

**Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 14 января 2013 года**
о проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями
общественного назначения и автостоянкой по адресу: Московская область, г. Жуковский, в
восточной части кадастрового квартала (пересечение ул. Гагарина – ул. Театральная)

по состоянию на 08 мая 2019г.

Внести следующие изменения в РАЗДЕЛ 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА»

2. Информация о проекте строительства		
2.3	Заключение экспертизы	<p>Заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0958-12 от 21.09.2012; организация, выдавшая документ: Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро №1",</p> <p>заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0014-17 от 01.02.2017; организация, выдавшая документ: Общество с ограниченной ответственностью "ПромМашТест",</p> <p>Заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-1-0075-17 от 07.12.2017; организация, выдавшая документ: Общество с ограниченной ответственностью "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"</p> <p>Заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0011-18 от 09.02.2018; организация, выдавшая документ: Общество с ограниченной ответственностью "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"</p> <p>Заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0087-18 от 20.09.2018; организация, выдавшая документ: Общество с ограниченной ответственностью "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"</p> <p>Заключение негосударственной экспертизы №50-2-1-2-0119-18 от 17.12.2018; организация, выдавшая документ: Общество с ограниченной ответственностью "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"</p>
2.4	Разрешение на строительство	№RU50-52-10677-2018 от 08 мая 2018г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области, сроком действия до 30.06.2019г.

Внести следующие изменения в РАЗДЕЛ 3 «ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА»

3. Описание строящегося объекта		
3.3	Описание жилого дома, технические характеристики	<p>Технические характеристики: Общая площадь жилого здания: 80899,2 кв.м., В том числе: Жилые этажи с нежилыми и офисными помещениями –</p>

77684,9 кв.м.,

Площадь застройки (без учета стоянки) – 5203,9 кв.м.,

Общая площадь квартир: 48930,1 кв.м.;

Количество этажей: 26;

Количество квартир: 1032 шт.;

Площадь арендуемых помещений: 2870,8 кв.м.

Архитектурные решения:

Жилое здание – 7-секционное, 25-этажное, со встроенными нежилыми помещениями в цокольном и 1-м этажах и техническим чердаком.

Высота здания от уровня проезжей части до отметки подоконника последнего этажа – 74,925 м

Высота этажей (от пола до пола): цокольного этажа – 1,8 – 3,4 м., первого – 3,28-4,48 м, с 2 до 25 – 2,82 м, техчердака – 1.79 м

В цокольном этаже расположены нежилые (офисные помещения), помещения входных групп в жилую часть, технические помещения;

На первом этаже располагаются нежилые офисные помещения.

На 2-25 этажах располагаются 1,2,3-комнатные квартиры.

Каждая квартира имеет застекленную лоджию или балкон с глухим простенком.

- однокомнатных площадью от 35 кв.м. до 44 кв.м. – 720

- двухкомнатных площадью от 48 кв.м. до 60 кв.м. – 168

- трехкомнатных площадью от 72 кв.м. до 75 кв.м. – 144

Лифты: в каждой секции предусмотрено три лифта 2 лифта грузоподъемностью 630 кг., и 1 лифт грузоподъемностью 400 кг

Мусоропровод: мусоропровод предусмотрен в каждой секции;

Маломобильные группы: для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены подъемники, пандусы и перила.

Степень огнестойкости здания – I.

Конструктивные решения:

Конструктивная схема – здание состоит из монолитных и сборных железобетонных конструкций.

Фундамент под 25-ти этажной частью здания выполнен из монолитной железобетонной плиты толщиной 1000 мм, бетон класса В25.

Горизонтальные и вертикальные конструкции тех. подполья, 1,2,3 этажей выполнены в монолитном железобетоне из бетона класса В25.

Вертикальные конструкции стен и пилонов выполнены толщиной 200 мм из бетона класса В25

Горизонтальные конструкции перекрытий выполнены толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Наружные стены: монолитные (стены и пилоны толщиной 200 мм из бетона класса В25 / кладка из пескоцементных блоков 190 мм), слой утеплителя - толщиной 150 мм, внешний облицовочный слой толщиной 80 мм

Конструкции над монолитной частью выполнены из сборных

		<p>стеновых панелей и сборных плит перекрытия. Наружные стены: несущий слой толщиной 160 мм (внешние стеновые панели) из бетона класса В30, слой утеплителя - толщиной 150 мм, внешний облицовочный слой толщиной 80 мм. Внутренние несущие стеновые панели однослойные толщиной 200 мм из бетона класса В30. Плиты перекрытия толщиной 200 мм из бетона класса В30.</p>
--	--	--

Генеральный директор



/Альмяшев Ю.Н./