

ЖК «МЕЛОДИЯ»

Изменения № 14 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по строительству объекта:

«1 этап – многоквартирный многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями - корпус № 4»

расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, город Апрелевка, улицы Пролетарская, Чкалова, Куйбышева, Дружбы, Республиканская, Куйбышевский проезд.

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «СтартСК» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить раздел №1, №7, №14, №17, №18 проектной декларации в следующей редакции:

1	п.1 ч.1 ст.20 ФЗ №214: о фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а также о режиме работы	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтартСК» Сокращенное наименование: ООО «СтартСК» Юридический адрес: 125167, г. Москва, ул. Планетная, дом 29, помещение 1, комната 6 Место нахождение обособленного подразделения: 143363, Московская область, Наро-Фоминский район, г.Апрелевка, ул.Парковая, д.1 Адрес для корреспонденции и приема физических лиц: 143363, Московская область, Наро-Фоминский район, г.Апрелевка, ул.Парковая, д.1, ком.317 Режим работы: понедельник, среда, пятница с 12.00 до 16.00 Контактный телефон: +7 916 601-24-71
7	п.1 ч.1 ст.21 ФЗ №214: о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если	Цель проекта: Строительство 9-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями – корпус №4 в 1-ой очереди жилой застройки по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, город Апрелевка, улицы Пролетарская, Чкалова, Куйбышева, Дружбы, Республиканская, Куйбышевский проезд.

	<p>проведение такой экспертизы установлено федеральным законом</p>	<p>Этапы и сроки реализации проекта: Начало строительства: I квартал 2015 года Окончание строительства: III квартал 2018 года.</p> <p>Результаты негосударственной экспертизы проекта: Положительное заключение Ивановского центра негосударственных экспертиз №2-1-1-0102-14 от 18.11.2014 года. (Ивановский центр негосударственных экспертиз аккредитован при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Федеральной службы по аккредитации (Росаккредитация) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №RU0001.610022 от 17 декабря 2012года)</p>
14	<p>п.8 ч.1 ст.21 ФЗ №214: о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию: III квартал 2018 года.</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области</p>
17	<p>п.10 ч.1 ст.21 ФЗ №214: о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы(подрядчиков)</p>	<p>Генеральный проектировщик: ООО АК «Сентябрь», 153037, г.Иваново, пр. Ф.Энгельса, д.153А</p> <p>Технический заказчик: ООО «ПРОЕКТ 5 РАЗВИТИЕ», 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Маяковского, д.25</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «Генеральный Подрядчик-М», 119992, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.15, офис 934</p>
18	<p>п.11 ч.1 ст.21 ФЗ №214: о способе обеспечения исполнения обязательств по</p>	<p>Обязательства застройщика обеспечиваются залогом, в соответствии со ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</p>

	<p>Договору</p>	<p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в редакции, действующей на дату опубликования настоящей проектной декларации. В качестве способа обеспечения исполнения обязательств выбран Договор Страхования.</p> <p>Страховая компания: ООО «СК «РЕСПЕКТ» ИНН/КПП 7743014574/623401001 ОГРН 1027739329188 390023, Рязанская область, ул. Есенина, д.29</p> <p>ДОГОВОР №ГОЗ-130-1566/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от «12» мая 2017 года.</p>
--	------------------------	---

Дата внесения изменений в проектную декларацию – 05.09.2017 г.

Дата публикаций изменений в проектную декларацию – 06.09.2017 г.

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте <http://www.melody-jk.ru>

Генеральный директор ООО «СтартСК»

Кубарев А.Ю.

