

Кому ООО СЗ «ЮгСтройИмпериял»

(наименование застройщика)

350063, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Краснодар, ул. им. Митрофана

полное наименование организации – для

Седина, д.6, комн. 4

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 сентября 2022

№ 23 - 308000 - 2046 - 2022

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г.Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа))

по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 7 (Литер 3, Литер 4)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

- Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Имени Алексея Матвейкина, д. 1А, к. 2;
- Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Имени Алексея Матвейкина, д. 1А, к. 3.

(Приказ управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Новороссийск от 11.03.2022 г. № 617-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0000000:3579

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1260-2016, дата выдачи 13 июля 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края, с изменениями утвержденными приказами № 117-в от 07.12.2018 г., № 13-р от 28.05.2019 г., № 28-р от 27.07.2019 г., № 85-р от 06.12.2019 г., № 80-р от 19.05.2020 г., № 175-р от 15.12.2020 г., № 78-р от 10.06.2021 г., № 97-р от 16.06.2022, № 111-р от 13.07.2022 г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	138107,3	141902,0
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	44096,5	44483,0
Общая площадь	<i>кв. м</i>	36882,0	37233,3
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений		-	-
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Литер 3</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	8292,6	8305,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		2777,1
Количество этажей	<i>шт.</i>	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	<i>секций</i>	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м</i>	144/8292,6	144/8305,5
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	54/-	54/2127,3
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	72/-	72/4675,4
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	18/-	18/1502,8
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	-
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	8661,6	9022,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электричество – скрытая проводка, водопровод –

			центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение – индивидуальный тепловой пункт ГВС, отопление – тепловые сети, вентиляция – естественная по каналам
Лифты	<i>шт.</i>	2	2
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			железобетонный
Материалы стен			железобетонные, газобетонный блок, алюминиевая подсистема навесного фасада, утеплитель, керамогранит
Материалы перекрытий			монолитные
Материалы кровли			железобетонные железобетонная неэксплуатируемая, плоская с рулонной гидроизоляцией
Иные показатели:			
Общая площадь здания	<i>кв. м</i>	12298,7	12300,6
Строительный объем	<i>куб.м</i>	45521,6	46198,0
в т.ч. надземной части	<i>куб.м</i>	44096,5	44483,0
Жилая площадь квартир	<i>кв. м</i>	4168,8	4169,4
Площадь застройки с учетом крылец с пандусами, входов в цокольный этаж	<i>кв. м</i>	880,9	871,0
Площадь лоджий, балконов и террас	<i>кв. м</i>		717,0
Площадь лестничных клеток, переходных лоджий, тех. помещений, коридоров-общего пользования, машинного отделения, технического этажа	<i>кв. м</i>		2777,1
Количество нежилых помещений (общее имущество в многоквартирном доме) - лестничные клетки, переходные лоджии, тех. помещения, коридоры общего пользования, машинные отделения, технический этаж	<i>шт.</i>		3
Общая площадь нежилых встроенных помещений	<i>кв.м.</i>	492,7	501,0
Количество встроенных нежилых помещений	<i>шт.</i>		7
<i>Литер 4</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	16432,2	16677,6
Общая площадь нежилых помещений,	<i>кв. м</i>		5627,2

в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	<i>шт.</i>	<u>21</u>	<u>21</u>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	<i>секций</i>	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м</i>	338/16432,2	338/16677,6
студии	<i>шт./кв. м</i>	36/-	36/988,3
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	172/-	172/6959,4
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	108/-	108/6787,4
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	22/-	22/1942,5
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	-
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	17177,4	18267,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение – индивидуальный тепловой пункт ГВС, отопление – тепловые сети, вентиляция – естественная по каналам
Лифты	<i>шт.</i>	4	4
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			железобетонный
Материалы стен			железобетонные, газобетонный блок, алюминиевая подсистема навесного фасада, утеплитель, керамогранит
Материалы перекрытий			монолитные железобетонные
Материалы кровли			железобетонная неэксплуатируемая, плоская с рулонной гидроизоляцией
Иные показатели:			
Общая площадь здания	<i>кв. м</i>	24583,3	24932,7
Строительный объем	<i>куб.м</i>	92585,7	95704,0
Жилая площадь квартир	<i>кв. м</i>	8472,0	8558,0
Площадь застройки с учетом крылец с пандусами, входов в цокольный этаж	<i>кв. м</i>	1722,8	1718,0
Площадь лоджий, балконов и террас	<i>кв. м</i>		1590,1
Площадь лестничных клеток, переходных лоджий, тех. помещений, коридоров общего пользования, машинного отделения,	<i>кв. м</i>		5627,2

<i>технического этажа</i>			
<i>Количество нежилых помещений (общее имущество в многоквартирном доме) - лестничные клетки, переходные лоджии, тех. помещения, коридоры общего пользования, машинные отделения, технический этаж</i>	<i>шт.</i>		6
<i>Общая площадь нежилых встроенных помещений</i>	<i>кв.м.</i>	1026,2	1037,8
<i>Количество встроенных нежилых помещений</i>	<i>шт.</i>		14
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв. м</i>	29804	29804
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория: (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			(C) Повышенный
Класс энергосбережения			(B+) Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		48,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатные плиты ISOVER 100 мм
Заполнение световых проемов			ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 2-х *технических планов*:
Технические планы подготовлены: *01 августа 2022 года*;
Кадастровый инженер: *Чупахин Алексей Александрович*;
Квалификационный аттестат кадастрового инженера: *выдан 31 декабря 2010 года № 23-10-234*;
Орган, выдавший квалификационный аттестат: *Департамент имущественных отношений Краснодарского края*;
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: *21 марта 2016 года*

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«*16*» *сентября* 20*22* г.
М.П. ДОКУМЕНТОВ
И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск
ИНН 2315021181
СГРН 1032309082002

Л.А. Пиотровская
(подпись)

Л.А. Пиотровская
(расшифровка подписи)



Прошито
Пронумеровано
Документов
Листов
Исполнитель: