
129	Лифтовой холл	Секция 5; помещение № 5.11.9-8; этаж 11	Место общего пользования	11.4
130	Тамбур	Секция 5; помещение № 5.11.9-9; этаж 11	Место общего пользования	6
131	Мусорокамера	Секция 5; помещение № 5.11.9-10; этаж 11	Место общего пользования	4.4
132	Балкон	Секция 5; помещение № 5.11.9-11; этаж 11	Место общего пользования	10
133	Лестница	Секция 6; помещение № 6.11.8-1; этаж 11	Место общего пользования	14.4
134	Коридор	Секция 6; помещение № 6.11.8-2; этаж 11	Место общего пользования	34.9
135	Лифтовой холл	Секция 6; помещение № 6.11.8-3; этаж 11	Место общего пользования	11.4
136	Тамбур	Секция 6; помещение № 6.11.8-4; этаж 11	Место общего пользования	5.6
137	Мусорокамера	Секция 6; помещение № 6.11.8-5; этаж 11	Место общего пользования	4.8
138	Балкон	Секция 6; помещение № 6.11.8-6; этаж 11	Место общего пользования	10.1
139	Лестница	Секция 5; помещение № 5.12.9-6; этаж 12	Место общего пользования	14.3

140	Коридор	Секция 5; помещение № 5.12.9-7; этаж 12	Место общего пользования	42.6
141	Лифтовой холл	Секция 5; помещение № 5.12.9-8; этаж 12	Место общего пользования	11.4
142	Тамбур	Секция 5; помещение № 5.12.9-9; этаж 12	Место общего пользования	6
143	Мусорокамера	Секция 5; помещение № 5.12.9-10; этаж 12	Место общего пользования	4.4
144	Балкон	Секция 5; помещение № 5.12.9-11; этаж 12	Место общего пользования	10
145	Лестница	Секция 6; помещение № 6.12.8-1; этаж 12	Место общего пользования	14.4
146	Коридор	Секция 6; помещение № 6.12.8-2; этаж 12	Место общего пользования	34.1
147	Лифтовой холл	Секция 6; помещение № 6.12.8-3; этаж 12	Место общего пользования	11.4
148	Тамбур	Секция 6; помещение № 6.12.8-4; этаж 12	Место общего пользования	5.6
149	Мусорокамера	Секция 6; помещение № 6.12.8-5; этаж 12	Место общего пользования	4.8
150	Балкон	Секция 6; помещение № 6.12.8-6; этаж 12	Место общего пользования	10.1
151	Лестница	Секция 5; помещение № 5.т-2; технический этаж	Место общего пользования	14.3
152	Лифтовый холл	Секция 5; помещение № 5.т-3; технический этаж	Место общего пользования	11.4
153	Тамбур	Секция 5; помещение № 5.т-4; технический этаж	Место общего пользования	6
154	Мусорокамера	Секция 5; помещение № 5.т-5; технический этаж	Место общего пользования	4.4
155	Балкон	Секция 5; помещение № 5.т-6; технический этаж	Место общего пользования	10
156	Лестница	Секция 6; помещение № 6.т-2; технический этаж	Место общего пользования	14.4
157	Лифтовый холл	Секция 6; помещение № 6.т-3; технический этаж	Место общего пользования	11.4
158	Тамбур	Секция 6; помещение № 6.т-4; технический этаж	Место общего пользования	5.6
159	Мусорокамера	Секция 6; помещение № 6.т-5; технический этаж	Место общего пользования	4.8
160	Балкон	Секция 6; помещение № 6.т-6; технический этаж	Место общего пользования	10.1
161	Техническое помещение	Секция 5; помещение № 50-1: подвал	Аппаратная телекоммуникаций	36.6
162	Техническое помещение	Секция 5; помещение № 50-2: подвал	Электрощитовая	7.9
163	Техническое помещение	Секция 5; помещение № 50-3: подвал	Кладовая уборочного инвентаря	20.8
164	Техническое помещение	Секция 6; помещение № 60-1: подвал	Помещение насосной	23.1
165	Техническое помещение	Секция 6; помещение № 60-2: подвал	Узел ввода водопровода ПНС	34.9
166	Техническое помещение	Секция 6; помещение № 60-3: подвал	ИТП	25.9
167	Техническое помещение	Секция 5; помещение № 519-8; этаж 1	Мусорокамера	5.9
168	Техническое помещение	Секция 6; помещение № 618-3; этаж 1	Мусорокамера	5.9
169	Техническое помещение	Секция 5; помещение № 5.т-1; верхний технический этаж	Помещение технического этажа	261.8

170	Техническое помещение	Секция 5; помещение № 5.т-7; верхний технический этаж	Помещение технического этажа	211.8
171	Техническое помещение	Секция 6; помещение № 6.т-1; верхний технический этаж	Помещение технического этажа	280.6
172	Техническое помещение	Секция 6; помещение № 6.т-7; верхний технический этаж	Помещение технического этажа	150.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, (Секция 6)	Система хозяйственно-питьевого водопровода с повысительными насосными установками, с разделением на зоны	Система холодного водоснабжения
2	Подземная часть, (Секции 5-6)	Система самотечной хозяйственно-бытовой и дренажной канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
3	Подземная часть, (Секция 5)	Телефонизация, радиофикация, телевидение, система охранной сигнализации, система передачи сигналов ГО и ЧС, система тревожной сигнализации	Сети связи
4	Подземная часть, (Секции 5-6)	Система механической вытяжной вентиляции с установкой вытяжных вент установок на кровле зданий и подземной части	Система вентиляции
5	Подземная часть, (Секции 5-6)	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Система дымоудаления
6	Подземная часть, (Секция 5)	Лифты в составе 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть, (Секция 6)	Лифты в составе 2 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, (Секция 5)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-1.3)	Система электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 034 277 319 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:16:0302007:0006524
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810640000040061
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 43 637 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве		
---	--	--

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	---

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Специальный счёт для контроля денежных средств застройщика в отношении ЖК "Истомкино парк 2" №40702810640000040061 в ПАО Сбербанк
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.10.2018	Пояснительная записка	Разделение на две очереди строительства
2	18.10.2018	Схема планировочной организации земельного участка	Разделение на две очереди строительства
3	18.10.2018	Проект организации строительства	Разделение на две очереди строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 522810261357265338509062627934110845390

Владелец: ООО СЗ "ФАВОРИТ ДЕВЕЛОПМЕНТ", БАРОХА АЛЕКСЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, ЛЮБЕРЦЫ

Действителен: с 11.01.2023 по 11.04.2024