

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:  
«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г.  
Краснодаре» на земельном участке площадью 20002 кв.м.  
с кадастровым номером 23:43:0129001:26650, расположенном по адресу:  
Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 257/7

г. Краснодар

19 марта 2015г.

**I. Информация о застройщике**

**1. Firmenное наименование (наименование) застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «АрмадаГрад» (ООО «АрмадаГрад»).

**2. Место нахождения и почтовый адрес застройщика:**

350000, г. Краснодар, ул. Бабушкина, д. 175.

**3. Режим работы застройщика:**

понедельник-пятница с 9.00 – 18.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов.

Суббота, воскресенье – выходные дни.

**4. Государственная регистрация застройщика:**

Застройщик зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы России № 1 по г. Краснодару 11 мая 2012 года за основным государственным регистрационным номером 1122308004015 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 008638893).

Застройщик поставлен на налоговый учет Инспекцией Федеральной налоговой службы России № 1 по г. Краснодару 11.05. 2012 г. и ему присвоен ИНН 2308188648 /КПП 230801001. (Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 23 № 008003537).

**5. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:**

Кучаев Алексей Шамильевич – 100 % голосов.

**6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествовавших опубликованию проектной декларации:**

3-х этажный 18-ти квартирный жилой дом по ул. Воскресенской, 56, г. Краснодар, на земельном участке площадью 799 кв.м. с кадастровым номером 23:43:01 18 026:0024, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица Воскресенская, 56 в Прикубанском внутригородском округе, разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 23306000-2464-в от 27.11.2013г.

**7. Вид лицензированной деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) объектов недвижимости:**

Деятельность Застройщика не подлежит лицензированию в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Финансовый результат текущего года застройщика:**

**Финансовый результат текущего года:**

Согласно последнему имеющемуся в распоряжении застройщика утвержденному отчету на текущую дату 26.01.2015г чистая прибыль (убыток) составила (8483) тыс. руб.

**Размер кредиторской задолженности:**

Согласно последнему имеющемуся в распоряжении застройщика утвержденному отчету на 26.01.2015г г. кредиторская задолженность составила 38 929 тыс. руб.

**Размер дебиторской задолженности:**

Согласно последнему имеющемуся в распоряжении застройщика утвержденному отчету на 26.01.2015г г. дебиторская задолженность составила 155 295 тыс. руб

**II. Информация о проекте строительства****1. Цель проекта строительства:**

Строительство объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, 257/7 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 20002 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0129001:26650, расположенном по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 257/7.

**Этапы и сроки реализации проекта строительства:****1 этап строительства:**

начало строительства - II квартал 2015 года;  
окончание строительства – IV квартал 2016 года.

**2 этап строительства:**

начало строительства - IV квартал 2015 года;  
окончание строительства – I квартал 2017 года.

**3 этап строительства:**

начало строительства - I квартал 2016 года;  
окончание строительства – IV квартал 2017 года.

**4 этап строительства:**

начало строительства - IV квартал 2016 года;  
окончание строительства – I квартал 2018года.

**5 этап строительства:**

начало строительства - I квартал 2017 года;  
окончание строительства – II квартал 2018 года.

**6 этап строительства:**

начало строительства - I квартал 2016 года;  
окончание строительства – IV квартал 2017 года.

**7 этап строительства:**

начало строительства - I квартал 2017 года;  
окончание строительства – II квартал 2018 года.

**Результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:**

Получено Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0055-15 от 12 марта 2015 года, выданное ООО «Центр независимых экспертиз».

**2. Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство № RU 23306000-3911-р от 19 марта года, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

**3. Земельный участок:****Права застройщика на земельный участок:**

Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 19 сентября 2014 года, Договора купли-продажи от 24 сентября 2014 года, решения единственного участника ООО «АрмадаГрад» от 05.11.2014 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АН 471128, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 09.12.2014 г., о чем в едином государственном

реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.11.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/563/2014-025.

**Кадастровый номер и площадь земельного участка:**

Земельный участок, общей площадью 20002 кв.м., кадастровый номер 23:43:0129001:26650, категория земель: земли населенных пунктов – многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 257/7.

**Элементы благоустройства и озеленения:**

Проектом предусматривается:

- устройство детских и взрослых игровых и спортивных площадок;
- внутриплощадочные дороги категории IV-B с использованием существующего подъезда к территории; проезды и тротуары, на территории, где предусмотрено строительство;
- устройство пешеходной зоны вокруг здания жилых домов с установкой малых архитектурных форм – скамеек, урн для мусора и контейнеров, элементов для детских и спортивных площадок, фонарей для освещения придомовой территории;
- озеленение на участках, свободных от застройки и покрытий.

**4. Местоположение строящегося (создаваемого) объекта недвижимости:**

Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 257/7.

Описание строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

«Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российская, 257/7 в г. Краснодаре»:

Строительство и ввод объекта в эксплуатацию объекта будет осуществлять поэтапно. Количество этапов 7 (семь).

1 этап строительства – Литер 1, секции 1.3а,1.4а, 2БКТП, КНС, два резервуара ливневых стоков по 200 м<sup>3</sup>

2 этап строительства - Литер 1. Секции 1.1а,1.2а

3 этап строительства - Литер 2.

4 этап строительства - Литер 3. Секции 3.3б,3.4б

5 этап строительства - Литер 3. Секции 3.1б,3.2б, бассейн

6 этап строительства - Литер 4. Двухъярусная механизированная автостоянка

7 этап строительства - Литер 4. Механизированная автостоянка (2 шт)

На выделенном участке предполагается строительство жилого комплекса, состоящее из трех сблокированных между собой литеров переменной этажности (17-24): двух пяти- (литеры 1 и 3) и одного четырех (литер 2) секционных жилых домов со встроенными помещениями на первом, а для литеры 1 и на втором этажах, подземной парковкой и верхним техническим этажом. Жилое здание представляет в плане перевернутую букву «С», с общими размерами в глобальных осях 1 - 16/1 141,0 м, в осях А/1 - Ж – 91,35 м. С южной стороны здание имеет разрыв в плане –просвет для инсоляции жилых квартир противоположной стороны и детских площадок, расположенных внутри двора.

Жилой комплекс рассчитан для населения с разным уровнем дохода и имеет 5 типов квартир:

- 1- комнатные;
- 1- комнатные типа «Студия»;
- 2-х комнатные;
- 2-х комнатные типа «Смарт»;
- 3-х комнатные.

Для повышенной комфортности жителей в жилом комплексе во встроенных помещениях проектом предусмотрено расположение ДОУ дневного пребывания, торгово-офисные помещения, банк, пиццерия, а также спа-бассейн с фитнесом и медцентром амбулаторного типа.

С южной стороны от комплекса расположено здание гипермаркета «Лента», что является также одним из приоритетов этой площадки строительства.

Под жилыми зданиями литер 1, 2, 3 и внутренней дворовой территорией запроектирована подземная автостоянка литер 4. Помещение парковки ограничено техническим коридором жилых секций здания и представляет в плане форму прямоугольника с общими размерами в осях 5 (секции 1б) - 8 (секции 1а) – 120,20 м, в осях Д (с. 1б-1а) – К (с. 4а-4б) – 69,70 м.

На территории вокруг жилых зданий комплекса запроектированы дороги шириной 3,5 - 7,0м, с возможностью проезда пожарных машин, надземная парковка, с возможностью установки автомобилей в два и

благоустройство (озеленение и тротуары). А также организован внутренний двор с детскими, взрослыми и спортивными площадками.

Конструктивные и объемно-планировочные решения:

Характеристика здания:

- степень огнестойкости здания (ФЗ от 22.7.2008 N 123-ФЗ) - I степень
- уровень ответственности здания – нормальный
- класс долговечности здания - II
- класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.1; Ф 1.3; Ф 3.1; Ф 3.2; Ф 3.4; Ф 3.6; Ф 4.3; Ф 5.2.

Ограждающие конструкции жилого дома обеспечивают рациональное использование энергетических ресурсов с учетом эффективности систем теплоснабжения и создают требуемые комфортные условия для проживания.

Наружные стены комплексной конструкции двух типов:

- тип 1: Наружная стена из лицевого керамического кирпича и керамзитобетонных блоков размером 390x190x190(h)мм по ГОСТ 6133-99, утепленная пенополистиролом ПСБ-С-25 - 80мм - 400мм; с внутренним штукатурным слоем 15мм;
- тип 2: Наружная стена из лицевого кирпича (ГОСТ 530-2007) и монолитного железобетона, утепленная пенополистиролом ПСБ-С-25 – 60, 80мм - 400мм, с внутренним штукатурным слоем 15мм;

Внутриквартирные перегородки выполнены трёх типов:

Тип 1:

- внутренняя перегородка из керамзитобетонных блоков размером 390x90x190(h)мм по ГОСТ 6133-99;

Тип 2:

- внутренняя перегородка из керамзитобетонных блоков размером 390x190x190(h)мм по ГОСТ 6133-99;

Тип 3:

- внутренняя перегородка из кирпича М100 на цементно-песчаном р-ре - 65мм ГОСТ 530-2007;

Встроенные помещения имеют перегородки четырех типов:

Тип 1:

- внутренние ограждение коммуникационных стояков из кирпича М100 на цементно-песчаном растворе - 120, 65мм ГОСТ 530-2007;

Тип 2:

- внутренние перегородки из кирпича М100 на цементно-песчаном растворе - 120мм ГОСТ 530-2007;

Тип 3:

- внутренняя перегородка из керамзитобетонных блоков размером 390x190x190(h)мм по ГОСТ 6133-99;

Тип 4:

- внутренняя перегородка из керамзитобетонных блоков размером 390x90x190(h)мм по ГОСТ 6133-99.

Окна – из профиля ПВХ с открыванием всех створок выше 1-го этажа, двери из профиля ПВХ и деревянные. В помещениях электрощитовой, лестничных клеток – двери противопожарные с пределом огнестойкости EI 30.

Крыша запроектирована плоской неэксплуатируемой по ж/бетонному покрытию, с техническим этажом высотой 1.8м в свету. Водоотвод с плоской кровли запроектирован внутренний, через водоприемные воронки диаметром 100мм с использованием системы водообледенения.

Несущие строительные конструкции жилого дома – монолитные железобетонные. Материал элементов – бетон класса В25

Фундаменты – монолитная железобетонная плита по усиленному основанию.

Внутренние несущие стены жилого дома толщиной 250 и 200мм.

Перекрытия – сплошные безбалочные плиты; толщина плит перекрытия подвала и первого этажа – 220мм, типовых этажей – 180мм.

Лестницы – монолитные железобетонные.

#### **Технико-экономические показатели на I-й литер**

№	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	3052,54

2	Площадь жилого здания		м <sup>2</sup>	32091,81
3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений		м <sup>2</sup>	22399,77
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений		м <sup>2</sup>	21137,63
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).		м <sup>2</sup>	20159,51
6	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (только квартир)		м <sup>2</sup>	2240,26
7	Жилая площадь квартир		м <sup>2</sup>	11903,78
8	Количество квартир	1 комнатных	шт.	85
		1* комнатных типа «Студия»	шт.	160
		2 комнатных	шт.	172
		2* комнатных типа «Смарт»	шт.	70
		3 комнатных	шт.	15
		Всего	шт.	502
9	Общая площадь по зданию		м <sup>2</sup>	33766,59
10	Общая площадь офисных помещений		м <sup>2</sup>	3475,83
11	Полезная площадь офисных помещений		м <sup>2</sup>	3475,83
12	Расчётная площадь офисных помещений		м <sup>2</sup>	2796,44
13	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа		м <sup>2</sup>	1810,06
14	Площадь машинных отделений лифтов		м <sup>2</sup>	137,17
15	Площади мест общего пользования (МОП)		м <sup>2</sup>	5943,76
16	Строительный объём здания ниже отм. 0,000		м <sup>3</sup>	9107,80
17	Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)		м <sup>3</sup>	119273,20
18	Строительный объём всего здания		м <sup>3</sup>	128381,00
19	Этажность здания (без учета верхнего технического этажа):			
	Секция 1а торцевая		эт	17
	Секция 2а угловая		эт	18
	Блок-секция 3а рядовая		эт	20
	Секция 4а угловая		эт	21
20	Количество проживающих в жилом доме		чел	672

#### Технико-экономические показатели на I-й этап строительства

№	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1466,04
2	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	19262,23
3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	13517,69
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	12728,54
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).	м <sup>2</sup>	12155,00
6	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (только квартир)	м <sup>2</sup>	1362,69

7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	7193,06
8	Количество квартир	1 комнатных	шт. 55
		1* комнатных типа «Студия»	шт. 112
		2 комнатных	шт. 110
		2* комнатных типа «Смарт»	шт. 38
		3 комнатных	шт. -
		Всего	шт. 315
9	Общая площадь по зданию	м <sup>2</sup>	20209,22
10	Общая площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	1856,45
11	Полезная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	1856,45
12	Расчётная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	1466,98
13	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа	м <sup>2</sup>	1007,56
14	Площадь машинных отделений лифтов	м <sup>2</sup>	74,73
15	Площади мест общего пользования (МОП)	м <sup>2</sup>	3752,79
16	Строительный объём здания ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	5260,00
17	Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)	м <sup>3</sup>	71079,33
18	Строительный объём всего здания	м <sup>3</sup>	76339,33
19	Этажность здания (без учета верхнего технического этажа):		
	Блок-секция 3а рядовая	эт	20
	Секция 4а угловая	эт	21
20	Количество проживающих	чел	405

#### Технико-экономические показатели на 2-й этап строительства

№	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1586,50
2	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	12829,58
3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	8882,08
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	8409,09
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).	м <sup>2</sup>	8004,51
6	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (только квартир)	м <sup>2</sup>	877,57
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4710,72
8	Количество квартир	1 комнатных	шт. 30
		1* комнатных типа «Студия»	шт. 48
		2 комнатных	шт. 62
		2* комнатных типа «Смарт»	шт. 32
		3 комнатных	шт. 15
		Всего	шт. 187
9	Общая площадь по зданию	м <sup>2</sup>	13557,37
10	Общая площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	1619,38
11	Полезная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	1619,38

12	Расчётная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	1329,46
13	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа	м <sup>2</sup>	802,50
14	Площадь машинных отделений лифтов	м <sup>2</sup>	62,44
15	Площади мест общего пользования (МОП)	м <sup>2</sup>	2190,97
16	Строительный объём здания ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	3847,80
17	Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)	м <sup>3</sup>	48193,87
18	Строительный объём всего здания	м <sup>3</sup>	52041,67
19	Этажность здания (без учета верхнего технического этажа):		
	Секция 1а торцевая	эт	17
	Секция 2а угловая	эт	18
20	Количество проживающих	чел	267

#### Технико-экономические показатели Литер 2:

№	Наименование	Ед.изм.	Показатель	
1	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1507.27	
2	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	24245.92	
3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	17513.64	
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	16646.1	
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).	м <sup>2</sup>	15778.56	
6	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (только квартир)	м <sup>2</sup>	1735.12	
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	8129.51	
8	Количество квартир	1 комнатных	шт.	180
		1* комнатных типа «Студия»	шт.	-
		2 комнатных	шт.	180
		2* комнатных типа «Смарт»	шт.	-
		3 комнатных	шт.	-
	Всего	шт.	360	
9	Общая площадь по зданию	м <sup>2</sup>	23437.8	
10	Общая площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	1260.51	
11	Полезная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	1260.51	
12	Расчётная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	913.17	
13	Общая площадь детского дошкольного учреждения на 45 мест	м <sup>2</sup>	547.19	
14	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа	м <sup>2</sup>	897.18	
15	Площадь машинных отделений лифтов	м <sup>2</sup>	99,64	
16	Площади мест общего пользования (МОП)	м <sup>2</sup>	5130.82	

17	Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)	м <sup>3</sup>	90876.47
18	Строительный объём всего здания	м <sup>3</sup>	90876.47
19	Этажность здания (без учета верхнего технического чердака и подвального этажа):		
	Блок-секция 5б (в осях 1-9/А-И)	эт	23
	Блок-секция 5б ( в осях 9-18/А-И)	эт	24
	Блок-секция 5а (в осях 1-9/А-И)	эт	24
	Блок-секция 5а (в осях 9-18/А-И)	эт	23
20	Количество проживающих в жилом доме	чел	526

### Технико-экономические показатели Литер 3

№	Наименование	Ед.изм.	Показатель	
1	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	2489,97	
2	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	32966,73	
3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	23496,96	
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	22284,66	
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).	м <sup>2</sup>	21252,36	
6	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (только квартир)	м <sup>2</sup>	2364,48	
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	12553,48	
8	Количество квартир	1 комнатных	шт.	90
		1* комнатных типа «Студия»	шт.	169
		2 комнатных	шт.	182
		2* комнатных типа «Смарт»	шт.	74
		3 комнатных	шт.	15
	Всего	шт.	530	
9	Общая площадь по зданию	м <sup>2</sup>	33164,90	
10	Общая площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	1826,26	
11	Полезная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	1826,26	
12	Расчётная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	1491,58	
13	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа	м <sup>2</sup>	1810,06	
14	Площадь машинных отделений лифтов	м <sup>2</sup>	137,17	
15	Площади мест общего пользования (МОП)	м <sup>2</sup>	5894,45	
16	Строительный объём здания ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	8131,5	
17	Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)	м <sup>3</sup>	119103,94	
18	Строительный объём всего здания	м <sup>3</sup>	127235,44	
19	Этажность здания (без учета верхнего технического чердака):			
	Секция 1б торцевая	эт	17	
	Секция 2б угловая	эт	18	



	Блок-секция 3б рядовая	эт	20
	Секция 4б угловая	эт	21
20	Количество проживающих в жилом доме	чел	692

#### Технико-экономические показатели на 4-й этап строительства

№	Наименование	Ед.изм.	Показатель	
1	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1105,83	
2	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	20147,22	
3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	14243,14	
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	13410,93	
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).	м <sup>2</sup>	12805,90	
6	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (только квартир)	м <sup>2</sup>	1437,24	
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	7577,70	
8	Количество квартир	1 комнатных	шт.	58
		1* комнатных типа «Студия»	шт.	118
		2 комнатных	шт.	112
		2* комнатных типа «Смарт»	шт.	44
		3 комнатных	шт.	-
	Всего	шт.	332	
9	Общая площадь по зданию	м <sup>2</sup>	19753,23	
10	Общая площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	668,80	
11	Полезная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	668,80	
12	Расчётная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	499,22	
13	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа	м <sup>2</sup>	1007,56	
14	Площадь машинных отделений лифтов	м <sup>2</sup>	74,73	
15	Площади мест общего пользования (МОП)	м <sup>2</sup>	3759,00	
16	Строительный объём здания ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	3460,14	
17	Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)	м <sup>3</sup>	69450,58	
18	Строительный объём всего здания	м <sup>3</sup>	72910,72	
19	Этажность здания (без учета верхнего технического чердака):			
	Блок-секция 3б рядовая	эт	20	
	Секция 4б угловая	эт	21	
20	Количество проживающих в жилом доме	чел	417	

#### Технико-экономические показатели на 5-й этап строительства

№	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1384,14

2	Площадь жилого здания		м <sup>2</sup>	12819,51
3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений		м <sup>2</sup>	9253,82
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений		м <sup>2</sup>	8873,73
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).		м <sup>2</sup>	8446,46
6	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (только квартир)		м <sup>2</sup>	927,24
7	Жилая площадь квартир		м <sup>2</sup>	4975,78
8	Количество квартир	1 комнатных	шт.	32
		1* комнатных типа «Студия»	шт.	51
		2 комнатных	шт.	70
		2* комнатных типа «Смарт»	шт.	30
		3 комнатных	шт.	15
		Всего	шт.	198
9	Общая площадь по зданию		м <sup>2</sup>	13411,67
10	Общая площадь офисных помещений		м <sup>2</sup>	1157,46
11	Полезная площадь офисных помещений		м <sup>2</sup>	1157,46
12	Расчётная площадь офисных помещений		м <sup>2</sup>	992,36
13	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа		м <sup>2</sup>	802,50
14	Площадь машинных отделений лифтов		м <sup>2</sup>	62,44
15	Площади мест общего пользования (МОП)		м <sup>2</sup>	2135,45
16	Строительный объём здания ниже отм. 0,000		м <sup>3</sup>	4671,36
17	Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)		м <sup>3</sup>	49653,36
18	Строительный объём всего здания		м <sup>3</sup>	54324,72
19	Этажность здания (без учета верхнего технического чердака):			
	Секция 1б торцевая		эт	17
	Секция 2б угловая		эт	18
20	Количество проживающих в жилом доме		чел	275

Фактические площади будут определены на основании замеров соответствующей организации технической инвентаризации, отраженных в изготовленных ею технических паспортах на объекты недвижимости.

**5. Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией в составе строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:**

1-й этап строительства Литер I Блок-секция 3а рядовая  
Секция 4а угловая

Тип квартиры	Кол-во	м <sup>2</sup>
1 комнатных	167	От 23,29 до 40,57
2 комнатных	148	От 37,96 до 58,04
3 комнатных	-	

2-й этап строительства Литер 1 Блок-секция 1а торцевая  
Секция 2а угловая

Тип квартиры	Кол-во	м <sup>2</sup>
1 комнатных	78	От 23,28 до 36,86
2 комнатных	94	От 38,36 до 66,7
3 комнатных	15	От 66,84 до 67,76

3-й этап строительства Литер 2 Блок-секция 5а  
Блок-секция 5б

Тип квартиры	Кол-во	м <sup>2</sup>
1 комнатных	180	От 35,05 до 37,85
2 комнатных	180	От 54,03 до 56,54
3 комнатных		-

4-й этап строительства Литер 3 Блок-секция 3б рядовая  
Секция 4б угловая

Тип квартиры	Кол-во	м <sup>2</sup>
1 комнатных	176	От 23,29 до 40,57
2 комнатных	156	От 37,96 до 58,05
3 комнатных		-

5-й этап строительства Литер 3 Секция 1б торцевая  
Секция 2б угловая

Тип квартиры	Кол-во	м <sup>2</sup>
1 комнатных	83	От 23,28 до 36,82
2 комнатных	170	От 38,36 до 66,70
3 комнатных	15	От 66,74 до 67,67

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве с характеристиками следующих видов:

Вид № 1:

- полы в жилых комнатах –из досок ламинированных на подложке; в санузлах, ванных комнатах – керамическая плитка; в кухне -линолеум на вспененной подоснове, пластиковый плинтус; прихожая-линолеум на вспененной подоснове, пластиковый плинтус.
- стены и перегородки в общих комнатах, спальнях комнатах, прихожих и внутриквартирных коридорах оклеиваются обоями на бумажной основе. Кухни окрашиваются водоземulsionной краской
- Ванные комнаты, санузлы окрашиваются водоземulsionной краской.
- Потолки в общих комнатах, спальнях комнатах, кухни, прихожих и внутриквартирных коридорах, ванных комнатах, санузлах окрашиваются водоземulsionной краской.
- входные двери - стальные; межкомнатные двери - деревянные.
- окна из поливинилхлоридных профилей, с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции.
- выполнение электропроводки; установка счётчиков электроэнергии и воды; установка радиаторов отопления; установка электроплит.
- с установкой сантехнического и иного оборудования (унитаз, умывальник, ванна, мойка).

Офисные помещения предлагаются к передаче участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве с характеристиками следующих видов:

Вид № 1:

- офисные помещения окрашиваются водоземлюсионной краской.
- потолки в офисных помещениях окрашиваются водоземлюсионной краской.
- полы: линолеум ПВХ на вспененной основе.
- окна из поливинилхлоридных профилей, с поворотом откидным открыванием, одинарной конструкции.
- с установкой счетчиков электроэнергии, без установки сантехнического и иного оборудования (унитаз, раковина, ванна, мойка, и иного оборудования), с установкой межкомнатных дверей, входные двери - стальные.

Вид № 2:

- потолок – затирка;
- стены –штукатурка;
- пол – цементная стяжка;
- окна - металлопластиковые стеклопакеты;
- с установкой счетчиков электроэнергии, без установки сантехнического и иного оборудования (унитаз, раковина, ванна, мойка, и иного оборудования), без установки межкомнатных дверей, входные двери - стальные.

В процессе создания объекта недвижимости могут быть допущены отдельные отступления в элементах отделки от вышеприведенных показателей, не снижающие качества и (или) стоимости отделки квартиры в сравнении с отделкой по вышеприведенным показателям.

#### **6.2. Подземные автостоянки:**

##### **Технико-экономические показатели на подземную парковку Литер 4:**

№	Наименование	Ед.изм.	Показатель		
			6-й этап	7-й этап	Литер 4
1	Площадь застройки рампы въезда	м2	142,40	-	142,40
2	Площадь рампы въезда	м2	189,83	-	189,83
3	Площадь парковки без учета тех. помещений и тех.коридора	м2	3813,07	3554,01	7367,08
4	Строительный объем здания ниже отм. 0.000 / рампы (полный)	м3	16449,4	15004,1	31453,5
			847,3	-	847,3
5	Количество машино-мест в один ярус / в два яруса	шт.	117	112	229

Описание	Кол-во
малого класса парных (2-х ярусных )	338
среднего класса парных (2-х ярусных )	40
одиночных среднего (2) / малого класса (4)	6
для МНГ	13
всего в один ярус	229
всего с возможной установкой подъемника	441
мототехники	8

Подземные автостоянки предлагаются к передаче участникам долевого строительства, если иное не будет оговорено в договоре участия в долевом строительстве с конкретным участником долевого строительства, со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

- внутренние перегородки из керамзитобетонных блоков и кирпича оштукатуриваются и окрашиваются вододисперсионной краской. По железобетонным стенам осуществляется затирка поверхности и последующая окраска вододисперсионной краской.

- стены и потолки помещений лестничных клеток и т.п. окрашиваются вододисперсионной краской.

- в технических помещениях бетонные стены и потолки окрашиваются известковым раствором, полы – бетонные.

В процессе создания объекта недвижимости могут быть допущены отдельные отступления в элементах отделки от вышеприведенных показателей, не снижающие качества и (или) стоимости отделки квартиры в сравнении с отделкой по вышеприведенным показателям.

**7. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

В состав общего имущества входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технический этаж, технические подвальные помещения, крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Нежилые хозяйственно-бытовые помещения объекта, входящие в состав общего имущества согласно проектной документации. **1 этап строительства Литер 1 секция 3а:**

<b>Этаж, наименование:</b>	<b>Общая площадь, кв.м.</b>
1 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	128,68
2 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	121,85
3 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	101,71
4 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	101,71
5 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	101,71
6 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	101,71
7 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	102,16
8 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	102,16
9 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	102,16
10 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	102,16
11 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	102,16
12 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	102,16
13 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	102,16
14 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	102,16
15 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	102,16
16 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	102,16
17 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	102,16
18 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	102,16
19 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	102,16
20 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	102,16
<b>Чердак:</b>	<b>495,32</b>
в том числе лестничная клетка, лифтовый холл, машинное помещение, тамбур, воздушная зона незадымляемой клетки	69

Нежилые хозяйственно-бытовые помещения объекта, входящие в состав общего имущества согласно проектной документации. I этап строительства Литер 1 секция 4а:

Этаж, наименование:	Общая площадь, кв.м.
1 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	88,92
2 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	44,14
3 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	80,48
4 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	80,48
5 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	80,48
6 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	80,54
7 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	80,54
8 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	80,54
9 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	80,54
10 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	80,54
11 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	80,54
12 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	80,54
13 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	80,54
14 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	80,54
15 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	80,54
16 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	80,54
17 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	80,54
18 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	80,54
19 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	80,54
20 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	80,54
21 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	80,54
<b>Чердак:</b>	<b>432,91</b>
в том числе лестничная клетка, лифтовый холл, машинное помещение, тамбур, воздушная зона незадымляемой клетки	34,5

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:

- 1 этап строительства: I кв 2017г.
- 2 этап строительства: II кв.2017г.
- 3 этап строительства: I кв 2018г.
- 4 этап строительства: II кв. 2018г.
- 5 этап строительства: II кв. 2018г.
- 6 этап строительства: I кв.2018г.
- 7 этап строительства: II кв. 2018г.

9. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта капитального строительства:

- Территориальный орган государственного строительного надзора РФ
- Генеральный проектировщик
- Генподрядная организация
- Застройщик
- Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город

Краснодар

10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Финансовые и прочие риски незначительны вследствие устойчивого финансового положения Застройщика, а также в виду стабильного платежеспособного спроса на первичном рынке недвижимости в

городе Краснодаре. В связи с изложенным, в настоящий момент Застройщик не видит оснований для добровольного страхования Застройщиком таких рисков.

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при строительстве Объекта, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: действиями стихийных природных явлений, техногенными катастрофами, террористическими актами, военными действиями, запретами компетентных государственных органов на проведение строительных работ на Объекте, изданиями правовых актов органами государственной власти и муниципальными органами, изменениями налогового законодательства, изменениями ставок рефинансирования Центрального банка, и другими обстоятельствами, носящими чрезвычайный и непреодолимый характер и препятствующие Застройщику исполнять свои обязательства, то указанный срок окончания строительства Объекта и предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию отодвигается соразмерно времени действиями этих обстоятельств.

#### **10.1. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:**

Планируемая стоимость строительства (создания) объекта капитального строительства составляет 1 500 000 000 руб.

#### **11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

- НОУ ЦПК «Строитель» – генеральная проектная организация.
- ООО «АрмадаГрад» - застройщик.
- ООО «Вершина» – генподрядная организация.

В процессе строительства в вышеприведенном перечне возможны изменения.

Другие подрядчики, не относящиеся к числу основных, в настоящую декларацию не включаются, и будут определяться по ходу строительства.

#### **12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания) объекта на основании одного разрешения на строительство:**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту - Закон 214-ФЗ) в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирных домов, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирные дома.

Наряду с залогом исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирных домов на основании одного разрешения на строительство, обеспечивается заключением договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, установленным статьей 15.2 Закона 214-ФЗ.

#### **13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:**

По состоянию на 19 марта 2015г. Застройщик не заключил ни одного договора (не совершил ни одной сделки) на основании которых были бы привлечены денежные средства для строительства Объекта.

#### **14. Опубликование Проектной декларации.**

Настоящая Проектная декларация опубликована на сайте ООО «АрмадаГрад» [www.armadagrad.ru](http://www.armadagrad.ru). 19 марта 2015 г.

Генеральный директор ООО «АрмадаГрад»



А.Ш. Кучаев

Вид № 2:

- потолок – затирка;
- стены – штукатурка;
- пол – цементно-песчаная стяжка;
- окна из поливинилхлоридных профилей;
- с установкой счетчиков электроэнергии, без установки сантехнического и иного оборудования (унитаз, раковина, ванна, мойка, электроплита и иного оборудования), без остекления балконов и лоджий, без установки межкомнатных дверей, входные двери - стальные.

В процессе создания объекта недвижимости могут быть допущены отдельные отступления в элементах отделки от вышеприведенных показателей, не снижающие качества и (или) стоимости отделки квартиры в сравнении с отделкой по вышеприведенным показателям.

**6. Функциональное назначение офисных помещений и подземных автостоянок в строящемся (создаваемом) объекте капитального строительства, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов:**

**6.1. Офисные помещения:**

**Литер 1 секция 1а отметка 0,000, 1 этаж**

№	Наименование	м2
2	тамбур	6,01
2,1	тамбур	6,01
3	учетно-операционный зал	19,93
4	зал ожидания	20,42
5	зал ожидания	20,39
6	охрана операционного зала	10,01
7	руководитель	13,7
8	коридор	4,23
9	оператор	7,35
10	оператор	4,51
11	оператор	4,51
12	оператор	6,21
13	оператор	5,46
14	закассовый коридор	31,15
15	коридор	7,32
16	сейфовая	4,25
17	пересчет денег	2,52
18	зав.операционной кассой	10,26
19	кабинет директора	13,41
20	коридор	5,4
21	комната отдыха	13,51
22	холл	13,59
23	душевая	5,44
24	коридор	9,29
25	юр. Отдел	12,69
26	бухгалтерия	19,38
27	эконом. Отдел	11,73
28	сан.узел	2,86
29	КУИ	1,78
33	архив	14,81
34	помещение для личных вещей кассиров	16,04
35	КУИ	1,95
36	сан.узел МНГ	2,94
37	сан.узел	2,04

