



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 23511

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-011171-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ОЛТЭР"
2.2.2. ИНН:	7705392409
2.2.3. ОГРН:	1027700084103
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с реконструкцией стадиона «Труд» Корпус 1. Жилой дом
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО, Якиманка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Мытная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 40, корпус 3
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:01:0006007:1003
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.05.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-224000-018270-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многофункциональный жилой комплекс с реконструкцией стадиона «Труд». Корпус 1. Жилой дом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	841,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	23 508,0
6.1.6. Площадь нежилых помещений, (кв.м):	3 425,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18 658,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18 658,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	147

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	140
6.1.11. в том числе квартир (штук):	140
6.1.13. Количество этажей:	30
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.16. Высота (м):	99,96
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели :	
6.1.18.1. Количество квартир/общая площадь, всего (шт./кв.м):	140/ 18 658,4
6.1.18.2. в т.ч. 1-комнатные (шт./кв. м):	28/ 1 925,0
6.1.18.3. в т.ч. 3-комнатные (шт./кв. м):	112/ 16 733,4
6.1.18.4. Количество нежилых помещений общего имущества (штук):	7
6.1.18.5. Общая площадь нежилых помещений общего имущества (кв.м)	3425,4
6.1.18.6. Строительный объем - всего (куб. м):	88 472,4
6.1.18.7. Материалы стен :	Смешанные
6.1.19. Дата подготовки технического плана :	19.10.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	132-203-140 82
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
37A548220B685A462F3B427509444AAE774DB17B  
Владелец: Плужников Альберт Вячеславович  
Срок действия с 03.12.2021 по 03.03.2023

**Плужников Альберт  
Вячеславович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Плужников Альберт Вячеславович

Дата и время подписания документа:

28.12.2022 16:23:33

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	37a548220b685a462f3b427509444aae774db17b
Владелец:	<b>Плужников Альберт Вячеславович</b>
Действителен:	с 03.12.2021 по 03.03.2023
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена