

Кому Абгаряну Гарри Владимировичу
паспорт серия 03 06 № 052662 к/п 232-003,
выдан 07.02.2006 УВД Карасунского округа
г.Краснодар, Краснодарского края,
г. Краснодар, ул. Серегина, 73,

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

06 января 2016 г.

N RU 23306000- 4514 -р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Малозэтажные многоквартирные жилые дома по ул. Ростовское Шоссе, 30/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 1, 2, 3, 4»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:01, площадь земельного участка 11804 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено(ны) и/или планируется размещение объекта капитального строительства

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено(ны) и/или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства
3.1. №RU23306000-00000000005265 от 24.08.2015, дополнение от 09.12.2015
выданы департаментом архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка
3.2. В соответствии с проектом планировки территории, утвержденного
постановлениями администрации муниципального образования город
Краснодар от 09.11.2012 № 10486 «Об утверждении территории в границах
земельных участков, расположенных между улицами Ростовское Шоссе,
Российской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», от
29.07.2014 № 5179 и от 30.12.2015 № 8941 «Об утверждении корректировки
проекта планировки территории в границах земельных участков,
расположенных между улицами Ростовское Шоссе, Российской в
Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»,

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории
3.3. Проектировщик ИП Щербинин Ю.Д., проект разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4.3-этажные многоквартирные жилые дома литер 1, 2, 3, 4

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

Литер 1 – площадь застройки 1239,2 кв.м, этажность 3, количество этажей 3, строительный объем – 9806,54 куб.м, площадь жилого здания 2965,2 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 804,4 кв.м, жилая площадь квартир 2249,4 кв.м, общая площадь квартир 2429,4 кв.м, количество квартир всего 84 шт., в том числе: смарт 48 шт., 1-комнатные 24 шт., 2-комнатные 12 шт.;

Литер 2 – площадь застройки 1264,8 кв.м, этажность 3, количество этажей 3, строительный объем – 10000,43 куб.м, площадь жилого здания 3028,8 кв.м, жилая площадь квартир 1375,2 кв.м, общая площадь квартир 2486,4 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 2314,8 кв.м, количество квартир всего 96 шт., в том числе: 1-комнатные 36 шт. смарт 60 шт.;

Литер 3 – площадь застройки 1264,8 кв.м, этажность 3, количество этажей 3, строительный объем – 10000,43 куб.м, площадь жилого здания 3028,8 кв.м, жилая площадь квартир 1375,2 кв.м, общая площадь квартир 2486,4 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 2314,8 кв.м, количество квартир всего 96 шт., в том числе: 1-комнатные 36 шт. смарт 60 шт.;

Литер 4 – площадь застройки 1264,8 кв.м, этажность 3, количество этажей 3, строительный объем – 10000,43 куб.м, площадь жилого здания 3028,8 кв.м, жилая площадь квартир 1375,2 кв.м, общая площадь квартир 2486,4 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 2314,8 кв.м, количество квартир всего 96 шт., в том числе: 1-комнатные 36 шт. смарт 60 шт.;

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Ростовское Шоссе, 30/В

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузопоток, интенсивность движения); Тип (К), ВД, КВЛ); уровень напряжения и линии электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 06 " марта 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 06 " марта 2016 г.

М.П.



Г.Р.Копачева



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

15.07.2016

№ 246

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 06.06.2016 № RU 23306000-4517-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «КонтинентЮгСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.06.2016 № RU 23306000-4517-р «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. Ростовское Шоссе, 30/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 1, 2, 3, 4» в части корректировки технико-экономических показателей, в части застройщика в связи с переходом прав на земельный участок.

Представлены проектные материалы выполненные ИП Щербинин Ю.Д. г. Краснодар, 2016. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 01.07.2016 №АБ259589.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разделе «наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц» слова «Абгаряну Гарри Владимировичу паспорт серия 03 06 №252662 к/п 232-003, выдан 07.02.2006 УВД Карасунского округа г. Краснодар, Краснодарского края, г. Краснодар, ул. Серегина, 73» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «КонтинентЮгСтрой», ИНН 2311159990, 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 79, директор Исраилов В.Л.

2. В разделе «3. Кадастровый номер участка» цифры « 23:43:01, площадь земельного участка 11804 кв.м» заменить цифрами 23:43:0129001:30344, площадь земельного участка 18388 кв.м»

3. В разделе «технико-экономические показатели» принять следующие показатели по каждому литеру 1, 2, 3, 4: количество квартир - 84, в т.ч. смарт – 48шт., однокомнатных – 24 шт., двухкомнатных – 12 шт, площадь застройки - 1228,00 м2, строительный объем – 10824,89 м2, общая площадь жилого здания - 3281,40 м2, общая площадь квартир (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) – 2601,60 м2, жилая площадь квартир - 1347,60 м2, общая площадь квартир - 2700,00 м2.

4. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить директора ООО «КонтинентЮгСтрой» Исраилова В.Л. о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.06.2016 № RU 23306000-4517-р.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошито
3 листа

d