**отметка 3,300, 2 этаж**

№	Наименование	м2
1	офис	11,68
2	офис	19,38
3	офис	17,84
4	коридор	4,66
5	умывальная	1,68
6	сан.узел	1,74
7	офис	17,97
8	офис	33,28
9	КУИ	1,44
10	офис	17,61
11	Подсобное помещение	2,92
12	коридор	6,19
13	коридор	36,47
14	офис	29,43
15	офис	19,15
16	Подсобное помещение	3,96
17	Подсобное помещение	3,96
18	офис	19,15
19	офис	29,43
20	офис	20,87
21	сан.узел для МГН	2,90
22	сан.узел	2,20
23	офис	16
24	офис	12,13
28	Лоджия	3,3
29	лоджия	1,57



**Литер 1 секция 2а отметка 0,000, 1 этаж**

№	Наименование	м2
1	Подсобное помещение	18,77
2	кладовая	10,12
3	торговый зал	67,78
4	тамбур	6,85
5	тамбур	12,62
6	торговый зал	78,98
9	гардеробная для женщин	12,48
10	офис	11,84
11	сан.узел	8,68
12	подсобное помещение	14,63
13	тамбур входа	6,51
14	буфетная	48,15
15	КУИ	3,91
16	сан.узел для МНГ	4,58
17	душ	5,09
18	торговый зал	54,85
19	тамбур входа	14,53
20	гардеробная для мужчин	13,73
22	коридор	34,59
23	коридор	8,13
26	кладовая тары	5,01
28	кладовая	12,88
29	гардеробная	4,89

**отметка 3,300, 2 этаж**

№	Наименование	м2
1	офис	18,77
2	сан.узел	1,71
3	офис	30,08
4	офис	12,3
5	офис	44,62
6	офис	44,59
9	офис	44,55
10	офис	27,47
11	офис	21,46
12	офис	8,53
13	офис	48,09
14	сан.узел	4,45
15	КУИ	4,84
16	сан.узел для МНГ	4,17
17	сан.узел	9,79
18	офис	83,67
20	коридор	49,57

**Литер 1 секция 3а отметка 0,000, 1 этаж  
Офис №1**

№	Наименование	м2
5	офис	9,87
6	сан.узел	1,54
7	офис	9,87
8	сан.узел	1,54
11	тамбур входа	12,13
13	кладовая	15,44
14	торговый зал	57,18
15	комната персонала	5,97
16	душевая с преддушевой	1,43
17	сан.узел	1,39
18	тамбур входа	6,05
19	вестибюль	19,18
20	сан.узел МНГ	3,42
21	торговый зал	33,86
33	коридор	32,94

**Офис №2**

22	торговый зал	33,86
23	тамбур входа	6,05
24	вестибюль	19,18
25	сан.узел МНГ	3,42
26	торговый зал	57,18
27	душевая с преддушевой	1,43
28	сан.узел	1,39
29	комната персонала	5,97
30	кладовая	15,44
31	коридор	32,94

**отметка 3,300, 2 этаж**

**Офис №1**

№	Наименование	м2
8	Офис	10,19
9	сан.узел	1,54
12	Офис	7,65
13	Коридор	4,88
15	Офис	38,32
16	офис	44,62
17	сан.узел для МГН	3,26
18	Коридор	3,63
19	КУИ	3,07
20	коридор	2,67
21	офис	23,06
22	офис	33,90
23	коридор	32,94

**Офис №2**

2	офис	7,65
3	Коридор	4,88
6	Офис	10,19
7	сан.узел	1,54
24	офис	33,86
25	офис	23,05
26	коридор	2,67
27	сан.узел	3,07
28	Офис	36,40
29	сан.узел для МГН	3,26
30	Коридор	3,63
31	офис	38,32
32	коридор	32,94

**Литер 1 секция 4а отметка 0,000, 1 этаж  
Пиццерия**

№	Наименование	м2
5	торговый зал	53,7
6	тамбур	6,52
7	тамбур	7,7
8	пекарня	22,1
9	помещение холодильников	13,5
10	зона раздачи и касс	18,02
11	кладовая посуды и инвентаря	7,9
12	зал пиццерии	75,94
12,1	Зал пиццерии	44,95
13	тамбур сан.узел	3,8
14	сан.узел МНГ	3,47
15	сан.узел	2,06
16	тамбур сан.узел	2,4
17	комната уборочного инвентаря	5,21
18	санузел	2,18
19	душевая	1,79
20	комната персонала	13,74
21	Вход персонала	11,50
23	офис	17,73
24	офис	27,94
25	офис	23,90
26	офис	11,21
27	сан.узел	4,2
28	коридор	16,22
29	коридор	16,98
30	коридор	29,47
32	кладовая	10,88
33	бытовое помещение для персонала	4,50
34	санузел персонала	3,10
35	загрузочная	19,01
36	кладовая	6,21

**отметка 3,300, 2 этаж**

№	Наименование	м2
1	офис	7,916
5	офис	78,99
6	офис	11,26
7	офис	23,97
8	офис	28,01
9	офис	17,79
10	офис	13,8
11	приемная	7,9
12	офис	106,5
13	офис	39,36
14	офис	36,5
15	офис	30,16
16	офис	14,66
17	офис	11,28
18	сан.узел	2,3
19	КУИ	3,3
20	тамбур	7,8
21	сан.узел для МНГ	
22	сан.узел	4,5
23	коридор	65,62

Литер 2 секция 5 а отметка 0,000, 1 этаж  
Офис №1

№	Наименование	м2
1	тамбур	4,58
2	холл	13,79
3	офис	23,19
4	сан.узел для МГН	3,2
4,1	КУИ	1,55
5	коридор	9,56
6	офис	42,91

