

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ПРОГРЕСС»

Навоян А.Г.

«29» января 2018г.



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Изменение № 8**

Создаваемого объекта недвижимости «17-19-22-25 этажный 6-ти блок-секционный жилой дом корп.31 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями первого этажа общественного назначения: детской поликлиникой на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, офисными помещениями, Внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей и сооружений. Стоянка автотранспорта» расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, корп. 31.

город Красногорск, Московской области

«29» января 2018 года

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА																																
2.3	Экспертиза проектной документации	Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0262-17 от 26.12.2017г.ООО «Центральный экспертный центр». Свидетельство об аккредитации негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610595 от17.10.2014г. ИНН 7705876520																														
2.7	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Создаваемый многоквартирный жилой дом (МКД) имеет в своем составе самостоятельные части:</p> <p>Жилая часть – ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ): - 498 квартир. Корректировка проектной документации от 26.12.2017г. общей площадью 25 250,3 кв. м Жилые помещения расположены в БС-5 со 2 –го по 22-й этаж включительно, в БС-6 со 2 –го по 25-й этаж включительно</p> <table border="1"><thead><tr><th>наименование</th><th>Ед.изм</th><th>БС-5</th><th>БС-6</th><th>Всего</th></tr></thead><tbody><tr><td>Общее количество квартир, в том числе</td><td>шт</td><td>231</td><td>267</td><td>498</td></tr><tr><td>однокомнатные</td><td>шт</td><td>168</td><td>198</td><td>366</td></tr><tr><td>двухкомнатные</td><td>шт</td><td>42</td><td>48</td><td>90</td></tr><tr><td>трехкомнатные</td><td>шт</td><td>21</td><td>21</td><td>42</td></tr><tr><td>Общая площадь с учетом балконов</td><td>Кв.м.</td><td>12368,3</td><td>12882,0</td><td>25220,3</td></tr></tbody></table> <p>• Нежилая часть: технический этаж ПОМЕЩЕНИЯ МАСТЕРСКИХ АРХИТЕКТОРОВ И ХУДОЖНИКОВ. Корректировка проектной документации от 26.12.2017г. Общая площадь 1145,0 кв. м</p>	наименование	Ед.изм	БС-5	БС-6	Всего	Общее количество квартир, в том числе	шт	231	267	498	однокомнатные	шт	168	198	366	двухкомнатные	шт	42	48	90	трехкомнатные	шт	21	21	42	Общая площадь с учетом балконов	Кв.м.	12368,3	12882,0	25220,3
наименование	Ед.изм	БС-5	БС-6	Всего																												
Общее количество квартир, в том числе	шт	231	267	498																												
однокомнатные	шт	168	198	366																												
двухкомнатные	шт	42	48	90																												
трехкомнатные	шт	21	21	42																												
Общая площадь с учетом балконов	Кв.м.	12368,3	12882,0	25220,3																												

		<table border="1"> <thead> <tr> <th>наименование</th> <th>Ед. изм</th> <th>БС-5</th> <th>БС-6</th> <th>Всего</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Помещения мастерских архитекторов и художников</td> <td>Кв. м</td> <td>594,5</td> <td>550,5</td> <td>1145,0</td> </tr> </tbody> </table>	наименование	Ед. изм	БС-5	БС-6	Всего	Помещения мастерских архитекторов и художников	Кв. м	594,5	550,5	1145,0
наименование	Ед. изм	БС-5	БС-6	Всего								
Помещения мастерских архитекторов и художников	Кв. м	594,5	550,5	1145,0								
2.8	Информация о составе общего имущества в многоквартирного дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Состав общего имущества многоквартирного жилого дома</p> <p>2.ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ МКД Подвал, Технический этаж - Чердак, (за исключением помещений мастерских архитекторов и художников 1145,0 кв.м.) Насосная, Электрощитовые, ИТП, Веншахты пр.</p>										
2.9	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</p> <p>1.Третий пусковой комплекс (далее ПК-3) - 4 секции Срок передачи объектов долевого участия – 3-й квартал 2019 года.</p> <p>2.Четвертый пусковой комплекс (далее ПК-4) - детская поликлиника на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, Срок передачи объекта – 3-й квартал 2019 года. Сроки ввода в эксплуатацию ПК -3 и ПК-4 подлежат уточнению не позднее одного месяца с даты изменения вида разрешенного использования земельного участка кад. № 50:11:0010401:101 Сроки ввода уточнены Корректировкой проектной документации от 26.12.2017 г. Орган, уполномоченный на выдачу указанного разрешения – Министерство строительного комплекса Московской области»</p>										
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА												
2.12	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<p>Генеральный подрядчик – ООО «СПК- СТРОЙ» ОГРН 1167746325670 ИНН /КПП 9729000728/772901001 Тел. 8-495-4131897</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0496.01-2016-9729000728-С-264 от 06 сентября 2016г. СРО-С-264-03042013</p> <p>Технический заказчик – ООО «ПРОГРЕСС» ОГРН 1107746080100 ИНН/КПП 7717668041/ 502401001 Тел. 8-495-4131897</p> <p>Проектная организация – ООО «Проектный институт-5», Проектная организация ООО «КОНТАКТ» Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1087.02-2016-7715993600-П-188 СРО-П-1888-24072013</p> <p>Проектная организация: ООО «ДОМУС» член СРО» Инженерные системы-проект» Регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-136-16022010</p>										

Настоящая проектная декларация опубликована застройщиком, путем размещения на сайте по адресу: <http://www.ru-progress.ru>. Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «ПРОГРЕСС» по адресу: г. Москва, ул. Осенняя, дом 16, телефон: 8 (495) 413-18-97.

По требованию любого участника долевого строительства Застройщик обязан предоставить для ознакомления:
- разрешение на строительство;
- проектную декларацию, включающую в себя все внесенные изменения;
- документы, подтверждающие права застройщика на земельные участки.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
А.Г. НАВОЯН