Офис №2

№	Наименование	м2
15	тамбур	4,91
16	холл	14,99
17	коридор	9,87
18	сан.узел для МГН	2,82
18,1	КУИ	1,39
19	офис	27,29
20	офис	20,97
21	офис	22,94

Офис №3

№	Наименование	м2
22	тамбур	4,56
23	холл	13,94
24	коридор	9,87
25	сан.узел для МГН	2,82
25,1	КУИ	1,39
26	офис	20,97
27	офис	27,29
28	офис	22,94

Офис №4

№	Наименование	м2
37	тамбур	4,94
38	холл	14,85
39	коридор	9,91
40	сан.узел для МГН	3,2
40,1	КУИ	1,55
41	офис	30,86
42	офис	23,92
43	офис	23,19

Литер 2 секция 5 б отметка 0,000, 1 этаж  
ДДУ на 45 мест.

№	Наименование	м2
1	тамбур	5,98
2	коридор	14,49
3	сан.узел для персонала	3,76
4	раздевалка	18,31
5	раздевалка	27,32
6	детский туалет	3,76
7	коридор	37,13
8	кладовая грязного белья	5,07
9	групповая на 15 детей	37,92
10	буфет	4,1
11	спальня	50,62
12	групповая на 15 детей	36,57
13	буфет	4,44
14	спальня	47,02
15	медкабинет	11,63
16	процедурная	6,29
17	тамбур	5,2
18	коридор	9,64
19	с/у для персонала	2,92
20	коридор	38,52
21	групповая на 15 детей	41,69
22	буфет	4,41
23	детский туалет	3,76
24	спальня	47,27
25	КУИ	3,67
26	зав.садиком методист Бухгалтерия	23,93
27	кладовая грязного белья	5,15
28	зав.садиком	23,26
29	кухня	12,52
30	моечная посуда	4,32

**Литер 3 секция 1 б отметка 0,000, 1 этаж  
СПА-салон**

№	Наименование	м2
1	тамбур	4,91
2	вестибюль	11,68
3	кабинет администрации	12,48
4	гардероб	7,43
5	коридор	29,39
6	кабинет директора	17,04
7	КУИ	4,92
8	крыльцо входа	3,81
9	массажный кабинет	16,26
10	раздевалка	7,34
11	коридор	2,07
12	сан.узел	1,81
13	сан.узел	3,19
14	коридор	3,11
15	служебное помещение	10,85
16	кабинет врача	19,43
17	подсобное помещение	2,59
18	тренинговая	8,03
19	сан.узел	2,46
20	душевая	1,23
21	гардероб мужской	18,94
22	коридор	6,66
23	душевая	14,04
24	сан.узел	3,51
25	сан.узел	3,51
26	душевая	14,04
27	коридор	6,43
28	женский гардероб	18,75
29	кабинет	11,62
30	кабинет	15,36
34	коридор	14,64
35	крыльцо входа	9,9

**Помещения бассейна отм. 3,300, 2 этаж**

№	Наименование	м2
1	Кабинет спа-салона	18,91
2	Кабинет спа-салона	15,99
3	сан.узел	1,50
4	сан.узел	1,50
5	Кабинет спа-салона	15,99
6	Кабинет спа-салона	18,77
7	галерея	21,81

**Литер 3 секция 2 б отметка 0,000, 1 этаж  
Фитнес-зал**

№	Наименование	м2
1	медицинский кабинет	11,53
2	тренерская	15,5
3	инвентарная	12,75
4	зал	114,26
5	зал	12,48
6	коридор	10,05
7	КУИ	2,78
8	сан.узел	2,78
9	раздевалка Ж	23,88
10	сан.узел	2,78
11	КУИ	2,78
12	раздевалка М	19,48
13	тамбур	5,69
14	холл	15,97
15	сан.узел для МГН	2,77
16	администратор	8,31
19	куи	1,47
20	сан.узел для персонала	2,29
21	душ	2,37
22	коридор	30,86

**Офис № 1**

№	Наименование	м2
1	офис	14,56
2	офис	12,13
5	комната персонала	8,76
6	душевая с преддушевой	1,33
7	сан.узел	1,31
22	офис	29,41
23	тамбур входа	4,95
24	офис	15,72
25	сан.узел МГН	3,26
26	холл	3,63
27	офис	18,55
28	коридор	32,94

**Литер 3 секция 3 б отметка 0,000, 1 этаж  
Медицинский центр**

№	Наименование	м2
8	кабинет гинеколога	12,24
11	ожидальная	13,52
12	кабинет гинеколога	13,7
13	сан.узел для персонала	5,5
14	терапевтический кабинет	18,61
15	регистратура	11,98
16	холл	11,37
17	ожидальная	11,12
18	кабинет косметолога	18,21
19	сан.узел	1,9
20	КУИ	2,07
21	коридор	26,82

**Литер 3 секция 4 б отметка 0,000, 1 этаж**

№	Наименование	м2
1	офис	22,24
2	офис	19,63
3	офис	10,45
4	офис	10,39
5	прихожая	7,61
6	сан.узел	4,53
8	тамбур входа	12,24
9	офис	18,5
10	сан.узел для МГН	5,14
11	офис	11,71
12	офис	23,96
13	офис	28,01
14	офис	17,79
15	прихожая	3,78
16	сан.узел	3,59
18	тамбур	11,02
19	офис	18,7
20	КУИ	4,87
21	офис	11,76
22	офис	23,77
23	офис	23,77
24	офис	16,06
25	коридор	59,44